WÓJT GMINY SAWIN
woj. lubelskie
pow. chełmski

RRO.6840.26.2026.ASB

Sawin, dnia 19 października 2026 r.

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Sawin

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek komunalnych stanowiących własność Gminy Sawin

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium w gotówce [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	Chutcze	61	0,2700	RM- zabudowa zagrodowa	Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Kształt regularny z dobrym dojazdem.	LU1C/00037150/6	44 800,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)	4 480,00 zł	448,00 zł
2.	Bachus	246	0,6300	RP- teren upraw polowych	Nieruchomość rolna, kształt regularny. Dojazd do nieruchomości drogą polną.	LU1C/00090539/6	10 400,00 zł (zwolniona z podatku VAT)	1 040,00 zł	104,00 zł

Przetargi odbędą się dnia 17 listopada 2026 r. od godziny 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sawin, ul. Chutecka 12 (sala konferencyjna), nieruchomości będą licytowane według kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli **wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli dla poszczególnej nieruchomości w kasie Urzędu Gminy Sawin lub na konto UG w SBP w Piaskach nr 47 8192 0002 2001 0000 0853 0004 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10.11. 2026 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy (poz. 1 w tabeli) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Sawin w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.),

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Koszty czynności notarialnej i wieczysto – księgowej ponosi nabywca. Wznowienie i okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Wójt Gminy Sawin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sawin, w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. 209 lub pod nr telefonu tel. (082) 567 30 81 wew. 30.

Wywieszono w dniu 19 października 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej na okres 30 dni.

