

RRO.6845.50.2023.ISG

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sawin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę **na okres do 10 lat** działek komunalnych opisanych szczegółowo w tabeli poniżej z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania:

Przetarg odbędzie się w środę 31 stycznia 2024 roku o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Sawin, ul. Chutecka 12.

Wadium w wysokości 10,00 zł od każdego rozpoczętego 1 ha użytków rolnych należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 stycznia 2024 roku w kasie Urzędu Gminy lub na konto UG w SBP w Piaskach Nr 47 8192 0002 2001 0000 0853 0004.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. działki	Wywoławcza wysokość czynszu w q/ zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi Wieczystej
1.	Tomaszówka	Część 150/2	0,37	0,03q/ 120,00 zł	RZ- teren łąk i pastwisk	LU1C/00085041/0
2.	Sajczyce	562	0,21	0,4998q/ 120,00 zł	RP – tereny upraw polowych	LU1C/00037148/9
3.	Chutcze	173	0,20	0,42q/ 120,00 zł	19 MR – teren zabudowy zagrodowej	LU1C/00037150/6
4.	Czułczyce obręb Czułczyce Duże	470	0,88	1,2418q/ 120,00 zł	RZ – teren łąk i pastwisk	LU1C/00023125/1
		252	0,14	0,3948q/ 120,00 zł	42 MR/ Uł – tereny zabudowy zagrodowej/	LU1C/00037953/5
5.	Radzanów	Udz. ½ w dz. 287	0,2783	0,05825q/ 120,00 zł	RZ – tereny łąk i pastwisk	
		Udz. ½ 292	0,3024	0,0635q/ 120,00 zł	RZ – tereny łąk i pastwisk	
		Udz. ½ 313	0,3354	0,0704q/ 120,00 zł	RZ – tereny łąk i pastwisk	
6.	Sawin	100/4	0,10	120,00 zł	18MN teren zabudowy	LU1C/00036902/6
		378/2	0,0178	120,00 zł	7MN,U wsch. pierzeja rynku	LU1C/00026446/8
7.	Łukówek	749	0,24	120,00 zł	64 MR – tereny zabudowy zagrodowej	LU1C/00037951/1
		324	0,20	0,3640q/ 120,00 zł	53 MR – tereny zabud. zagrodowej	LU1C/00043102/0
		751	0,24	120,00 zł	64 MR – tereny zabud. zagrodowej	LU1C/00079185/6

8.	Serniawy	95	0,22	120,00 zł	RP teren upraw polowych	LU1C/00038416/6
		80	0,20	0,1106q/ 120,00 zł	5U – basen dla potrzeb usług	LU1C/00037146/5
9	Serniawy - Kolonia	15	0,70	120,00 zł	RZ – teren łąk i pastwisk	LU1C/00037147/2
10	Bukowa Wielka cz. II	356	0,17	0,4046q/ 120,00 zł	RP – tereny upraw polowych	LU1C/00080305/4
		133	0,2864	0,0787q/ 120,00 zł	RZ – teren łąk i pastwisk	LU1C/00036948/0
11	Czułczyce Małe	27/3	0,58	1,6278q/ 120,00 zł	RP-teren upraw polowych i 13MR teren zabudowy zagrodowej	LU1C/00044451/8
12	Bukowa Mała	128	0,14	0,2002q/ 120,00 zł	37 MR teren zabudowy	LU1C/00093854/1

Roczny całkowity czynsz dzierżawy stanowi równowartość ilości q pszenicy uzyskanej w przetargu przemnożonej przez średnią krajową cenę skupu pszenicy publikowaną przez GUS za II półrocze poprzedniego roku kalendarzowego.

Wartość 1 q pszenicy za II półrocze 2022 roku wynosiła-152,17 zł

Aktualizacja czynszu dokonywana jest co roku zgodnie z aktualną ceną pszenicy publikowaną przez GUS za II półrocze poprzedniego roku kalendarzowego.

Minimalny czynsz nie może być niższy niż-120,00 zł rocznie.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu z dniem 01 stycznia każdego roku o 10% przy czynszach ustalonych w złotych bez zmiany treści zawartej umowy i bez potrzeby jej aneksowania.

W przypadku zawarcia , wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego, wysokość czynszu ustala się proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym roku.

Termin płatności czynszu (jednorazowo) do dnia 15 listopada każdego roku.

Aktualizacja czynszu dokonywana jest co roku zgodnie z aktualną ceną pszenicy publikowaną przez GUS za II półrocze poprzedniego roku kalendarzowego lub o 10% z dniem 01 stycznia każdego roku w przypadku aktualizacji czynszu minimalnego.

Wywieszono w dniu – 29 grudnia 2023 roku na okres 30 dni.

WÓJT
mgr Dariusz Ćwir