

Wójt Gminy Sawin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Sawin
przeznaczonych do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Wólka Petryłowska	120 KW nr LU1C/00037955/9	0,2300 ha	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej. Nieruchomość położona w pasie zabudowań zagrodowych.	Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową (symbol MR), z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej, realizacji usług komercyjnych, usług nieuciążliwych, niewymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	45.000 zł netto (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)
2.	Wólka Petryłowska	121 KW nr LU1C/00037955/9	0,2000 ha	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej. Nieruchomość położona w pasie zabudowań zagrodowych.	Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową (symbol MR), z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej, realizacji usług komercyjnych, usług nieuciążliwych, niewymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	39.000 zł netto (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)

3.	Sawin	1478/1 KW nr LU1C/00080398/2	0,5000 ha	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową śródpolną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie pól uprawnych. Klasa gruntu RV – 2000m2, RVI – 700 m2, LIV – 2200m2, LV – 100m2.	Nieruchomość przeznaczona w MPZP w części jako teren upraw rolnych (symbol RP), w części jako teren łąk i pastwisk (symbol RZ)	26.000 zł netto (nieruchomość rolna zwolniona z podatku VAT)
4.	Sawin	851/1 KW nr LU1C/00069401/4	0,3341 ha	Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej ul. Kościelna. Nieruchomość położona blisko drogi wojewódzkiej nr 812 Chełm – Włodawa. W sąsiedztwie nieruchomości sklep wielkopowierzchniowy oraz zabudowa jednorodzinna. Dla nieruchomości przeprowadzono badanie geotechniczne gruntu, z którego wynika, że na nieruchomości występuje podwyższony poziom wód gruntowych.	Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod usługi (symbol 5U)	140.000 zł netto (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 3.06.2025 r. do 15 .07.2025 r. do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwszeństwa. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sawin, tablicach sołectw: Sawin, Wólka Petryłowska , zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy: <https://ugsawin.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81> oraz zamieszczenie informacji o wykazie w prasie lokalnej „Nowy Tydzień Chełmski”.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sawin, w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. 209 lub pod nr telefonu tel. (082) 544 43 84 wew. 33.

WÓJT

mgr Agnieszka Dąbrowska