

Załącznik Nr 3 do SWZ
Projekt umowy

Umowa Nr2024
(Znak postępowania: **RBO.271.31.2024.APK**)

zawarta dnia r. w, pomiędzy:

Gminą Sawin, zwaną dalej „Zamawiającym”,

ul. Chutecka 12, 22-107 Sawin,

NIP: 5632160516 REGON: 110198020

którą reprezentuje:

..... –

przy kontrasygnacie – **Skarbnika Gminy**,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot.⁴, zgodnie z opisem przedmiotu zawartym w załączniku nr 1 do umowy (załącznik nr 2 lub 2a lub 2b do SWZ).

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

⁴ Zostanie dostosowane zgodnie z częścią, której dotyczyć będzie umowa

2. Do przedmiotu zamówienia ponadto również uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie części II oraz III) oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad projektem w trakcie realizacji inwestycji.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien być wykonany w szczególności zgodnie z:
 - a) Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn.zm.),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - f) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),
 - g) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
4. W sytuacji, gdy niezbędne normy, ustawy, rozporządzenia do których powinien stosować się Wykonawca podczas realizacji umowy zostały zastąpione lub wycofane, Wykonawca ma obowiązek stosować się do dokumentów zamiennych. Opracowanie powinno być prawnie i technicznie aktualne w momencie przekazania Zamawiającemu. W przypadkach wystąpienia zastępujących przepisów, aktów prawnych i innych dokumentów dedykowanych inwestycji, a obowiązuje dla nich okres przejściowy, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym obowiązujące go zapisy oraz formę przedmiotu umowy.
5. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 4 niniejszego paragrafu może być przyczyną odmowy odbioru dokumentacji z winy Wykonawcy do momentu jej poprawy zgodnie z tymi przepisami.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przeniesie prawa własności egzemplarzy dokumentacji i praw autorskich do dokumentacji na określonych polach eksploatacji oraz udzieli wszelkich zezwoleń i upoważnień na podstawie §12 niniejszej umowy.
7. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

8. Dokumentacja techniczna będzie opisywać roboty budowlane, dostawy i usługi nią objęte zgodnie z art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. póź. 1320 ze zm.), w szczególności nie może opisywać robót budowlanych, dostaw i usług przez wskazanie znaków towarowych, patentów Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji wykonawca składa wraz z projektem oświadczenie, że taki sposób opisu zamówienia jest podyktowany specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można było opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń np. poprzez wskazanie minimalnych lub maksymalnych parametrów. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji objętej zamówieniem zestawienie – wykaz wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z podaniem parametrów równoważności.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy jest zgodny z poniższym podziałem na etapy⁴:
w zakresie części I:
 - a) Etapu I tj. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej - realizacja w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy
 - b) Etapu II tj. pełnienie nadzoru autorskiego – do 60 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej.**w zakresie części II oraz III**
 - a) Etapu I tj. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej - realizacja w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy
 - b) Etapu II tj. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – realizacja w terminie do 60 dni od dnia zakończenia Etapu I.
 - c) Etapu III tj. pełnienie nadzoru autorskiego – do 60 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** zgodnie z oferta z dnia..... w kwocie:
..... zł netto plus należny podatek VAT %, w wysokości:..... zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:zł).
2. Na kwotę wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu składają się ceny jednostkowe powiększone o wartość podatku VAT tj.:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z dokumentacją postępowania (zakres podstawowy nie objęty prawem opcji) - 1 kpl xzł netto (dot. części I),

- a) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z dokumentacją postępowania (zakres podstawowy nie objęty prawem opcji) - 1 kpl xzł netto (dot. części II oraz części III)),
- b) wprowadzenie rozwiązań zamiennych w dokumentacji (projekt zamienny)(zakres objęty prawem opcji) – 3 szt. xzł netto/szt.,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty autorskich praw majątkowych, koszty dokumentów, ekspertyz, warunków technicznych, pomiarów, decyzji, map, ewentualnego podwykonawstwa, opinii, oświadczeń, uzgodnień, konsultacji, delegacji itp. oraz inne koszty pośrednie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w częściach tj.:
- 1) Za realizację zakresu podstawowego nie objętego prawem opcji w wysokości:
- a) w zakresie części I:**
- 100% wartości wskazanej w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu po przekazaniu do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji
- w zakresie części II oraz części III:**
- 80% wartości wskazanej w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu po przekazaniu do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji
 - 20% wartości wskazanej w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu po przekazaniu decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji
- 2) za faktycznie zrealizowaną usługę w zakresie prawa opcji, w kwocie wynikającej z ceny jednostkowej wskazanej w ust. 2 lit b) niniejszego paragrafu, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty (jeżeli dotyczy).
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

9. Zasady wystawiania faktur:

1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

Gminą Sawin

ul. Chutecka 12, 22-107 Sawin,

NIP: 563-21-60-516

- 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 1, zawierającą:
 - a) projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny oraz opinie i uzgodnienia) – 4 egz. w wersji papierowej w tym 1 egz. zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej
 - b) przedmiar robót i kosztorys inwestorski (zawierający wszystkie branże) – 2 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej
 - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej
 - d) projekt wykonawczy zawierający poszczególne branże – 4 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej
 - e) oryginał mapy do celów projektowych – 1 egz. w wersji papierowej
 - f) oryginał badań geologicznych podłoża w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji (jeśli wymagane) - 1 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej
 - g) uzgodnienia, opinie, ostateczną decyzję pozwolenia na budowę i inne dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy – 1 kpl. w wersji papierowej

- h) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została zrealizowana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz właściwymi przepisami prawa – 1 egz. w wersji papierowej
 - i) oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu technicznego – po 1 egz. w wersji papierowej
 - j) oświadczenie, że dokumentacja jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji inwestycji – 1 egz. w wersji papierowej
- 2.** Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy również w wersji elektronicznej w formie cyfrowej:
- a)** nieedytowalnej (pliki w formacie pdf, na nośniku uzgodnionym z Zamawiającym) – w ilości 1kpl.
 - b)** edytowalnej (część opisowa – pliki w formacie doc., część rysunkowa – oryginalne pliki projektowe typu CAD, rozszerzenie typu *.dwg., w przypadku programu graficznego o zapisie plików innych niż *.dwg, dodatkowo w formacie programu właściwego) – w ilości 1kpl.
- W przypadku dokumentów uzyskanych od gestorów lub organów dopuszcza się skany do pdf.
- 2.1.** Wszystkie egzemplarze elektroniczne w tym wersja edytowalna zostaną przekazane Zamawiającemu na przenośnym nośniku danych (płyta CD-R, DVD lub pendrive).
- 2.2.** Zawartość dokumentacji w wersji papierowej powinna być tożsama z wersją elektroniczną.
- 3.** Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
- 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami) i uzyska dla nich wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, oraz w razie konieczności odstępstwa od obowiązujących przepisów w zakresie BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, spraw higieniczno-sanitarnych, itp.,
 - 2) uzgadnianie i przekazywanie kopii dokumentacji projektowej do Zamawiającego,
 - 3) uzyskanie materiałów i danych wyjściowych w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania m.in. mapy do celów projektowych, inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym, badań geologicznych podłoża, Zamawiający dopuszcza oględziny budynku oraz terenu inwestycji po uprzednim ustaleniu terminu (odkrywki elementów – po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz na koszt Wykonawcy),
 - 4) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę,
 - 5) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 6) pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 7) zapewnienie personelu o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach,
 - 8) udzielanie na wniosek Zamawiającego pisemnych wyjaśnień z zakresu realizacji niniejszej umowy i dokumentacji w terminie do **5** dni roboczych od otrzymania wniosku;

- 9) udzielanie na wniosek Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia pytań lub uwag do dokumentacji na każdym etapie Inwestycji (np. podczas wyboru wykonawcy robót budowlanych, podczas robót budowlanych i odbioru) w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wniosku;
- 10) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia z zakresu konfliktu interesów oraz posiadania wyroków za przestępstwo na podstawie art. 56 PZP, w przypadku udzielania wyjaśnień lub dokonywania analiz podczas postępowań związanych z wyborem wykonawcy robót budowlanych. W przypadku występowania konfliktu interesów autora wyjaśnień lub analizy, a potencjalnym wykonawcą robót budowlanych lub jeżeli autor wyjaśnień lub analizy został prawomocnie skazany za przestępstwa ujęte w art. 56 PZP, Wykonawca zobowiązany będzie do oddelegowania innej kompetentnej osoby wobec, której nie występuje konflikt interesów i nie zostały skazane za przestępstwa wskazane w art. 56 PZP;
- 11) udział Wykonawcy lub jego przedstawiciela w spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wyjaśnień lub poprawy dokumentacji. W przypadku kontaktu online, Wykonawca zaakceptuje w formie pisemnej (dopuszcza się podpisaną formę elektroniczną) podjęte podczas spotkania uzgodnienia;
- 12) informowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu każdej dokumentacji do akceptacji przed przekazaniem jej do organów lub podmiotów zewnętrznych w szczególności w przypadkach dotyczących wydania opinii lub decyzji. Akceptacja Zamawiającego nie stanowi o zwolnieniu Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i wady, nie stanowi o jej sprawdzeniu i odbiorze.
5. Zlecenie wykonania części prac projektowych osobom trzecim nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podmiotów, którym powierzył realizację zobowiązań i ich pracowników, w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych, braki, błędy i sprzeczności w wykonanej dokumentacji projektowej.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek wad, błędów lub braków tej dokumentacji konieczne stało wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami i inne ewentualne koszty powstałe wskutek powyższych uchybień do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Nadzór autorski

1. W ramach wskazanego w umowie wynagrodzenia Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie zgodności wykonywanych robót z projektem oraz niezwłocznego uzgadniania i wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych, w tym również opracowania dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień, do rozwiązań przewidzianych w projekcie w okresie realizacji robót budowlanych. Do obowiązków projektanta należało będzie kwalifikowanie zmian, jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji budowlanej oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - c) kwalifikacje zmiany, jako nieistotnej lub istotnej,
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
 - e) W ramach prawa opcji wprowadzenie max do 3 rozwiązań zamiennych w dokumentacji (projekt zamienny) w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o takiej potrzebie od Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikowania czy istnieją nieprawidłowości w trakcie realizacji prac budowlanych oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych w trakcie realizacji prac budowlanych (rozumianych, jako niezgodności z dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa) w zakresie prowadzonego nadzoru autorskiego.
5. Uprawnionym do formułowania wniosków dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu jest Zamawiający.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy na jego wniosek upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach administracyjnych o ile będą wymagane i niezbędne do realizacji niniejszej umowy;
- b) poniesienia opłaty skarbowej wraz z przekazaniem potwierdzenia jej uiszczenia o ile będzie wymagana w przypadku udzielenia upoważnienia;
- c) wydania opinii (uwagi, pytania lub akceptacja) do przedłożonych przez Wykonawcę informacji/uzgodnień/dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od ich otrzymania;
- d) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wykrytych zagrożeniach realizacji inwestycji mających wpływ na zakres umowy, cenę lub termin;
- e) przekazania pytań lub prośby o wyjaśnienia do przedmiotu umowy;

- f) informowania Wykonawcy o wykrytych wadach, usterkach i nieprawidłowościach w dokumentacji;
- g) informowania Wykonawcy na przynajmniej 3 dni robocze wcześniej przed planowanym spotkaniem koordynacyjnym (także w przypadku nadzoru autorskiego), przy czym w uzasadnionych przypadkach czas ten może ulec skróceniu;
- h) współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji niniejszej umowy;
- i) terminowego regulowania płatności według zasad i terminów określonych w umowie.

§ 7

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych przepisów i ich skutków);
 - 2) zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca podmiotem, w tym w szczególności zmiany zasad i wymagań wynikających z regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach VII Priorytetu, Działania 7.6 Infrastruktura usług i integracji społecznej naboru nr FELU.07.06-IZ.00-001/24 FEL 2021-2027 (wraz z jej późniejszymi zmianami), w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień ww. dokumentów i ich skutków w przypadku otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania, o które się stara);
 - 3) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej.
 - 4) zmiany/wprowadzenia Podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie Strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa

wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10 poniżej.
10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób

bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
14. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w następującym zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci lub zgód właścicieli lub zarządców działek,
 - d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych i zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,

- g) zwłoki Zamawiającego w stosunku do terminów określonych w umowie dla Zamawiającego oraz innych zdarzeń dających się przypisać Zamawiającemu, które mogły spowodować opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
- i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- j) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
- k) dostosowania do obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- l) jeżeli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych,
- m) w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia, zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu umowy,
- n) konieczności wykonania ekspertyzy technicznej obiektu,
- o) napotkania nieprzewidzianych trudności niezależnych od Stron,
 - termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

2) przedmiotu umowy w przypadku, gdy:

- a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, nieekonomiczne, nierealne, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych; wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne, ekonomiczne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych i ekonomicznych projektowanego obiektu oraz warunków miejscowych Inwestycji,

- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Uwaga: Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje: nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając stosowne uzasadnienie.

c) w trakcie realizacji zamówienia niezbędne i uzasadnione stanie się zmniejszenie lub zwiększenie zakresu umowy.

3) konieczna okaże się zmiana liczby świadczenia usług w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanego przez Wykonawcę projektu, jeżeli w toku realizacji robót budowlanych niezbędne okaże się zwiększenie zaangażowania Wykonawcy przy sprawowaniu nadzoru autorskiego w stosunku do wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji (projekt zamienny).

15. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 14 pkt. 2) – 3) niniejszego paragrafu, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 5% pierwotnej wartości zamówienia określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 8

Klauzula waloryzacyjna

1. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen na podstawie wniosku Strony, zgodnie z poniższymi zapisami.
2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych poczynawszy od miesiąca podpisania umowy, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
3. Wskaźnik waloryzacji $W_w (n)$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez

siebie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło podpisanie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [0,8] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury

4. W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury

5. Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

6. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 12 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 5 % wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.

7. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące

warunki: przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

8. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 9

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej w zakresie podstawowym nie objętym prawem opcji,
 - 2) odbiór prawomocnego pozwolenia na budowę (dot. części II oraz części III),
 - 3) odbiór dokumentacji projektowej w zakresie objętym prawem opcji.
3. Podczas odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty wskazane w niniejszej umowie.
4. Dokumentacja projektowa będzie przekazana Zamawiającemu w ilościach i formie wskazanych w umowie.
5. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia funkcji i celu, któremu ma służyć oraz powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań a Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia funkcji i celu jakiemu ma służyć i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w terminie określonym w niniejszej umowie. Dokumentacja projektowa winna umożliwić:
 - 1) określenie parametrów jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych;
 - 2) prawidłowe zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych.
6. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z przepisami prawa, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, a w szczególności spełniać ona będzie wymagania wskazane w umowie.
7. Zamawiający powoła komisję, która dokona kontroli przedmiotu umowy w ciągu **7 dni roboczych** licząc od daty złożenia przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
8. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 7 Zamawiający sporządzi protokół odbioru dokumentacji ustalający jej rodzaj i ilość. Protokół powinien zostać podpisany obustronnie w sposób identyfikujący przedstawicieli Stron.
9. W przypadku stwierdzenia błędów, braków lub nieprawidłowości w dokumentacji, odbiór zostanie przerwany, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do poprawy lub uzupełnienia nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Czas wykonania poprawy lub uzupełnień zostanie doliczony do terminu złożenia dokumentacji u Zamawiającego (terminu realizacji przedmiotu umowy). Po złożeniu przez Wykonawcę uzupełnionej dokumentacji Zamawiający (każdorazowo) dokona ponownej jej kontroli w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

§ 10

Prawo opcji

Zasady i tryb skorzystania z prawa opcji:

- a) Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub w części;
- b) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
- c) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza on z prawa opcji skorzystać, zawierającego opis usługi, która ma zostać zrealizowana w ramach przedmiotowego uprawnienia;
- d) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji, będą takie jak określone w umowie oraz za cenę określoną w umowie;
- e) Zamawiający zastrzega, że wartość przewidziana w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną i może ulec zmianie, jedynie na podstawie zapisów określonych w umowie;
- f) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za wykonany zakres lub jego część.
- g) Wykonanie przez Wykonawcę prawa opcji, będzie wskazane w protokole odbioru dokumentacji.
- h) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie trwania nadzoru autorskiego.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonanie całości przedmiotu umowy, na okres do miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem miesięcy od dnia odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie wady, usterki i nieprawidłowości zmniejszające wartość użytkową przedmiotu umowy, w tym na wykorzystanie dokumentacji do wyboru wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonawcy robót budowlanych oraz wykonania inwestycji ze względu na cel, jakiemu ma służyć, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad, usterek i nieprawidłowości Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o ich wykryciu (reklamacja) w formie-maila na adres wskazany w umowie.
5. Wykonawca zobligowany jest pisemnie (e-mail lub faks lub forma pisemna) ustosunkować się do wniesionej przez Zamawiającego reklamacji w terminie do 2 dni roboczych od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi ww. terminie jest uważany za uznanie przez Wykonawcę reklamacji.
6. Uznanie reklamacji zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad, usterek lub nieprawidłowości (wykonania) w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji.

7. Jeżeli usunięcie wad, usterek lub nieprawidłowości nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu z uwagi na obiektywne i nieprzewidziane uwarunkowania niezależne od Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o przewidywanym, maksymalnym czasie wykonania reklamacji przedkładając stosowne dowody lub wyjaśnienia. Termin będzie wiążący w przypadku akceptacji go przez Zamawiającego. W przypadku braku ustalenia z Zamawiającym terminu usunięcia wad, usterek i nieprawidłowości zgodnie z niniejszym ustępem, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego ustalenia terminu wykonania reklamacji, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
8. W razie nie usunięcia wad, usterek i nieprawidłowości stwierdzonych w terminie, o którym mowa wyżej Zamawiający może dokonać usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

§12

Przekazanie praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) dokumentacja (w tym dokumentacja zamienna) stanowiąca utwór, w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dokumentacji.
- b) nie udzielił żadnej osobie trzeciej licencji uprawniającej do korzystania z dokumentacji oraz nie będzie udzielał takich licencji osobom trzecim w przyszłości.
- c) posiada prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji (w tym dokumentacji zamiennej).

2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i jego zmian na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystywanie opracowań do realizacji różnych inwestycji,
- b) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej, teleinformatycznej,
- c) publiczne udostępnianie całości lub części,
- d) wykorzystywanie opracowań jako materiału wyjściowego do organizacji przetargów,
- e) zwielokrotnianie opracowań techniką reprograficzną oraz techniką cyfrową,
- f) udostępnianie przedmiotu umowy podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego lub jednostkom kontrolującym i dofinansowującym, w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego,
- g) najem i użyczenie.

3. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji (w tym zamiennej), w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.

4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do dokumentacji) przysługiwać będą Zamawiającemu.

Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności przedmiotu umowy.
7. Wszelkie przekazane dane przez Wykonawcę, na nośnikach lub przez sieć internetową danych zawierających przedmiot umowy, stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwalnia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń, wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia

2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 lit a) (w zakresie części I)/ lit b) (w zakresie części II i części III) niniejszej umowy,
- b) w wysokości 50,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi lub wyjaśnień, ponad terminy określone w niniejszej umowie,
- c) w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w usunięciu wad, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady, ponad termin określony w § 11 ust. 6 umowy, z zastrzeżeniem zawartym w § 11 ust. 7 umowy.
- d) w wysokości 200,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie wykonania projektu zamiennego lub nie dokonania kwalifikacji zmian,
- e) w przypadku nie stawienia się po wezwaniu Zamawiającego na spotkanie w tym spotkanie koordynacyjne online w wysokości 70,00 zł za każdy przypadek,
- f) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitej wartości brutto określonej §3 ust. 2 lit a) niniejszej umowy,
- g) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy bez winy Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitej wartości brutto określonej §3 ust. 2 lit a) niniejszej umowy,
- h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są usługi, zgodnie z § 8 umowy – w wysokości 500zł za każdy przypadek;
- i) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.

- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 lit a) niniejszej umowy.

2. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nadzoru inwestorskiego.

3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z treścią art. 6 ust 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 lit a) niniejszej umowy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienie samodzielnie / z udziałem Podwykonawców.
Podwykonawcą usług w zakresie: jest:⁵
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy /podmiotowi trzeciemu może nastąpić pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego dokonanej przed tym powierzeniem.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca wraz z przedłożeniem protokołu odbioru usługi złoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców objętych przedmiotem niniejszej umowy o braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności.
6. Zabronione jest w umowach z Podwykonawcami wprowadzanie zapisów kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) wykonawca nie usuwa skutków naruszeń umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

⁵ (w razie braku podwykonawców skreślić)

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących okolicznościach:
 - a) w razie niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - b) gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - c) w przypadku stwierdzenia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, która nie gwarantuje wykonania w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w szczególności brak uwzględnienia terminów administracyjnych wydawania decyzji i zatwierdzeń;
 - d) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy o ponad 30 dni w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Po odstąpieniu od umowy, przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za poniesione straty lub szkody.

§17

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osobą/osobami upoważnioną/mi do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze Strony Zamawiającego jest/są:
..... tel. e-mail:
 - 2) z Zamawiającym ze Strony Wykonawcy jest/są:
..... tel. e-mail:
4. Osoby wymienione w ust. 3 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą

podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy Stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:

1) Do Zamawiającego:

- drogą pocztową na adres:, **ul.**,
.....-.....
- drogą elektroniczną na adres:

2) Do Wykonawcy:

- drogą pocztową na adres:
- drogą elektroniczną na adres:

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy lub Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.⁶

7. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNATA:

.....

⁶ Zapis zostanie dostosowany w zależności od formy zawarcia umowy