



Sawin, dnia 21.10.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynków” nr RBO.271.31.2024.APK.**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej pzp, Gmina Sawin (dalej Zamawiający), **przekazuje treść pytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia**, wraz z udzielonymi odpowiedziami.

**Pytanie nr 2:**

Dzień dobry, z uwagi na złożoność zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego ze stanu faktycznego, zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji dotyczącej możliwości zmiany warunków zamówienia w zakresie rzeczowym, tj. wyłączenie z terminu realizacji przedmiotu zlecenia czasu koniecznego do uzyskania decyzji administracyjnych (m.in. pozwolenia na budowę oraz odstępstw techniczno-budowlanych) przy zobowiązaniu wykonawcy w treści umowy do dokonywania niezbędnych korekt w dokumentacji dołączonej do poszczególnych wniosków, możliwości etapowania rozliczenia za realizację zadań oraz możliwości negocjacji terminu realizacji poszczególnych zadań.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający na podstawie zadanego pytania modyfikuje:

**1) SWZ w poniższym zakresie:**

**a) pkt 4.5 SWZ otrzymuje brzmienie:**

„4.5. Do przedmiotu zamówienia ponadto należy pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nad projektem w trakcie realizacji inwestycji.”

**b) pkt 5.1 SWZ otrzymuje brzmienie:**





„5.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia zgodny z poniższym podziałem na etapy:

- a) Etapu I tj. opracowanie projektu budowlanego oraz dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz złożenie tego wniosku - realizacja w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy,
- b) Etapu II tj. opracowanie pozostałej dokumentacji projektowej wskazanej w umowie oraz dokonywania niezbędnych korekt w dokumentacji na wezwanie organów administracyjnych oraz Zamawiającego - realizacja w terminie do 90 dni od dnia zakończenia Etapu I,
- c) Etapu III tj. pełnienie nadzoru autorskiego – do 60 miesięcy od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.”

**2) załącznik nr 1 do SWZ – Wzór formularza ofertowego w poniższym zakresie:**

a) Rozdział 3 pkt 1 tabeli w zakresie części II oraz III otrzymują wygląd:

**w zakresie Części nr II<sup>2</sup>**

**Cena ofertowa brutto: .....zł.**

**słownie:**

.....

w tym:

| L. p.                               | Artykuł  | j.m. | Ilość całkowita | Cena jednostkowa netto | Wartość netto D x E | Stawka podatku VAT | Kwota podatku VAT F x G | Wartość brutto F + H |
|-------------------------------------|--|------|-----------------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| A                                   | B  | C    | D               | E                      | F                   | G                  | H                       | I                    |
| <b>Tabela 1: Zakres podstawowy</b>  |  |      |                 |                        |                     |                    |                         |                      |
| 1                                   | Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z dokumentacją postępowania | kpl  | 1               |                        |                     |                    |                         |                      |
| <b>Tabela 2: Zakres prawa opcji</b> |  |      |                 |                        |                     |                    |                         |                      |
| 1                                   | Wprowadzenie rozwiązań zamiennych w dokumentacji (projekt zamienny)  | szt. | 3               |                        |                     |                    |                         |                      |
| <b>Razem</b>                        |  |      |                 |                        |                     |                    |                         |                      |



w zakresie Części nr III<sup>2</sup>

Cena ofertowa brutto: .....zł.

słownie:

w tym:

| L. p.                               | Artykuł  | j.m. | Ilość całkowita | Cena jednostkowa netto | Wartość netto D x E | Stawka podatku VAT | Kwota podatku VAT F x G | Wartość brutto F + H |
|-------------------------------------|--|------|-----------------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| A                                   | B  | C    | D               | E                      | F                   | G                  | H                       | I                    |
| <b>Tabela 1: Zakres podstawowy</b>  |  |      |                 |                        |                     |                    |                         |                      |
| 1                                   | Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z dokumentacją postępowania | kpl  | 1               |                        |                     |                    |                         |                      |
| <b>Tabela 2: Zakres prawa opcji</b> |  |      |                 |                        |                     |                    |                         |                      |
| 1                                   | Wprowadzenie rozwiązań zamiennych w dokumentacji (projekt zamienny)  | szt. | 3               |                        |                     |                    |                         |                      |
| <b>Razem</b>                        |  |      |                 |                        |                     |                    |                         |                      |

**3) załącznik nr 2 do SWZ – OPZ (dot. części I) w poniższym zakresie:****a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„Zamówienie obejmuje realizację przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym z poniższym podziałem na etapy:

- Etapu I tj. opracowanie projektu budowlanego oraz dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz złożenie tego wniosku - realizacja w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy,
- Etapu II tj. opracowanie pozostałej dokumentacji projektowej wskazanej w umowie oraz dokonywania niezbędnych korekt w dokumentacji na wezwanie organów administracyjnych oraz Zamawiającego - realizacja w terminie do 90 dni od dnia zakończenia Etapu I,
- Etapu III tj. pełnienie nadzoru autorskiego – do 60 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji kompletnej projektowej.”





**b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płacone będzie w formie ryczałtu. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty w zakresie zamówienia. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach tj.:

- 1) za realizację zakresu podstawowego nie objętego prawem opcji w wysokości:
  - 30% wartości oferty po przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji
  - 70% wartości oferty po przekazaniu dokumentacji projektowej wskazanej w umowie, z wyłączeniem dokumentacji wskazanej powyżej,
- 2) w zakresie prawa opcji, za faktycznie zrealizowaną usługę, w kwocie wynikającej z ceny jednostkowej wskazanej w ofercie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji.”

**4) załącznik nr 2a do SWZ – OPZ (dot. części II) w poniższym zakresie:**

**a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„Zamówienie obejmuje realizację przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym z poniższym podziałem na etapy:

- a) Etapu I tj. opracowanie projektu budowlanego oraz dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz złożenie tego wniosku - realizacja w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy,
- b) Etap II tj. opracowanie pozostałej dokumentacji projektowej wskazanej w umowie oraz dokonywania niezbędnych korekt w dokumentacji na wezwanie organów administracyjnych oraz Zamawiającego - realizacja w terminie do 90 dni od dnia zakończenia Etapu I,
- c) Etap III tj. pełnienie nadzoru autorskiego – do 60 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji kompletnej projektowej.”

**b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płacone będzie w formie ryczałtu. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty w zakresie zamówienia. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach tj.:

- 1) za realizację zakresu podstawowego nie objętego prawem opcji w wysokości:





- 30% wartości oferty po przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji
  - 70% wartości oferty po przekazaniu dokumentacji projektowej wskazanej w umowie, z wyłączeniem dokumentacji wskazanej powyżej,
- 2) w zakresie prawa opcji, za faktycznie zrealizowaną usługę, w kwocie wynikającej z ceny jednostkowej wskazanej w ofercie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji."

**5) załącznik nr 2b do SWZ – OPZ (dot. części III) w poniższym zakresie:**

**a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„Zamówienie obejmuje realizację przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym z poniższym podziałem na etapy:

- a) Etapu I tj. opracowanie projektu budowlanego oraz dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz złożenie tego wniosku - realizacja w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy,
- b) Etapu II tj. opracowanie pozostałej dokumentacji projektowej wskazanej w umowie oraz dokonywania niezbędnych korekt w dokumentacji na wezwanie organów administracyjnych oraz Zamawiającego - realizacja w terminie do 90 dni od dnia zakończenia Etapu I,
- c) Etapu III tj. pełnienie nadzoru autorskiego – do 60 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji kompletnej projektowej."

**b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płacone będzie w formie ryczałtu. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty w zakresie zamówienia. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach tj.:

- 1) za realizację zakresu podstawowego nie objętego prawem opcji w wysokości:
- 30% wartości oferty po przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji
  - 70% wartości oferty po przekazaniu dokumentacji projektowej wskazanej w umowie, z





- wyłączeniem dokumentacji wskazanej powyżej,
- 2) w zakresie prawa opcji, za faktycznie zrealizowaną usługę, w kwocie wynikającej z ceny jednostkowej wskazanej w ofercie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji."

**6) załącznik nr 3 do SWZ Projekt umowy w poniższym zakresie:**

**a) § 1 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:**

„2. Do przedmiotu umowy należy ponadto pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nad projektem w trakcie realizacji inwestycji."

**b) § 2 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:**

„1. Termin realizacji przedmiotu umowy jest zgodny z poniższym podziałem na etapy:

- a) Etapu I tj. opracowanie projektu budowlanego oraz dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz złożenie tego wniosku - realizacja w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy,
- b) Etapu II tj. opracowanie pozostałej dokumentacji projektowej wskazanej w umowie oraz dokonywania niezbędnych korekt w dokumentacji na wezwanie organów administracyjnych oraz Zamawiającego - realizacja w terminie do 90 dni od dnia zakończenia Etapu I,
- c) Etapu III tj. pełnienie nadzoru autorskiego – do 60 miesięcy od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej."

**c) § 3 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:**

„2. Na kwotę wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu składają się ceny jednostkowe powiększone o wartość podatku VAT tj.:

- a) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z dokumentacją postępowania (zakres podstawowy nie objęty prawem opcji) - 1 kpl x .....zł netto
- b) wprowadzenie rozwiązań zamiennych w dokumentacji (projekt zamienny)(zakres objęty prawem opcji) – 3 szt. x .....zł netto/szt.."

**d) § 3 ust. 4 umowy otrzymuje brzmienie:**

„4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w częściach tj.:







- 1) za realizację zakresu podstawowego nie objętego prawem opcji w wysokości:
  - 30% wartości wskazanej w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu po przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji
  - 70% wartości wskazanej w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu po przekazaniu dokumentacji projektowej wskazanej w umowie, z wyłączeniem dokumentacji wskazanej powyżej,
- 2) w zakresie prawa opcji, za faktycznie zrealizowaną usługę, w kwocie wynikającej z ceny jednostkowej wskazanej w ust. 2 lit b) niniejszego paragrafu, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji."

**e) do § 4 ust. 3 umowy dodaje się pkt 13), który otrzymuje brzmienie:**

„..."

13) dokonywanie niezbędnych korekt w dokumentacji projektowej na wezwanie organów administracyjnych oraz Zamawiającego. „

**f) w § 9 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:**

„1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór dokumentacji projektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie
- 2) odbiór dokumentacji projektowej wskazanej w umowie (w zakresie podstawowym nie objętym prawem opcji) z wyłączeniem dokumentacji wskazanej powyżej,
- 3) odbiór dokumentacji projektowej w zakresie objętym prawem opcji."

**g) w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. a) umowy otrzymuje brzmienie:**

„1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 lit. a) lub lit. b) niniejszej umowy,"

Zamawiający dodatkowo informuje, że w zakresie wskazanym w pytaniu tj. prośba o wyłączenie z terminu realizacji przedmiotu zamówienia czasu koniecznego do uzyskania decyzji administracyjnych (m.in. pozwolenia na budowę oraz odstępstw techniczno-budowlanych), zmodyfikowany został termin realizacji przedmiotu zamówienia w ten sposób, że termin uzyskania pozwolenia na budowę nie wchodzi w termin realizacji





umowy, zaś w zakresie terminu na odstąpienia techniczno – budowlane, w § 7 ust. 14 umowy, zawarta jest możliwość dokonania zmian umowy w zakresie terminu realizacji w wielu przypadkach, między innymi w przypadku „opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie”.

### Pytanie nr 3

Upieram się o wydłużenie czasu przedstawienia oferty do 25.10.2024r.

### Odpowiedź nr 3

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **24.10.2024r do godz. 10.00**. W związku z udzieloną odpowiedzią, Zamawiający zmienia treść SWZ w poniższym zakresie:

**a) pkt 14.2 SWZ otrzymuje brzmienie:**

„14.2. Termin składania ofert: **24.10.2024 r., godz. 10:00.**”

**b) pkt 14.3 SWZ otrzymuje brzmienie:**

„14.3. Termin otwarcia ofert: **24.10.2024 r., godz. 11:00.**”

**c) pkt 15.1 SWZ otrzymuje brzmienie:**

„15.1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 22.11.2024 r.**”

**Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania ofert.**

**Zamawiający informuje jednocześnie, że dokona zmiany dokumentacji postępowania oraz ogłoszenia o zamówieniu we wskazanym zakresie .**

WOJT

mgr Agnieszka Dąbrowska

