

RRS 7151.39.2017.2018 TG

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY SAWIN

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem na okres **do 30.06.2019 roku** lokalu użytkowego stanowiącego własność komunalną Gminy Sawin, położonego we wsi Łowcza-Kolonia Nr 39.

Oznaczenie lokalu:

Lokal użytkowy usytuowany na działce Nr 98 o pow. 0,59 ha we wsi Łowcza-Kolonia Nr 39, Księga Wieczysta LU1C/00036903/3 w budynku komunalnym wolnostojącym, parterowym wielofunkcyjnym, okratowanym o pow. 75,25 m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi 6 pomieszczeń o pow. 51,25 m<sup>2</sup> oznaczonych w inwentaryzacji Nr 4,5,6,7,15 i 16 oraz udział 1/2 w 5 pomieszczeniach oznaczonych w inwentaryzacji Nr 2,3,8,9, 12 o pow. 24,00 m<sup>2</sup> przeznaczonych do wspólnego korzystania.

Opis lokalu:

Lokal użytkowy znajduje się w budynku komunalnym parterowym, wolnostojącym, okratowanym, kryty blachą wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, internet, centralnego ogrzewania, oraz wodno-kanalizacyjną podłączona do przydomowej oczyszczalni.

**Wywoławczy miesięczny czynsz najmu wynosi -7,04 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu + podatek VAT. Lokal o pow. 75,25 m<sup>2</sup> = -529,76 zł netto + podatek VAT = 651,60 zł brutto miesięcznie.**

Ponadto w ramach czynszu najmu Najemca ma obowiązek wykonywać na rzecz Wynajmującego czynności związane z prowadzeniem świetlicy wiejskiej.

Czynsz nie obejmuje opłaty za – dostarczanie wody, energię elektryczną, centralne ogrzewanie oraz odbiór odpadów.

Minimalne postąpienie **-20 zł brutto.**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 marca 2018 roku o godz. 8. 00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sawinie pokój Nr 5.

Wadium upoważniające do udziału w przetargu wynosi **-53, 00 zł**

**Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy w Sawinie ul. Chutecka 12, najpóźniej w dniu 23 marca 2018 r do godz. 14:00.**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu z dniem 01 stycznia do 10% począwszy od 2019 roku.

Termin płatności do dnia 10 każdego miesiąca lub w innym terminie ustalonym w umowie przez strony.

Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na najem lokalu nie zawrze w wyznaczonym czasie i miejscu umowy najmu-Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wywieszono w dniu 27.02.2018 roku na okres 30 dni.

WÓJT  
mgr Dariusz Cwir