

**UCHWAŁA NR XXVII/155/26
RADY GMINY SAWIN**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym służącą magazynowaniu energii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3. pkt 2. lit a. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Sawin uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym służącą magazynowaniu energii, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

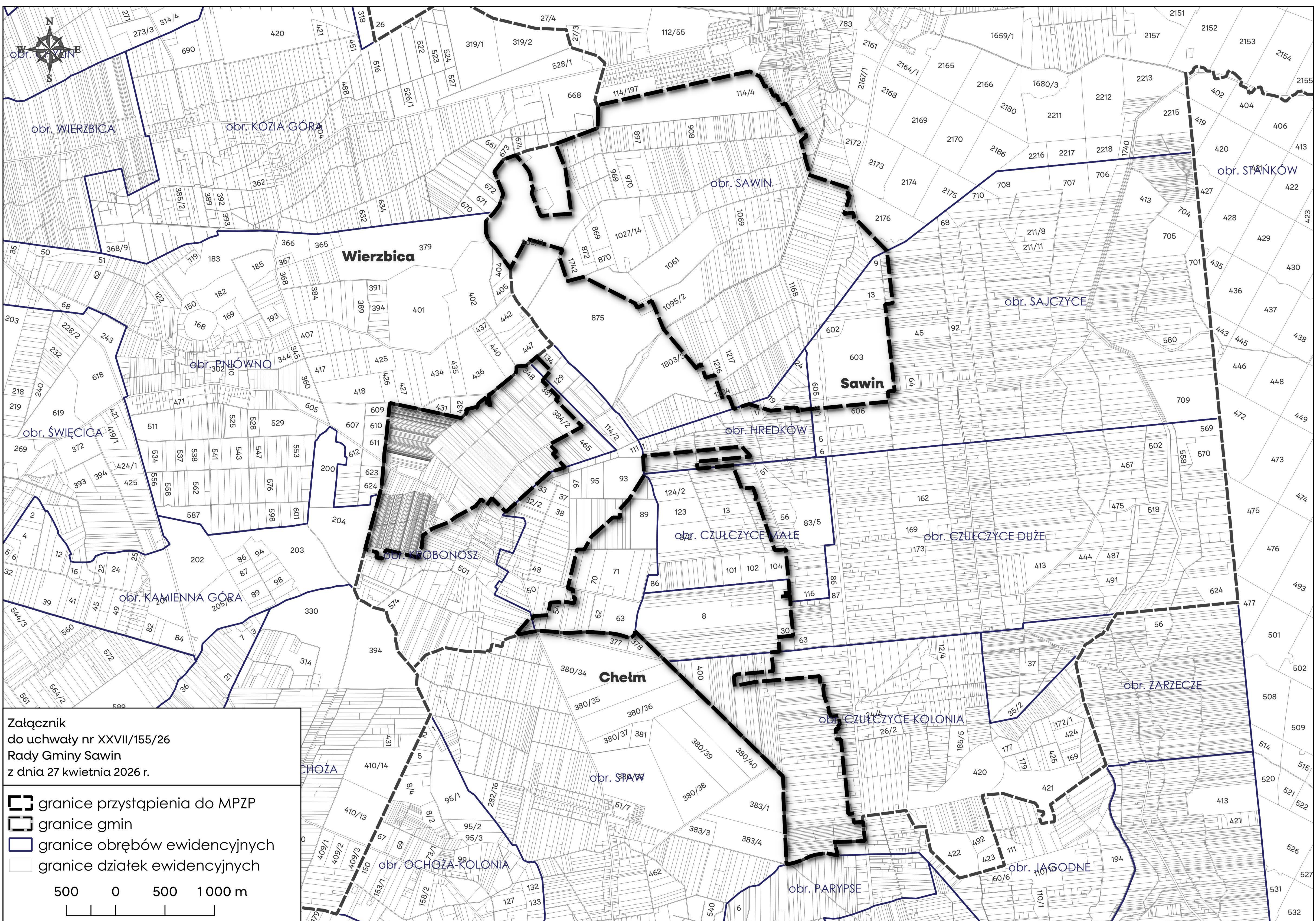
§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sawin.





§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Sawin

Teresa Krzeszczyk



Załącznik
do uchwały nr XXVII/155/26
Rady Gminy Sawin
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

-  granice przystąpienia do MPZP
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

500 0 500 1000 m

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała ma na celu umożliwienie rozpoczęcia procedury planistycznej zmierzającej do sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym służącą magazynowaniu energii. Powierzchnia opracowania wynosi **ok 1600 ha**. O rozpoczęcie procedury wnioskował prywatny inwestor.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej, odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć Rada Gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Granice obszaru objętego projektem planu wyznaczone zostały z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wymagane parametry przedstawiają się sposób następujący:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej: **do 300 m**,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: **do 200 m**,
- maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych: **do 9 sztuk**.

Z uwagi na zapisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w art. 67 ust. 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Wobec czego niniejszy projekt uchwały jest zasadny do podjęcia.

Rozwój odnawialnych źródeł energii wpisuje się w krajową i unijną politykę energetyczną oraz cele w zakresie neutralności klimatycznej. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w tym energii pochodzącej z wiatru, przyczynia się do istotnego ograniczenia emisyjności sektora energetycznego, a tym samym do zmniejszenia jego negatywnego oddziaływania na środowisko. Działania planistyczne ukierunkowane na rozwój nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w realizację przyjętych celów w zakresie osiągnięcia neutralności klimatycznej na poziomie krajowym oraz europejskim, zapewniając przy tym bezpieczeństwo mieszkańców oraz spójność przestrzenną gminy, w związku z czym należy uznać je za zasadne oraz pożądane.

Niniejsza uchwała rozpocznie procedurę planistyczną w ramach której, zostanie opracowany projekt planu, uzyskane zostaną niezbędne opinie i uzgodnienia oraz przeprowadzone zostaną wszelkie wymagane prawem czynności proceduralne, określone w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą.