

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sawin ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych Nr 1 o pow. 77,00 m<sup>2</sup> i Nr 3 o powierzchni 77,30 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze w budynku 24 rodzinnym w Sawinie przy ul. Stodoły 3 obręb Sawin wraz z przynależnymi do nich piwnicami i prawami tj. udziałem wynoszącym 7700/143850 części dla lokalu Nr 1 i 7730/143850 części dla lokalu Nr 3 we wspólnych częściach domu i udziałową częścią gruntu w działkach Nr 308, 309/1 i 307/2 obszaru 0,46 ha na których budynek się znajduje. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości nie występują. Pierwszy przetarg odbył się 12.09.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Lokale posiadają urzędzoną KW Nr LU1C/00038298/2 w Sądzie Rejonowym w Chełmie.

Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Cena wywoławcza:

Lokal Nr 1 - 101433,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy czterysta trzydzieści trzy złote), - zwolnione z VAT

lokal Nr 3 – 101826,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych) - zwolnione z VAT.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami był wyznaczony do dnia 25 lipca 2017 r.

Opis nieruchomości: Lokal Nr 1 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Lokal Nr 3 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza i pomieszczenia na bojler.

Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, ściany piwnic betonowe, ściany konstrukcyjne murowane ocieplone styropianem, tynk akrylowy gładki, stropy z płyt prefabrykowanych, ścianki działowe murowane, schody wewnętrzne obłożone terakotą, stropodach. Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wodociagową, piony kanalizacyjne, centralnego ogrzewania zasilanego z własnej kotłowni. Budynek, w którym znajdują się lokale położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.11.2017 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Sawinie sala konferencyjna Nr 5 na parterze.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: Dziesięć tysięcy złotych) od lokalu Nr 1 i 10100,00 zł (słownie: Dziesięć tysięcy sto złotych) od lokalu Nr 3 należy wносить w pieniądzu na konto UG Sawin Nr 47 8192 0002 2001 0000 0853 0004 w B.S. Sawin lub w kasie Urzędu Gminy w terminie do dnia **23.11.2017 r.** Kasa czynna od godz. 8<sup>00</sup> do 14 -tej. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży osoba, która wygra przetarg straci wadium.

WÓJT  
mgr Dorota Cwir