

WYKAZ

Wójt Gminy Sawin przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu lokale mieszkalne Nr 1 o pow. 77,00 m² i Nr 3 o powierzchni 77,30 m² usytuowane na parterze w budynku 24 rodzinnym w Sawinie przy ul. Stodoły 3 obręb Sawin wraz z przynależnymi do nich piwnicami i prawami tj. udziałem wynoszącym 7700/143850 części dla lokalu Nr 1 i 7730/143850 części dla lokalu Nr 3 we wspólnych częściach domu i udziałową częścią gruntu w działkach Nr 308, 309/1 i 307/2 obszaru 0,46 ha na których budynek się znajduje. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości nie występują.

Lokale posiadają urządzoną KW Nr LU1C/00038298/2 w Sądzie Rejonowym w Chełmie.

Funkcja nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej .

Cena wywoławcza:

Lokal Nr 1 - 145290,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych), - zwolnione z VAT

lokal Nr 3 – 138356,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych) - zwolnione z VAT

Opis nieruchomości:

Lokal Nr 1 składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki , spiżarni, WC, przedpokoju oraz logii. Lokal Nr 3 składa się również z 4 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki , WC, przedpokoju oraz logii.

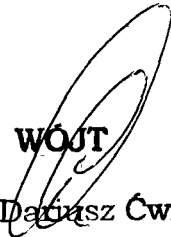
Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, ściany piwnic betonowe, ściany konstrukcyjne murowane ocieplone styropianem, tynk akrylowy gładki, stropy z płyt prefabrykowanych, ścianki działowe murowane, schody wewnętrzne obłożone terakotą, stropodach. Budynek wyposażony w instalację: elektryczną , wodociągową , piony kanalizacyjne, centralnego ogrzewania zasilanego z własnej kotłowni. Budynek, w którym znajdują się lokale położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą .

Osoby o których mowa w punkcie 1 i 2 korzystają z pierwszeństwa nabycia, jeżeli złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie .

Termin składania wniosków upływa 5 listopada 2019 r.


WOJT
mgr Dariusz Ćwir