

Projekt

z dnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

.....

UCHWAŁA NR

RADY GMINY SAWIN

z dnia 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Sawin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278), Rada Gminy Sawin uchwala, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Sawin.
- § 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sawin.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sawin

Uzasadnienie

Gmina Sawin przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278). Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

W tym celu opracowano diagnozę delimitacyjną, która wskazała, w której części gminy Sawin koncentrują się problemy. Diagnoza delimitacyjna pozwoliła na wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Obszar zdegradowany pokrywa się z obszarem rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Sawin uznano część miejscowości Sawin. Granice obszaru rewitalizacji wyznacza strefa zurbanizowana miejscowości Sawin, położona w zachodniej części miejscowości. Wschodnią granicę obszaru wytyczają ulica pod Borkiem oraz strefa zurbanizowana wzdłuż ulicy Chełmskiej w kierunku południowym. Granicę na południu wytycza strefa zurbanizowana ulic Chełmskiej i Lubelskiej. Granica zachodnia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji pokrywa się z granicą administracyjną miejscowości Sawin. Północna granica obszaru przebiega wzdłuż północnych granic zalewu Niwa i dalej wzdłuż strefy zurbanizowanej wzdłuż ulic Laski i Chuteckiej, a następnie wzdłuż rzeki Lepituchy oraz ulicą Wygon i Spokojną.

Wg danych Urzędu Gminy Sawin z 2023 r. obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zamieszkały był przez 1413 osób (27,3% ludności gminy) i miał powierzchnię 512,7 ha (2,7% powierzchni gminy).

Diagnoza delimitacyjna potwierdza szczególną koncentrację problemów społecznych, jak też innych zjawisk problemowych, w tym związanych z sferą gospodarczą, środowiskową i techniczną.

Wyznaczony obszar rewitalizacji w gminie Sawin charakteryzuje się istotnym znaczeniem dla rozwoju lokalnego. Znajdują się tu ważne dla lokalnego rozwoju funkcje administracyjna (Urząd Gminy Sawin), reprezentacyjna (m.in. Rynek), usług pomocy społecznej, oświatowa, sportowo-rekreacyjna, jak też funkcja gospodarcza (placówki handlowe, targowisko).