

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Sawinie pomiędzy Gminą Sawin z siedzibą w Sawinie ul. Chutecka 12, 22-107 Sawin, NIP 563-21-60-516, REGON 110198020 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

1. Dariusz Ćwir - Wójt Gminy Sawin
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Elżbiety Kamela

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą w, NIP, REGON, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

(umowa zawarta na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy).

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację Inwestycji drogowej (ZRID) dla rozbudowy drogi gminnej w Sawinie o długości około 570 m oraz sporządzenia przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych niezbędnych do udzielenia przez Gminę zamówienia na realizację robót budowlanych objętych pozwoleniem.

Teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest położony w obszarze Natura 2000.

Wykonawca musi uzyskać mapę do celów projektowych oraz prawomocne pozwolenie na budowę dla ww. zakresu robót objętych projektem.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych (przekroje podłużne i poprzeczne). Koncepcję należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego 1 egzemplarz,
- Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego,
- Aktualne wypisy i wyrisy z map ewidencji gruntów w zakresie Inwestycji,
- Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej map podziałowych niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID,
- Dokumentacja geotechniczna wymagana prawem w zakresie przedmiotu umowy warunkująca uzyskanie decyzji ZRID,
- Opracowanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą, i zasadami sztuki budowlanej – 5 egzemplarzy,
- Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia przez Gminę zamówienia na realizację robót budowlanych objętych decyzją ZRID – 1 egzemplarz,

- Specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – 1 egzemplarz,
- Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację Inwestycji drogowej (ZRID),
- Opracowanie stałej i czasowej organizacji ruchu.
- Koncepcja planu zagospodarowania terenu powinny zawierać naniesione na podkłady mapowe rozwiązania geometrii drogi, w tym rozwiązania elementów drogi (jezdnia, pobocza itp.) naniesione elementy systemu odwodnienia, zaznaczone elementy infrastruktury technicznej będące w kolizji ze stanem projektowanym (jeżeli takowe występują) wraz ze wstępną propozycją usunięcia tych kolizji, wstępne zaznaczenie linii podziału nieruchomości.
- Kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę CD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna.

1. Przedmiot zamówienia określony w pkt 1 obejmuje ponadto:

- Opracowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, kompletnej dokumentacji geodezyjnej z podziału nieruchomości, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (dla Zamawiającego w liczbie 6 egzemplarzy map z projektem podziału i wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek, przez które przebiegać będzie droga - około 10 w obrębie Sawin);
- Początek drogi wraz z włączeniem (strona zachodnia) od drogi powiatowej nr 1819L – Sawin- Krobonosz, zakończenie (strona wschodnia) na istniejącym wjeździe drogi wojewódzkiej nr 812 relacji: Biała Podlaska – Włodawa – Chełm – Rejowiec – Krasnystaw,
- Przebieg drogi należy wyznaczyć w miejscu istniejącej podbudowy z kamienia łamanego,
- Uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- Obowiązkowe zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- Przekazywanie na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych decyzji, warunków uzgodnień i opinii do Urzędu Gminy w Sawinie, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego (oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją);
- Dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji bez dodatkowych roszczeń finansowych;
- Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu z pierwszym egzemplarzem dokumentacji.

- Zamawiający na każdym etapie sporządzania dokumentacji może wnieść uwagi do przedłożonych przez Wykonawcę rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

Założenia projektowe:

- Droga gminna klasy D, prędkość projektowa 40 km/h, kategoria ruchu KR1,
- Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie następujących elementów:
 - Zaprojektowanie rozwiązań geometrycznych, wysokościowych oraz odwodnienia drogi, przebieg w planie;
 - Zaprojektowanie linii rozgraniczających pasa drogowego, w którym powinno być zapewnione miejsca na następujące elementy: jezdnię o nawierzchni asfaltowej, pobocza z kamienia łamanego, elementy odwodnienia;
 - Projekty przebudowy infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego Wykonawca wykona, jeżeli kolizje wystąpią, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego gestora sieci,

Przewidywana przez Zamawiającego liczba nieruchomości do podziału wynosi około 10 działek

§ 2

Przedmiot umowy należy wykonać do dnia 29 marca 2024 roku.

§ 3

Wykonawca będzie współpracować na bieżąco z Zamawiającym:

- 1) ze strony Zamawiającego – tel., e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy – tel., e-mail: [.....](#)

§ 4

- 1) Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: zł brutto, (słownie:), netto zł.
- 2) Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, która w okresie trwania umowy jest stała i nie może być przedmiotem zmian.
- 3) Wynagrodzenie zostanie uregulowane po podpisaniu protokołu odbioru na podstawie faktury VAT/ rachunku wystawionej po wykonaniu, przekazaniu i odbiorze uzgodnionej dokumentacji dla Zamawiającego.
- 4) Zapłata faktury dokonana zostanie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze/rachunku w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku (tj. od daty wpływu na dziennik).

§ 5

Strony mogą ustalić odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadzie kar umownych:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a. Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność. Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - b. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 2) Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 - 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - 4) W przypadku nieterminowej zapłaty rachunków Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
 - 5) Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w pkt 1 i 2 to wynagrodzenie należne Wykonawcy za całość przedmiotu umowy brutto.
 - 6) Kary umowne nie mogą przekroczyć 50 % wynagrodzenia

§ 6

Wykonawca przenosi na Zamawiającemu swoje prawa autorskie do dzieła w zakresie użytkowania, zwielokrotniania dowolną techniką oraz zlecenia uprawnionym do tego osobom i podmiotom nanoszenia zmian i poprawek bez zgody i wiedzy Wykonawcy.

§ 7

- 1) Spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 2) W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata: