

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sawin ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki Nr 229 o pow. 3,02 ha położonej w Podpakulu obręb Podpakule KW prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmie Nr LU1C/00085068/5 .

Obciążenia i zobowiązania na nieruchomościach dotyczą ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 229, inne obciążenia i zobowiązania nie występują.

Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren użytków rolnych RP, RZ, RL w granicy polno – leśnej i upraw leśnych. Termin do złożenia wniosków przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami był wyznaczony do 20 czerwca 2017 r.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Działka Nr 229 – 40174,00 (czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote) zw. z VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt regularny, bez dojazdu. Wobec powyższego osoba ubiegająca się o zakup nieruchomości musi zapewnić do niej dojazd przez działki sąsiednie w drodze umowy cywilno-prawnej. Nieruchomość rolna w części zalesiona (RV -12600 m2, RVI – 11100 m2, ŁV- 3300 m2, Ls IV – 3200 m2) . Na mapie ewidencji jak i na gruncie brak lasu.

Natomiast na pow. 3000 m² stwierdzono zadrzewienie. Drzewostan z samosiewu: olcha 30%, brzoza 70%, w wieku 8 lat, zadrzewienie 0,7 bonitacja III. Południowa granica nieruchomości jest obniżona o ok. 1 m w stosunku do działek sąsiednich, a w jej części środkowej na powierzchni ok. 0,8 ha jest wysoki poziom wód gruntowych (lustro wody) .

Częściowo wykorzystywana rolniczo pozostała powierzchnia zachwaszczona i zakrzaczona.

Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren użytków rolnych .

Przetarg odbędzie się w dniu **08 sierpnia 2017 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Sawinie w sali nr 5 na parterze.

Wadium w wysokości **4500,00 zł** (cztery tysiące pięćset złotych) należy wnieść w PLN w kasie Urzędu Gminy lub na konto UG Sawin w BS Sawin Nr 47 8192 0002 2001 0000 0853 0004 najpóźniej do dnia **2 sierpnia 2017 r.** Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy.

Kasa czynna w godzinach od 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży osoba, która wygra przetarg straci wadium.

WÓJT
mgr Dariusz Ćwir