

## Spis zawartości

<b>OŚWIADCZENIA .....</b>	<b>2</b>
1. DANE OGÓLNE. ....	3
1.1. Przedmiot inwestycji .....	3
1.2. Adres inwestycji.....	3
1.3. Podstawa opracowania projektu.....	3
1.4. Inwestor.....	3
1.5. Uzasadnienie. ....	3
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....	3
2.1. Infrastruktura niezwiązana z drogą .....	4
2.2. Zieleń .....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
3.1. Zakres inwestycji.....	4
3.2. Charakterystyczne parametry techniczne. ....	4
3.3. Projektowane elementy zagospodarowania terenu. ....	4
3.4. Przebudowa infrastruktury technicznej .....	5
3.5. Gospodarka zielenią .....	5
4. ZESTAWIENIE DANYCH CHARAKTERYSTYCZNYCH. ....	6
5. DANE I INFORMACJE. ....	6
5.1. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	6
5.2. Ochrona konserwatorska i rejestr zabytków.....	6
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.....	6
5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	7
6.1. Spełnienie warunków ograniczających rozprzestrzenienie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.....	7
6.2. Zapewnienie dostępu służbom ratowniczym do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia .....	7
6.3. zapewnienie akceptowalnego czasu dojazdu służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.....	7
6.4. Umożliwienie dostępu do zaopatrzenia w wodę do celów ratowniczych, zgodnie z paragrafem 110 Rozp. ws przepisów tech. budowl. dla dróg publicznych .....	7
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>9</b>

PROJEKT ZAWIERA 11 STRON

## OŚWIADCZENIA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., - prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt zagospodarowania terenu dla zadania: <b>"Budowa drogi gminnej nr 122231L w miejscowości Czułczyce – Kolonia na odcinku od km około 0+15 do km 0+305"</b> został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.				
Funkcja	Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	drogi	mgr inż. Artur Łomański	LUB/0002/PBD/16	
Sprawdzający	drogi	mgr inż. Andrzej Pochwatka	LUB/0291/PBD/21	

*Zgodnie z art. 34 ust. 3da prawa budowlanego wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i zaświadczenia nie stosuje się w przypadku osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.*

## **1. Dane ogólne.**

### **1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej nr 122231L w miejscowości Czułczyce – Kolonia.

### **1.2. Adres inwestycji**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubelskim, powiecie chełmskim, gminie Sawin w miejscowości Czułczyce - Kolonia. Szczegółowy wykaz nieruchomości objętych opracowaniem został wskazany na stronie tytułowej przedmiotowego opracowania.

### **1.3. Podstawa opracowania projektu.**

- [1]. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku Poz. 682, 553, 967),
- [2]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 roku, poz. 1679),
- [3]. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 01 sierpnia 2019 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1642),
- [4]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)
- [5]. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193)
- [6]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2022r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2022r. poz. 2377),
- [7]. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478),
- [8]. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z 2022r. poz. 1846, 2185, z 2023 r. poz 803),
- [9]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r., w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1518),
- [10]. Aktualnie obowiązujące normy techniczne oraz wytyczne projektowania,

### **1.4. Inwestor.**

Gmina Sawin  
ul. Chutecka 12  
22-107 Sawin

### **1.5. Uzasadnienie.**

Przedmiotowa inwestycja ma na celu budowę drogi gminnej nr 122231L.

## **2. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Droga zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i pól uprawnych. Początek inwestycji zlokalizowany jest w km około 0+015 w rejonie skrzyżowania z DW nr 812, zaś koniec w km około 0+305. Droga na całej długości ma jezdnię o nawierzchni gruntowej o zmiennej szerokości.

## 2.1. Infrastruktura niezwiązana z drogą

W pasie drogowym występuje sieć elektroenergetyczna, teletechniczna i wodociągowa.

## 2.2. Zieleni

W ramach inwestycji przeprowadzono wizję w terenie w celu inwentaryzacji drzew i krzewów. Planowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącą zielenią.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 3.1. Zakres inwestycji

Inwestycja swym zakresem obejmować będzie:

- budowę nowej konstrukcji jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości 3,5m,
- wykonanie poboczy gruntowych ulepszonych o szerokości 0,75m,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- gospodarkę istniejącą zielenią

Całkowita długość planowej inwestycji wynosi 289,54 mb.

### 3.2. Charakterystyczne parametry techniczne.

Lokalizację, wymiary oraz parametry techniczne projektowanych elementów przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami i wskazano niżej (tabela 1).

L.p.	Parametry DG	Opis
1.	Klasa drogi	D
2.	Głębokość przemarzania gruntu	hz = 1,0 m,
4.	Kategoria ruchu	KR 1
5.	Przekrój	- szlakowy,
6.	Szerokość jezdni	- 3,5m
7.	Prędkość projektowa	Vp=30km/h
8.	Odwodnienie	- powierzchniowe

Tabela 1 Parametry techniczne

### 3.3. Projektowane elementy zagospodarowania terenu.

Budowa drogi gminnej nr 122231L przebiega w całości w granicach istniejącego pasa drogowego.

Zgodnie z treścią §15 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518) Projekt zakłada budowę drogi zamiejskiej klasy D dwukierunkowej 1/1 o jednym pasie ruchu.

Droga zaczyna się w miejscu dowiązania do istniejącej jezdni w km około 0+15. Na całym odcinku zaplanowano wykonanie drogi o przekroju szlakowym. Jednie zaprojektowano o szerokości 3,5m o nawierzchni z betonu asfaltowego. Jezdnię zaprojektowano o przekroju daszkowym o pochyleniu 2%. Drogę wyposażono w pobocza gruntowe ulepszone o szerokości 0,75m.

Zjazdy indywidualne zaprojektowano o szerokości 5,0 m, w tym 3,5 jezdni i 2x0,75 pobocza gruntowe. Nawierzchnia zjazdów do posesji zagospodarowanych zaprojektowana została z betonu asfaltowego, natomiast do pól z kruszywa. Przecięcie krawędzi jezdni i zjazdów indywidualnych zostanie wykończony łukiem o promieniu minimum R=3,0 m.

Wszystkie zjazdy, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych są objęte zakresem prac robót budowlanych w związku z przebudową drogi ale nie podlegają zgłoszeniu robót.

Dla dróg klasy D wysokość skrajni nie powinna być mniejsza niż 4,5m. Jednym elementem przechodzącym bezpośrednio nad drogą jest istniejąca linia energetyczna, która jest zawieszona na wysokości ponad 6m, co potwierdza dodatkowo uzgodnienie z Zakładem energetycznym znak: PGED0281953KW24/2024. W związku z powyższym skrajnia drogowa została zachowana.

Odwodnienie drogi na całym odcinku będzie realizowane powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych jezdni. Inwestycja nie zmienia sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych.

Inwestycja nie narusza istniejących stosunków wodnych oraz nie będzie powodowała zalewania nieruchomości sąsiednich. Wody opadowe z rejonu planowanej inwestycji zostaną zagospodarowane w granicach istniejącego pasa drogowego.

Projekt przewiduje przeprofilowanie skarp w niezbędnym zakresie.

### **3.4. Przebudowa infrastruktury technicznej**

Odcinek drogi gminne nr 122231L nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu. Dla całej inwestycji zostały uzyskane stosowne warunki techniczne i uzgodnienia znak:

- RBO.7011.2.2024 od Gestora sieci wodociągowej (UG Sawin),
- TTIDSIKU-4158/24/IB od Gestora sieci teletechnicznej (ORANGE).
- PGED0281953KW24/2024 od Gestora sieci Energetycznej (PGE).

Prace w rejonie istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić ze szczególną ostrożnością z zachowaniem zapisów zawartych w w.w uzgodnieniach. Przedmiotowe opracowanie uwzględnia wszystkie warunki wynikające z uzyskanych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych dokumentów dołączonych do projektu budowlanego.

W szczególności należy przewidzieć do dalszej eksploatacji istniejące linie kablowe, napowietrzne. Ponadto zabrania się wykonywania prac sprzętem zmechanizowanym o zmiennej lokalizacji w pobliżu czynnej linii nN w odległości mniejszej niż 3,0m, w pobliżu linii sN w odległości mniejszej niż 5,0m.

Inwestor nie jest zobligowany do budowy kanału technologicznego. Zgodnie z Art. 39 pkt. 6 ppkt. 4 Ustawy o drogach publicznych obowiązek zlokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym nie dotyczy budowy lub przebudowy drogi o długości do 1000 metrów jeżeli projektowany kanał nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron oraz w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca jego kontynuację. W przypadku naszej inwestycji oba warunki zostały spełnione więc nie zachodzi obowiązek budowy kanału technologicznego.

### **3.5. Gospodarka zielenią**

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącą zielenią.

Inwestycja nie przewiduje nasadzeń, w tym nasadzeń izolacyjnych których wykonanie wymagało by ingerencji w tereny przyległe (działki prywatne) oraz zwiększyło by znacznie koszty całej inwestycji. Nasadzenia izolacyjne zazwyczaj składają się z wielu rzędów drzew i krzewów o zróżnicowanej wysokości. Należy więc stwierdzić że warunki miejscowe nie pozwalają na wykonanie nasadzeń izolacyjnych.

#### 4. Zestawienie danych charakterystycznych.

Dokumentacja techniczna przewiduje następujące elementy zagospodarowania.

L.p.	Opis	Obmiar
1.	Nawierzchnia drogi gminnej z betonu asfaltowego	1 092 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia poboczy gruntowych ulepszonych	434 m <sup>2</sup>

#### 5. Dane i informacje.

##### 5.1. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W rejonie inwestycji występują obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą Rady Gminy Sawin nr XVII/94/2004 z dnia 31 sierpnia 2004r.

Zgodnie z zapisami powyższego planu działki przeznaczone pod inwestycję znajdują się oznaczonym jako D122231L-1 – droga o znaczeniu gminnym – dojazdowa o symbolu D wg. §23 ustaleń ogólnych powyższej uchwały. Projekt nie przewiduje ingerencji w drogę wojewódzką nr 812. Projekt uwzględnia zapisy planu miejscowego planu zagospodarowania terenu poprzez dostosowanie parametrów technicznych budowanej drogi wymagań zawartych w obowiązujących przepisach. Przy wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływu dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu.

##### 5.2. Ochrona konserwatorska i rejestr zabytków

W zakresie planowanych prac nie występują kolizje z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, obiektami ujętymi w ewidencji zabytków oraz ze stanowiskami archeologicznymi zatem nie istnieje oddziaływanie na te elementy zgodnie z pismem znak: CH-II.5152.51.1.2024 z dnia 28.02.2024.

Jednocześnie, na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba, która w trakcie prowadzenia prac budowlanych lub ziemnych odkryła przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest od zabytkiem, ma obowiązek wstrzymania wszelkich robót, mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia oraz niezwłocznego powiadomienia o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegaturę WUOZ w Chełmie), a jeśli to nie jest możliwe, Wójta Gminy Sawin.

##### 5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Nie dotyczy.

##### 5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia dla świata roślinnego i zwierzęcego. Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

Z uwagi na charakter inwestycji (budowa drogi o długości poniżej 1km) dla tego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel Wykonawcy.

### **6.1. Spełnienie warunków ograniczających rozprzestrzenienie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia**

Droga została zaprojektowana z wyrobów budowlanych spełniających wymagania reakcji na ogień wg normy PN-EN 13501-1+A1:2010, wobec czego ogranicza rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

### **6.2. Zapewnienie dostępu służbom ratowniczym do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia**

Droga została zaprojektowana z uwzględnieniem istniejących rzędnych terenu, z zachowaniem normatywnych spadków poprzecznych i podłużnych, wobec czego umożliwia dostęp służbom ratowniczym do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

### **6.3. Zapewnienie akceptowalnego czasu dojazdu służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia**

Budowa drogi skróci czas dojazdu służb ratowniczych, zapewniając akceptowalny czas dojazdu służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

### **6.4. Umożliwienie dostępu do zaopatrzenia w wodę do celów ratowniczych, zgodnie z paragrafem 110 Rozp. ws przepisów tech. budowl. dla dróg publicznych**

Budowa drogi umożliwi dostęp do zaopatrzenia w wodę do celów ratowniczych poprzez zapewnienie akceptowalnego czasu dojazdu służb ratowniczych od punktu czerpania wody do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r., w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1518),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został on zaprojektowany.

Projektant:

mgr inż. Artur Łomański



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Spis rysunków

Plan Orientacyjny	skala 1:10 000	rys. 0
Projekt Zagospodarowania Terenu dla Drogi II	skala 1:500	rys. 1.1