

RADA GMINY SAWIN

22-107 SAWIN  
ul. Chutecka 12

**UCHWAŁA Nr VII/29/07  
Rady Gminy Sawin  
z dnia 12 kwietnia 2007 roku**

w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Sawin na lata 2007 - 2014

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.z 2006r. Nr 123, poz.858) Rada Gminy Sawin uchwala, co następuje:

§ 1

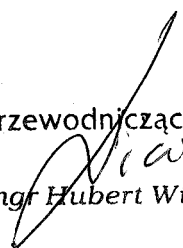
Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Sawin na lata 2007 – 2014, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sawin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Hubert Wiciński



WIELOLETNI PLAN  
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
W GMINIE SAWIN  
NA LATA 2007 -2014

**SAWIN 2007**

## **1. Podstawa opracowania**

Niniejszy *plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych* opracowano na podstawie art.21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U.z 2006r Nr 123, poz.858) zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy Sawin określonymi w:

- obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin uchwalonym przez Radę Gminy Sawin uchwałą Nr II/18/2002 z dnia 13 grudnia 2002 roku;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sawin Nr XVII/94/2004 z dnia 31.08.2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 16.11.2004r Nr 200, poz.2677;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin – jednostka strukturalna „A” uchwalonego uchwałą Nr XXIV/152/2005 Rady Gminy Sawin z dnia 26 lipca 2005 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 21 września 2005 roku Nr 194 poz. 3268) Polityka rządowa/regionalna.

Infrastruktura techniczna a szczególnie zaopatrzenie w wodę i racjonalna gospodarka zasobami wód podziemnych jest priorytetem nie tylko dla władz samorządowych ale również stanowi podstawę polityki rządowej. Dlatego też kluczowym zadaniem władz lokalnych jest wzmocnienie procesu rozwoju regionalnego poprzez zwiększenie dostępności regionów zwłaszcza tych wyposażonych w słabą infrastrukturę techniczną. Rozwój infrastruktury technicznej na terenie Gminy wpłynie pozytywnie na aktywizację społeczną i gospodarczą obszarów zagrożonych marginalizacją, zwiększą zainteresowanie lokalnych nowych inwestorów co przyczyni się do zmniejszenia bezrobocia.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wpisuje się w opracowaną przez władzę gminne i uchwaloną przez Radę Gminy „Strategię Rozwoju Gminy Sawin”.

## **2. Charakterystyka Gminy**

### **Położenie Gminy**

Gmina Sawin położona jest we wschodniej części województwa lubelskiego i północnej części powiatu chełmskiego w obrębie dwóch subregionów geograficznych: Pagórów Chełmskich i obniżenia Dubienki. Zachodnia i północna część gminy leży na Pagórach Chełmskich południowo-wschodnia i środkowa zajmuje Obniżenie Dubienki. Gmina Sawin od północy graniczy z Gminą Hańsk, od wschodu z Gminą Ruda Huta i Wola Uhruska, od południa z Gminą Chełm, a od zachodu z Gminą Wierzbica. Przez teren gminy z północy na południe przebiega droga wojewódzka relacji Biała Podlaska – Włodawa - Chełm – Krasnystaw. Ośrodek Gminy Sawin oddalony jest od najbliższych miast; Chełma – 16 km, Włodawy – 34 km. Od przejścia granicznego w Dorohusku Sawin oddalony jest około 45 km a od miasta wojewódzkiego Lublina około 75 km.

Powierzchnia Gminy Sawin wynosi 19 020 ha co plasuje ją na 2 miejscu pod względem powierzchni w powiecie chełmskim. Gmina Sawin jest gminą typowo rolniczą. W obszarze gminy dominują użytki rolne stanowiące 59,9% powierzchni ogólnej gminy, lasy stanowią 24,9% a zbiorniki wodne 0,7 % powierzchni ogólnej gminy.

Powierzchnie wodną 133 ha ogólnej powierzchni gminy między innymi stanowią:

- wody śródlądowe płynące o łącznej powierzchni 17 ha;
- wody śródlądowe stojące - jezioro Słone w miejscowości Chutcze o łącznej powierzchni 7 ha;
- rowy odwadniające i melioracyjne o łącznej powierzchni 10 ha.

### ***Środowisko przyrodnicze.***

Na terenie Gminy Sawin dominują krajobrazy naturalne o niepowtarzalnych walorach przyrodniczych z unikatowymi układami ekologicznymi i reliktowymi elementami flory i fauny, niepowtarzalne w skali Europy.

W Gminie Sawin lasy zajmują prawie 25% ogólnej powierzchni gminy i tworzą zwarte kompleksy. W obrębie tych kompleksów dominują siedliska żyzne lasowe i borów mieszanych oraz bagienne olsowe. Drzewostany buduje głównie sosna, dąb, olcha z domieszką brzozy i innych gatunków liściastych. Większość kompleksów leśnych gminy Sawin włączono do Chełmskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Najcenniejsze pod względem florystycznym obszary leśne zostały objęte ochroną rezerwatową („Bachus” i „Serniawy”). Teren rezerwatu jest zróżnicowany pod względem wilgotności i urzeźbienia. Chroni się w nim spore fragmenty rzadko występującej w Polsce dąbrowy z dębem bezszypułkowym, tworzącej tu zespół boru mieszanego i grądu. Ciekawostką rezerwatu jest występowanie licznych ponad 20 lejzków krasowych, okresowo wypełnionych wodą w których żyje niezwykle rzadki (wpisany do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt) żółw błotny, a dziuple wiekowych dębów stanowią dogodną kryjówkę wielu gatunków nietoperzy i ptaków (orlik krzykliwy, bocian czarny, dzięcioł białostrzybi).

Na terenie Gminy Sawin położone są następujące obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- Chełmski Park Krajobrazowy - w granicach parku znalazły się cenne przyrodniczo obszary gminy: rezerwat przyrody „Bachus”, eutroficzne jezioro słone z otaczającym torfowiskiem, duże kompleksy leśne (leśnictwa: Sawin i Borek) oraz atrakcyjne krajobrazowo obszary (Łuk Uhruski);
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, który jednocześnie stanowi otulinę Chełmskiego Parku Krajobrazowego - rozciąga się wokół parku i obejmuje kompleksy leśne w okolicy miejscowości Petryłów z rezerwatem przyrody „Serniawy” oraz doliny rzeczne Lepietuchy i Uherki;
- Otulina poleskiego Parku Narodowego (Bagno Bubnów) - obejmuje niewielki fragment północno - zachodniej części gminy (rejon wsi Serniawy i Aleksandrówka);
- Rezerwat przyrody „Bachus” utworzony w celu zachowania wielogatunkowego lasu liściastego i mieszanego z dębem bezszypułkowym na granicy zasięgu. W drzewostanie występują również graby, brzozy, klony, jesiony, olchy. Cechą szczególną rzeźby terenu w obrębie rezerwatu jest występowanie licznych wertebów krasowych o głębokości do 1m i powierzchni do kilkudziesięciu km<sup>2</sup>.

- Rezerwat „Serniawy” utworzony w celu ochrony fragmentów łągu olszowo-jesionowego i grądu niskiego pochodzenia naturalnego. Walory krajobrazowe rezerwatu wzbogaca strumyk o krętym korycie, przepływający przez północną część rezerwatu. W drzewostanie rosną ponad 200 - letnie dęby szypułkowe oraz ponad 100-letnie olsze czarne.
- Pomniki przyrody – na terenie gminy występuje 13 pomników przyrody, w tym: 8 drzew pomnikowych i 5 głazów narzutowych;
- Użytki ekologiczne w tym:
  - Jezioro Słone i przyległe torfowiska położone we wsi Chutcze. Występują tu rzadkie gatunki ptaków : błotniak stawowy, dziwonia, brzeczka;
  - torfiarki- obszar zalanych wyrobisk torfowiskowych położonych we wsi Podpakule. Występują tu m.in. żółw błotny, strzebla błotna;
  - torfowiska śródleśne w celu zachowania ostoi ptactwa wodno-błotnego, zbiorowisk wodnych i torfowiskowych z licznymi gatunkami chronionymi.

### 3. Infrastruktura – stan istniejący

#### **Wodociągi**

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców Gminy Sawin jak również zakładów usługowo-produkcyjnych i innych podmiotów odbywa się:

- z ujęć głębinowych – zorganizowany system – wodociągi zbiorowe;
- ze studni głębinowych – indywidualne – wodociągi typu zagrodowego;
- ze studni kopanych.

Na obszarze gminy znajdują się trzy wodociągi grupowe w miejscowościach Sawin, Bukowa Wielka i Czuczycze o łącznej długości sieci 27,7 km. Ilość przyłączy prowadzących do nieruchomości wynosi 734 szt. Do sieci wodociągowych podłączonych jest 712 budynki tj. 809 gospodarstw domowych i 49 jednostek i podmiotów gospodarczych. Ogółem z wodociągów korzysta 2 709 mieszkańców. Sieć wodociągowa w Gminie Sawin jest słabo rozwinięta.

**Wodociąg Sawin** – obejmuje swoim zasięgiem miejscowość Sawin. Ujęcie i stacja wodociągowa usytuowane w Sawinie. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych o zatwierdzonych zasobach w kat. „B”Q- 65,0 m<sup>3</sup> / h. Układ wodociągu dwustopniowy. Długość sieci wodociągowej – 18,5 km. Ilość przyłączy prowadzących do nieruchomości wynosi 546 szt. Do sieci wodociągowych podłączonych jest 524 budynki tj. 632 gospodarstw domowych i 41 jednostek i podmiotów gospodarczych. Ogółem z wodociągu korzysta 2 045 mieszkańców.

Zapotrzebowanie wody wynosi  $Q_{\text{śrd}} - 600 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxh}} - 65,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Ujęcie wody i wodociąg w Sawinie jest w stanie zabezpieczyć wodę dla mieszkańców całej miejscowości Sawin. Zasoby wodne ujęcia, jak również urządzenia stacji wodociągowej zapewniają pełne pokrycie potrzeb w wodę dla celów komunalnych, hodowlanych, produkcyjnych i p.poż.

**Wodociąg Bukowa Wielka** – obejmuje swoim zasięgiem część miejscowości Bukowa Wielka.

Ujęcie wody składa się z 1 studni głębinowej o zatwierdzonych zasobach w kat. B, Q – 18,15 dm<sup>3</sup>/h.

Długość sieci wodociągowej – 2,90 km. Ilość przyłączy prowadzących do nieruchomości wynosi 60 szt. Do sieci wodociągowych podłączonych jest 60 budynki tj. 52 gospodarstw domowych i 3 jednostek i podmiotów gospodarczych. Ogółem z wodociągu korzysta 208 mieszkańców.

Zapotrzebowanie wody wynosi:  $Q_{\text{śrd}} - 80,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxh}} - 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Z wodociągu powyższego istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę około 520 mieszkańców. Zasoby wodne ujęcia, jak również urządzenia stacji wodociągowej zapewniają pełne pokrycie potrzeb w wodę dla celów komunalnych, hodowlanych, produkcyjnych i p. poz.

**Wodociąg Czulczyce** – obejmuje swoim zasięgiem miejscowość Czulczyce, Sajczyce i Przysiółek. Ujęcie i stacja wodociągowa usytuowane w Czulczycach. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych o zatwierdzonych zasobach w kat. „B”Q- 21,0  $\text{m}^3 / \text{h}$ . Układ wodociągu dwustopniowy. Długość sieci wodociągowej – 6,2 km. Ilość przyłączy prowadzących do nieruchomości wynosi 128 szt. Do sieci wodociągowych podłączonych jest 128 budynki tj. 125 gospodarstw domowych i 5 jednostek i podmiotów gospodarczych. Ogółem z wodociągu korzysta 456 mieszkańców. Zapotrzebowanie wody wynosi  $Q_{\text{śrd}} - 150 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{maxh}} - 21,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Z wodociągu powyższego istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę około 2 000 mieszkańców. Zasoby wodne ujęcia, jak również urządzenia stacji wodociągowej zapewniają pełne pokrycie potrzeb w wodę dla celów komunalnych, hodowlanych, produkcyjnych i p. poz.

Stan techniczny systemów wodociągowych jest dobry. Sieć wodociągowa wykonana jest w nowoczesnej technologii z rur PCV i PE. Dostarczana woda do odbiorców spełnia obowiązujące normy. Wszystkie trzy ujęcia wody posiadają aktualne pozwolenia wodno-prawne.

### **kanalizacja sanitarna i oczyszczanie ścieków**

Na terenie Gminy Sawin wyznaczona jest tylko 1 aglomeracja powyżej 2000 RLM tj. miejscowość gminna Sawin. Aglomeracja posiada nowoczesną gminną mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków o dobowej przepustowości 280  $\text{m}^3/\text{d}$ . Sposób oczyszczania ścieków oparty na niskoobciążonym osadzie czynnym gwarantuje, że wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych mieszczą się w granicach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 18,8 km, liczba przyłączy prowadzących do nieruchomości wynosi 425. Sieć ta odbiera ścieki bytowo-gospodarcze z 412 budynków tj. 520 gospodarstw domowych i 38 jednostek i podmiotów gospodarczych. Ogółem z sieci kanalizacji sanitarnej korzysta 1 756 mieszkańców.

Wykorzystanie oczyszczalni wynosi około 40%, co daje dużą możliwość dalszego rozwoju sieci kanalizacyjnej. Ponadto do oczyszczalni dowożone są ścieki samochodami asenizacyjnymi ze zbiorników bezodpływowych z terenu całej Gminy.

W roku 2004 został zrealizowany przy pomocy środków z Unii Europejskiej z programu SAPARD, program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej na terenie Gminy Sawin, łącznie wybudowano 153

przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na terenie Gminy Sawin łącznie jest 155 przydomowych oczyszczalni, z których korzysta 785 mieszkańców.

#### **4. Identyfikacja problemów**

Gmina Sawin należy do gmin przygranicznych o bardzo atrakcyjnym położeniu geograficznym na obszarze której walory krajobrazowo- przyrodnicze mają unikalny charakter stwarzając tym samym bardzo dogodne warunki do rozwoju turystyki.

Atrakcyjność przyrodniczo – kulturowa gminy wymusza na samorządzie działania zmierzające do zapewnienia prawidłowego ich wykorzystywania oraz ochrony cennych przyrodniczo terenów (rezerваты przyrody, park krajobrazowy, użytki ekologiczne).

Jednakże ochrona środowiska (ochrona ziemi i wód powierzchniowych i podziemnych) uzależniona jest od:

- zapewnienia pełnego zapotrzebowania mieszkańców gminy w wodę pitną odpowiedniej jakości i kontrolowanego jej poboru;
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej i urządzeń oczyszczania ścieków rozwiązujących problem odprowadzania i oczyszczania ścieków powstających w gminie

#### **5. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne**

Rozwój infrastruktury wodociągowej ma na celu przede wszystkim podniesienie standardu życia mieszkańców Gminy Sawin nie mających obecnie bezpośredniego dostępu do wody pitnej dobrej jakości. Natomiast rozwój infrastruktury sanitarnej ma na celu ochronę środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie niekontrolowanego wprowadzania ścieków nie oczyszczonych bezpośrednio do gruntu.

Na terenach zabudowy zagrodowej rozproszonej preferowana będzie budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z opracowanymi szacunkami na terenie Gminy Sawin należy wybudować jeszcze 520 przydomowych oczyszczalni.

Na podstawie stwierdzenia istniejących warunków terenowych określony zostanie typ budowy oczyszczalni z podziałem na system oczyszczania ścieków drenażowy i mechaniczno-biologiczny.

Planowane zamierzenia inwestycyjne w latach 2007 – 2014 zawarte są w poniższych tabelach rozwoju infrastruktury wodociągowej (tabela nr 1) i rozbudowy sieci kanalizacyjnej (tabela nr 2).

**Rozwój i modernizacja infrastruktury wodociągowej**

**tabela nr 1**

Lp	Nazwa inwestycji	Lata realizacji	Szacunkowe koszty	Stan przygotowania zadań	Źródła pokrycia kosztów	
					Środki własne	Z innych źródeł
1	Rozbudowa stacji ujęcia wody w Bukowie Wielkiej oraz budowa sieci wodociągowej w miejscowości Bukowa Wielka, Bukowa Mała, Łukówek, Średni Łan i Radzanów	2008	800 000,00	Zawarta umowa z Biurem Projektowym na opracowanie dokumentacji	15%	Unijne RPO-85%
		2009	1 000 000,00			
		2010	1 000 000,00			
			<b>2 800 000,00</b>			
2	Budowa stacji ujęcia wody w miejscowości Chutcze oraz budowa sieci wodociągowej we wsi Chutcze i Bachus	2009	400 000,00	Wyznaczony teren w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę stacji ujęcia wody	15%	Unijne RPO-85%
		2010	800 000,00			
			<b>1 200 000,00</b>			
3	Budowa stacji ujęcia wody w miejscowości Wólka Petryłowska oraz budowa sieci wodociągowej we wsi Serniawy, Serniawy Kolonia, Wólka Petryłowska, Petryłów i Łowcza	2011	900 000,00	Wyznaczony teren w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę stacji ujęcia wody	15%	Unijne RPO-85%
		2012	1 000 000,00			
		2013	1 000 000,00			
			<b>2 900 000,00</b>			
4	Budowa stacji ujęcia wody w miejscowości Jagodne oraz budowa sieci wodociągowej we wsi Jagodne, Człczyce Kolonia, Człczyce Małe, Hredków i Krobonosz	2012	1 000 000,00	Wyznaczony teren w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę stacji ujęcia wody	15%	Unijne RPO-85%
		2013	1 000 000,00			
		2014	1 100 000,00			
			<b>3 100 000,00</b>			
5	Modernizacja istniejącego ujęcia wody w Sawinie z modernizacją odcinka sieci wodociągowej w ulicy Chełmskiej	2008	200 000,00	Planowane zadanie uwzględniono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy	15%	Unijne RPO-85%
		2009	220 000,00			
			<b>420 000,00</b>			

6	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zastawie w Sawinie	2008	100 000,00	Planowane zadanie uwzględniono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy	15%	Unijne RPO-85%
		2009	110 000,00			
			<b>210 000,00</b>			
7	Budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Ogrodowej w Sawinie o długości około 200 mb	2007	8 600 000,00	Zawarta umowa na opracowanie projektu	100 %	-
		2008	5 000 000,00			
			<b>13 600 000,00</b>			
<b>Razem</b>		<b>2007</b>	<b>8 600 000,00</b>		<b>8 600 000,00</b>	<b>-</b>
		<b>2008</b>	<b>6 100 000,00</b>		<b>5 165 000,00</b>	<b>935 000,00</b>
		<b>2009</b>	<b>1 730 000,00</b>		<b>259 500,00</b>	<b>1 470 500,00</b>
		<b>2010</b>	<b>1 800 000,00</b>		<b>270 000,00</b>	<b>1 530 000,00</b>
		<b>2011</b>	<b>900 000,00</b>		<b>135 000,00</b>	<b>765 000,00</b>
		<b>2012</b>	<b>2 000 000,00</b>		<b>300 000,00</b>	<b>1 700 000,00</b>
		<b>2013</b>	<b>2 000 000,00</b>		<b>300 000,00</b>	<b>1 700 000,00</b>
		<b>2014</b>	<b>1 100 000,00</b>		<b>165 000,00</b>	<b>935 000,00</b>

**Rozwój i modernizacja infrastruktury kanalizacji sanitarnej i oczyszczania ścieków**

***tabela nr 2***

Lp	Nazwa inwestycji	Lata realizacji	Szacunkowe koszty	Stan przygotowania zadań	Źródła pokrycia kosztów	
					Środki własne	Z innych źródeł
1	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Ogrodowej w Sawinie około 200 mb	2007	10 000,00	Zawarta umowa z Biurem Projektowym na opracowanie dokumentacji	100 %	-
		2008	17 200,00			
			<b>27 200,00</b>			
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Podgrabowej, Zastawie i Lubelskiej w Sawinie o długości około 6,1 km	2008	500 000,00	Wyznaczony teren w planie zag. przest. Z lokalizacją istniejącej oczyszczalni ścieków oraz opis w tekście planu zawierający rozwój infrastruktury technicznej	15%	EOG 85%
		2009	774 400,00			
			<b>1 274 400,00</b>			
	<b>Ogółem</b>	<b>2007</b>	<b>10 000,00</b>		<b>10 000,00</b>	<b>-</b>
		<b>2008</b>	<b>517 200,00</b>		<b>92 200,00</b>	<b>425 000,00</b>
		<b>2009</b>	<b>774 400,00</b>		<b>116 160,00</b>	<b>658 240,00</b>