

Gmina Sawin
22-107 Sawin
NIP 563-21-60-516
REGON 110198020

Znak sprawy: RSG.271.24.2023.MKI

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zwracam się z zapytaniem ofertowym o wycenę ~~dostaw/usług/robót budowlanych.~~

Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Sawin – zapewnienie rodzicom opieki nad dziećmi

1.	Zamawiający:	Gmina Sawin, 22-107 Sawin, ul. Chutecka 12, NIP 563-21-60-516
2.	Przedmiot zamówienia:	<p>Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie prac projektowych dla zadania „Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Sawin – zapewnienie rodzicom opieki nad dziećmi”</p> <p>1.1. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej gminnego żłobka i przedszkola składającego się z 1 oddziału żłobkowego do 16 dzieci oraz czterech oddziałów przedszkolnych do 25 dzieci, kuchni do przygotowywania posiłków, zaplecze kuchenne pomieszczeń technicznych i pomieszczeń administracyjnych wraz z energooszczędnym wyposażeniem, wykorzystującym odnawialne źródła energii, zagospodarowaniem terenu, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. <u>Opracowana dokumentacja, stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy przyszłych robót budowlanych z uwzględnieniem zasad opisywania przedmiotu zamówienia wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.</u> Lokalizacja inwestycji: działka nr 485 obręb Sawin, o powierzchni 0,25 ha stanowiąca własność Gminy Sawin. Budynek należy zaprojektować w konstrukcji modułowej umożliwiającej rozbudowę budynku w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Zaprojektowany budynek ma zapewniać opiekę dla 100 dzieci w ramach przedszkola tj. aby stworzyć warunki przyjęcia do przedszkola wszystkie dzieci od 3 lat do 6 lat oraz do 16 dzieci w ramach żłobka tj. dzieci od 20 tygodnia do ukończenia 3 lat <u>z uwzględnieniem dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności w tym: w ramach przedszkola w budynku należy zaprojektować, co najmniej:</u></p> <p>a) pomieszczenia dla 100 dzieci z podziałem na 4 grupy, każda do 25 dzieci - każda grupa musi mieć pomieszczenie składające się z sali zabaw wraz z jadalnią</p>

oraz węzłem sanitarnym. Nie musi być osobna jadalnia, ponieważ dzieci mogą posiłki spożywać na salach zabaw. Ponadto dla dwóch z powyższych grup należy uwzględnić dodatkowe sypialnie;

- b) salę gimnastyczno – widowiskową,
- c) pokój nauczycielski (oddzielnie dla przedszkola, oddzielnie dla żłobka);
- d) gabinet do prowadzenia indywidualnych zajęć np. logopedycznych, pomocy psychologiczno – pedagogicznych, zajęć sensorycznych;
- e) szatnie dla personelu żłobka i przedszkola;
- f) szatnie dla dzieci (na ok. 100 dzieci);
- g) pokój dla dyrektora;
- h) pokój dla intendenta,
- i) składnicę akt,
- j) magazyn: pomocy dydaktycznych, strojów uszytych dla dzieci na występy artystyczne, elementów scenografii, itd.
- k) Pomieszczenie do przechowywania przez rodziców wózków, rowerków, sanek;
- l) Pomieszczenie do prania, przechowywania i suszenia mopów, szczotek, mioteł, odkurzaczy, wiader, itp. oraz chemii gospodarczej;
- m) Magazyn warzyw i owoców;
- n) pomieszczenie na urządzenia do obierania warzyw i ziemniaków zaopatrzone w źródło prądu, wodę i kanalizację;
- o) magazyn produktów spożywczych wraz z miejscem na lodówki, zamrażarkę;
- p) pomieszczenie do składowania odpadów pokonsumpcyjnych do utylizacji z wyjściem na zewnątrz budynku;
- q) pomieszczenie kuchni wraz z niezbędnymi pomieszczeniami przylegającymi tj. obieralnia warzyw, wydawanie posiłków, zmywanie naczyń stołowych i inne.

w ramach żłobka w budynku należy zaprojektować, co najmniej:

- a) pomieszczenia do 16 dzieci - od 20 tygodnia życia do 3 lat. Należy zaprojektować salę zabaw, węzeł sanitarny (toalety, umywalki, brodzik do mycia ciała dziecka, przewijaki, miejsce na nocniki) przy sali zabaw;
- b) jadalnie odrębnie;
- c) sypialnie odrębnie;
- d) sale zabaw odrębnie oddzielone rozsuwaną ścianą;

e) szatnia dla dzieci;

f) zadaszony taras z zejściem na plac zabaw;

Na działce należy zaprojektować dojście i dojazd do budynku, miejsca parkingowe, place zabaw dla dzieci, pomieszczenia do przechowywania sprzętu ogrodowego, miejsce na gromadzenie odpadów stałych, urządzenie zieleni oraz innych elementów małej architektury. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych a w szczególności posiadać: - odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wydzielonych dla osób niepełnosprawnych, - sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Rozwiązania i urządzenia ułatwiające korzystanie i poruszenie się osobom niepełnosprawnym, zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania.

Budynek należy zaprojektować w technologii pasywnej, to znaczy, że ma posiadać bardzo dobre parametry izolacyjne oraz rozwiązania minimalizujące zużycie energii w trakcie eksploatacji. Ponadto należy zastosować odnawialne źródła energii: panele fotowoltaiczne (w celu zasilenia w darmową energię elektryczną). Zasilenie w ciepło wg ustaleń z Inwestorem, na etapie uzgodnień koncepcji rozwiązań projektowych.

1.2. Zakres prac projektowych obejmować będzie:

1. Udział w spotkaniach roboczych służących wypracowaniu koncepcji spełniającej oczekiwania zamawiającego,
2. opracowanie wstępnej koncepcji w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy obejmującej: zagospodarowanie terenu w szczególności w zakresie budowy ciągów pieszych i parkingów, usytuowania placów zabaw oraz rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne budynku w szczególności w zakresie rozwiązań technicznych, sposobów wykorzystania energii odnawialnej, rozkładu pomieszczeń, oraz wizualizacją elewacji budynku w dwóch wariantach. Koncepcja musi być zaopiniowana przez Zamawiającego. Zaopiniowana pozytywnie koncepcja będzie podstawą do projektowania. Zamawiający wyda opinię w ciągu 14 dni od złożenia koncepcji do zaopiniowania.
3. wstępną szacunkową wycenę zawierającą pełny planowany koszt budynku wraz infrastrukturą techniczną .

	<ol style="list-style-type: none">4. opracowanie badań geotechnicznych,5. wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,6. zagospodarowanie terenu wraz z:<ul style="list-style-type: none">• nawiązaniem do działek sąsiednich• zjazdem z drogi powiatowej nr 1717L na teren obiektu,• nawierzchnią utwardzoną z parkingiem,• małą architekturą, zielenią,• zielenią projektowaną i istniejącą docelową,• ogrodzeniem terenu,• oświetleniem terenu obiektu.7. projekt budowlany – wykonawczy budynku przedszkola i żłobka składać się będzie z następujących części:<ol style="list-style-type: none">1) architektura budynku,2) konstrukcja budynku3) aranżacja i wyposażenie wnętrza (meble, sprzęt, itp.),4) instalacje elektryczne w zakresie instalacji gniazd wtyczkowych, instalacji oświetleniowej, instalacji elektrycznych teletechnicznych (alarmowe, sygnalizacyjne, multimedialne, nagłośnienia sal zabaw oraz strukturalna telefoniczno-komputerowa) oraz instalacji odgromowej,5) instalacje sanitarne w zakresie instalacji wodociągowej (wody zimnej i ciepłej), instalacji kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu dla części kuchennej, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej z automatyką sterowania, instalacji w kotłowni dla obiektu przedszkola wraz z automatyką,6) sieci i przyłącza do budynku przedszkola: sieci elektroenergetycznej, sieci wodno - kanalizacyjnej,7) pozostałe opracowania: instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
--	---

z rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, ogólna charakterystyka obiektu opisująca w sposób skrócony przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

8) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii, w tym zezwoleń na wejście w teren, decyzji środowiskowej;

9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;

10) Opracowanie przedmiarów robót (kosztorysów ślepych) i kosztorysów inwestorskich;

11) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

12) Pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację wymienioną powyżej, min. 3 pobyty na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego.

13) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty.

14) Trzykrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego – wykonana w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Gminę Sawin.

15) Odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,

16) Odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentów żądanych od instytucji do Zamawiającego będzie składał wnioski o dofinansowanie i udzielał uzupełnień w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.

17) Przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac,

18) Uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli lokalnej

społeczności – z przedstawicielami Gminy Sawin.

19) W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo Budowlane w ilości min. 3 wizyt na budowie/radzie budowy każdego projektanta, przy czym w ilości 3 wizyt na budowie/radzie budowy nie wlicza się pobytów projektanta/projektantów wynikających z błędów projektowych lub nieścisłości w dokumentacji projektowej. W przypadku potrzeby większej ilości wizyt na budowie, niż wskazano w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego, wg odrębnej umowy, przy czym koszt jednej wizyty na budowie/radzie budowy nie może przekroczyć 0,2% wartości przedmiotu umowy.

Przedmiotem zamówienia jest również przekazanie praw autorskich do ww. dokumentacji zamawiającemu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane i podczas realizacji.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowania oferty ponosi Wykonawca.

Działka nr 485 obręb Sawin objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sawin Nr XVII/94/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 r. Wypis i wyrys z planu stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Przedmiar robót i kosztorys inwestorski musi być wykonany z podziałem na część żłobkową oraz część przedszkolną.

1.3 Przedmiot zamówienia składa z następujących opracowań:

1. Koncepcja – 1 egz.
2. Projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) – 6 egz. (2 egz. Dla Starostwa

Powiatowego + 4 egz. Dla Zamawiającego, w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczętkami organów wydających pozwolenie na budowę), zaopatrzone w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia.

3. Decyzja pozwolenie na budowę/zaświadczenia organu, że nie wniósł sprzeciwu do zamierzenia budowlanego,
4. Projekt wykonawczy dla każdej z branż - **4 egz.**
5. Przedmiar robót wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) – **3 egz.**
6. Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458) – **3 egz.**
7. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) – **2 egz.**
8. Wykonanie dokumentacji geologicznej – **6 egz.** (w tym 4 egz. do złożenia w Starostwie Powiatowym w Chełmie)
9. Dostarczenie mapy do celów projektowych w formacie dxf. lub dwg. – **1 egz.**,
10. Złożenie w Starostwie Powiatowym w Chełmie, ul. Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (w imieniu Zamawiającego).

1.4 W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a. czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- b. pomoc w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy, tj. współudział przy redagowaniu odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji w toku postępowania, współudział w ocenie ofert równoważnych,

		<p>c. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót;</p> <p>d. udziału w naradach technicznych;</p> <p>e. wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, tj.: - wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji; żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, wykonywania ich niezgodnie z projektem.</p>
3.	Termin realizacji zamówienia	<ul style="list-style-type: none"> • 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy – przekazanie Zamawiającemu koncepcji do zatwierdzenia • 31.03.2024 - przekazanie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie, • 30.04.2024 - przekazanie decyzji pozwolenia na budowę.
4.	Cena	<ol style="list-style-type: none"> 1) Oferowana cena za prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez Urzędy i Instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupem map i podkładów geodezyjnych oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. 2) Wykonawca powinien uwzględniać wymagania określone w założeniach programowych, warunkach technicznych wydanych przez właścicieli urządzeń infrastruktury, opiniach i uzgodnieniach. 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i normatywami.
5.	Warunki płatności	<p>Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z prawami autorskimi i wizytami (zgodnie ze złożoną ofertą) autora projektu na budowie płatne będzie w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60% płatne po przekazaniu do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Chełmie; - 40% płatne po przekazaniu decyzji pozwolenia na budowę. <p>Wynagrodzenie za nadzór autorski w kwocie tj. za 1 pobyt na plac budowy lub w siedzibie zamawiającego na wezwanie zamawiającego, powyżej przyjazdów wliczonych w cenę dokumentacji projektowej płatne</p>

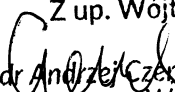
	<p>będzie pod warunkiem realizacji przedmiotowej inwestycji, na podstawie odrębnej umowy, przy czym koszt jednej/kolejnej wizyty na budowie/radzie budowy nie może przekroczyć 0,2% wartości przedmiotu umowy.</p> <p>Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zlecenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty wpływu rachunku do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.</p>						
.	<p>Wybór oferty</p> <p>Zamawiający uzna oferty za spełniający wymagania i przyjmie ofertę do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> Oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją, Oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego, <p>Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie</p> <ol style="list-style-type: none"> Cena za wykonanie dokumentacji - waga 90% (max. 90 pkt.) Ilość bezpłatnych wizyt w ramach nadzoru autorskiego waga 10% (max 10 pkt.) <p>Max. suma punktów do osiągnięcia 100</p> <p>3.1 Sposób wyliczenia punktów:</p> <ol style="list-style-type: none"> W kryterium cena za wykonanie dokumentacji punkty obliczone zostaną na podstawie następującego wzoru: $\text{ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90 \%$ <p>gdzie: stosowana punktacja: 0 - 90 pkt. gdzie 1% = 1 pkt. Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku (wg zasady wartości równe lub wyższe od 5 w górę, niższe - w dół.</p> W kryterium ilość wizyt w ramach nadzoru autorskiego powyżej 3 wizyt, punkty obliczone zostaną na podstawie następującego wzoru: <table border="1" data-bbox="722 1895 1275 2029"> <thead> <tr> <th>Ilość wizyt</th> <th>Ilość punktów</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>do 3</td> <td>0 pkt.</td> </tr> <tr> <td>4-5</td> <td>4 pkt.</td> </tr> </tbody> </table>	Ilość wizyt	Ilość punktów	do 3	0 pkt.	4-5	4 pkt.
Ilość wizyt	Ilość punktów						
do 3	0 pkt.						
4-5	4 pkt.						

		<table border="1"> <tr> <td>6-7</td> <td>6 pkt.</td> </tr> <tr> <td>8-9</td> <td>8 pkt.</td> </tr> <tr> <td>10 i więcej</td> <td>10 pkt.</td> </tr> </table> <p>Wykonawcy podają ilości pobytu wykonawcy na placu budowy lub w siedzibie zamawiającego na wezwanie zamawiającego, W przypadku braku wskazania w ofercie ilości wizyt w ramach nadzoru autorskiego, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca podał 3 wizyty.</p> <p>Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów sumując punkty uzyskane w ww. kryteriach.</p>	6-7	6 pkt.	8-9	8 pkt.	10 i więcej	10 pkt.
6-7	6 pkt.							
8-9	8 pkt.							
10 i więcej	10 pkt.							
7.	Wynik postępowania	Zamawiający poinformuje telefonicznie/ e-mail wzywając wybranego Wykonawcę do zawarcia umowy.						
8.	Inne istotne warunki zamówienia	<p>1) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, 2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, 3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, 4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. <p>2) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania.</p> <p>3) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego</p> <p>5) Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik do zapytania, łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.</p> <p>6) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.</p> <p>7) Zamawiający nie przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto.</p>						

		8) Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). 9) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
9.	Zamawiający wymaga, aby wykonawca:	1. Wykonawca składający ofertę powinien posiadać kompetencje lub uprawnienia, zdolność techniczną lub zawodową, znajdować się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia.
10.	Sposób przygotowania oferty	<ul style="list-style-type: none"> • Ofertę sporządzić na załączonym druku „OFERTA” • Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na komputerze lub nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić adnotację: <i>„Zapytanie ofertowe na Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Sawin – zapewnienie rodzicom opieki nad dziećmi”</i>. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwo z treści, którego wynika umocowanie do podpisania ofert przez pełnomocników. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
11.	Miejsce składania oferty	<ol style="list-style-type: none"> 1) osobiście u zamawiającego w pok. 106, w siedzibie Urzędu Gminy Sawin 2) pocztą, na adres: Urząd Gminy Sawin, ul. Chutecka 12, 22-107 Sawin z dopiskiem <i>„Zapytanie ofertowe na budowę przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Sawin – zapewnienie rodzicom opieki nad dziećmi”</i> 3) poczta elektroniczna na adres: ug@sawin.pl. w tytule wpisując <i>„Zapytanie ofertowe na budowę przedszkola z oddziałem żłobkowym w miejscowości Sawin – zapewnienie rodzicom opieki nad dziećmi”</i> 4) elektroniczną skrzynką podawczą Adres skrzynki ePUAP URZĄD GMINY SAWIN (pci2527rwi5).
12.	Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.	
13.	Termin złożenia oferty.	Ofertę złożyć do dnia 04.10.2023 roku do godziny 09:00

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 Wypis i wyrys z plan
- 2) Załącznik nr 2 mapy
- 3) Załącznik nr 3 Formularz ofertowy

Z up. Wójta

 dr Andrzej Czerwiński
 Zastępca Wójta