

Wójt Gminy Sawin

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY SAWIN



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Sawin
z dnia

opracowanie: zespół ARKADA Autorska Pracownia Architektoniczna
styczeń 2026 r.

SPIS TREŚCI

I WSTĘP

1.	WPROWADZENIE	4
2.	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	5
3.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	5
4.	POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY	8

II UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY SAWIN

1.	USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO	10
2.	FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	11
3.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU	26
4.	OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	27
5.	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	28
6.	STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD	28
7.	OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	30
8.	TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI	31
9.	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZyny SUBSTANCJI	33
10.	OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	36
11.	ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W PRZEPISACH ODRĘBNYCH	36
12.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	38
13.	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	38
14.	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	38
15.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	39
16.	OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	39
17.	OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	40
18.	GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	40
19.	ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	41
20.	OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	41
21.	ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI	41
21.1	Obiekty infrastruktury społecznej	41
21.2	Infrastruktura transportowa	42
21.3	Infrastruktura techniczna	44
22.	REKOMENDACJE I WNIOSEK ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	48
23.	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	48
24.	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	50
25.	OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, W TYM OBSZARY, NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ	51

26 .	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY	53
27.	PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE	54

III USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

1.	CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO	55
2.	PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO	56
3.	STREFY PLANISTYCZNE	56
4.	GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE	56
5.	OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY, W TYM W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	65
6.	OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ	66
7.	OBSZAR STANDARDÓW DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	66

ZAŁĄCZNIKI

Tabele:

- 1. Zał. 1 Wykaz dróg gminnych gminy Sawin**
- 2. Zał. 2 Gminna ewidencja zabytków gminy Sawin**
 - 1.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego
 - 1.2. Zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - 1.3. Wykaz zabytków na terenie gminy Sawin wyznaczonych przez Wójta Gminy w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Graficzne:

- 1. Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego w skali 1:10 000**

Plan ogólny gminy Sawin – wizualizacja w skali 1:10 000

oraz

Plan ogólny gminy Sawin - dane przestrzenne plik .gml

WSTĘP

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest uzasadnienie do planu ogólnego gminy Sawin, który został opracowany na podstawie uchwały Nr IV/16/24 Rady Gminy Sawin z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Sawin.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Sawin, położonego w powiecie chełmskim w województwie lubelskim, w jego granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ok. 187,66 km² (dane GUS bdl.stat.gov.pl z 2024 roku). Ustalenia planu ogólnego sporządzone zostały uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz znajdujące się na obszarze gminy:

- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

Uwzględniono również:

- rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu,
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe,
- opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W planie ogólnym gminy Sawin określone są odpowiednio do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 w/w ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in.

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, granice obszarów o różnych standardach/regulacjach w gminie,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

Plan ogólny dla gminy Sawin sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr IV/16/24 Rady Gminy Sawin z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Sawin. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) i Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2024 poz. 1775) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Sawin traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin, przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/260/22 Rady Gminy Sawin z dnia 30 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin.

Projekt planu ogólnego gminy Sawin został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzenia planu ogólnego kolejno:

- 1) Rada Gminy Sawin podjęła uchwałę Nr IV/16/24 Rady z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Sawin;
- 2) ogłoszono w sposób określony w art. 8 h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 24 września 2024 r.;
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 4) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) wystąpiono o opinie i uzgodnienia do projekt .

3. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.),
- Uchwała Nr IV/15/24 Rady Gminy Sawin z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Sawin na lata 2025 - 2035, w tym trybu konsultacji i rozpoczęciem prac nad opracowaniem Strategii Rozwoju Gminy Sawin na lata 2025-2035,
- Projekt Strategii Rozwoju Gminy Sawin na lata 2025-2035, udostępniony w konsultacjach społecznych, prowadzonych w terminie od 21.04.2025 r. do 25.05.2025 r.,

- Strategia Rozwoju Gminy Sawin na lata 2008-2015, przyjęta Uchwałą Nr V/27/11 Rady Gminy Sawin z dnia 25 stycznia 2011 r.,
- Uchwała Nr XII/70/25 Rady Gminy Sawin z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Sawin,
- Program ochrony środowiska dla gminy Sawin na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030 (przyjęty uchwałą Nr XLVIII/300/23 Rady Gminy Sawin z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie przyjęcia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Sawin na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030"),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sawin, Uchwała Nr XXXIX/260/22 Rady Gminy Sawin z dnia 30 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin (uchwała Nr XII/94/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 r., Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 200, poz. 2677),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin dotyczący jednostki strukturalnej „A” (uchwała Nr XXIV/152/2005 z dnia 26 lipca 2005 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 194, poz. 3268),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowości Sawin, jednostka A1 (uchwała Nr IX/81/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 152, poz. 2460),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowościach Bachus, Bukowa Wielka, Chutcze, Czułczyce, Czułczyce Kolonia, Jagodne, Łowcza, Łukówek, Malinówka, Podpakule, Sajczyce, Średni Łan i Tomaszówka (uchwała Nr IX/83/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 152, poz. 2462),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin, jednostka strukturalna A dla obszarów w Miejscowości Sawin (uchwała Nr IX/82/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 152, poz. 2461),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin, jednostka strukturalna A, dla obszarów w miejscowości Sawin (uchwała Nr XXXV/280/2014 z dnia 16 maja 2014 r., Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2388),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowościach Bukowa Wielka i Chutcze (uchwała Nr XXXVI/287/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r., Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2746),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowości Jagodne (uchwała Nr XXXVI/310/2014 z dnia 14 listopada 2014 r.), (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4532),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin - jednostka strukturalna „A” dla obszarów w miejscowości Sawin (uchwała Nr XL/309/2014 z dnia 14 listopada 2014 r., Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4531),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowościach Sajczyce, Czułczyce-Kolonia, Jagodne, Łowcza i Petryłów - ETAP I (uchwała Nr XXV/163/17 z dnia 11 kwietnia 2017 r., Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2457),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin (uchwała Nr XX/135/20 z dnia 25 września 2020 r., Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5088),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin – jednostka strukturalna „A” (uchwała Nr XX/136/20 z dnia 25 września 2020 r., Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5089),

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin – jednostka strukturalna „A” (uchwała nr XXVI/181/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r., Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3228),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin (uchwała Nr XXVI/180/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r., Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 3283),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin (uchwała Nr XLIV/283/23 z dnia 13 stycznia 2023 r., Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1824), (*§ 14 uchwały uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubelskiego Nr IF-II.4131.7.2023 z dnia 3 sierpnia 2021 r.*), Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr IF-II.4131.7.2023,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin – jednostka strukturalna „A” (uchwała Nr XLIX/306/23 z dnia 28 czerwca 2023 r, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 4651),
- Strategia rozwoju województwa Lubelskiego do 2030 roku (uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.),
- Raport o stanie Gminy Sawin za 2023 rok, *Zarządzenie Wójta Gminy Sawin 57/24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przedstawienia raportu o stanie Gminy Sawin za rok 2023*,
- Wykaz gminnej ewidencji zabytków, Zarządzenie Nr 24/2021 Wójta Gminy Sawin z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sawin,
- Wykaz wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa lubelskiego, zabytki nieruchome – Powiat chełmski, gmina Sawin, dane z Narodowego Instytutu Dziedzictwa,
- Wnioski złożone w procedurze opracowania planu ogólnego gminy Sawin.

Materiały kartograficzne:

- mapa topograficzna dla obszaru gminy Sawin,
- wektorowa mapa ewidencyjna gminy Sawin dxf.,
- baza obiektów topograficznych BDOT10K - <https://gis.lubelskie.pl/bezplatne-dane/>,
- geoportal.gov.pl,
- dane wektorowe zabytków w formacie .shp przekazane przez Narodowy Instytut Dziedzictwa,
- mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego, ujęcia wód podziemnych oraz urządzeń melioracji wodnych – pliki .shp i pdf pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

Inne źródła:

- <https://zabytek.pl>,
- <https://sipww.pl>,
- kzgw.gov.pl,
- baza.pgi.gov.pl,
- sawin.e-mapa.net,
- <https://sip.gison.pl/sawin>,
- wizje terenowe (listopad 2024 r.),
- dokumentacja fotograficzna (listopad 2024 r.),
- <https://wody.isok.gov.pl>,
- <https://bdl.stat.gov.pl>,
- <https://crfop.gdos.gov.pl>,
- <https://uzdrowiska-pgu.pl>,
- <https://kpnmab.pl>,
- <https://www.bdl.lasy.gov.pl>,
- www.encyklopedialesna.pl.

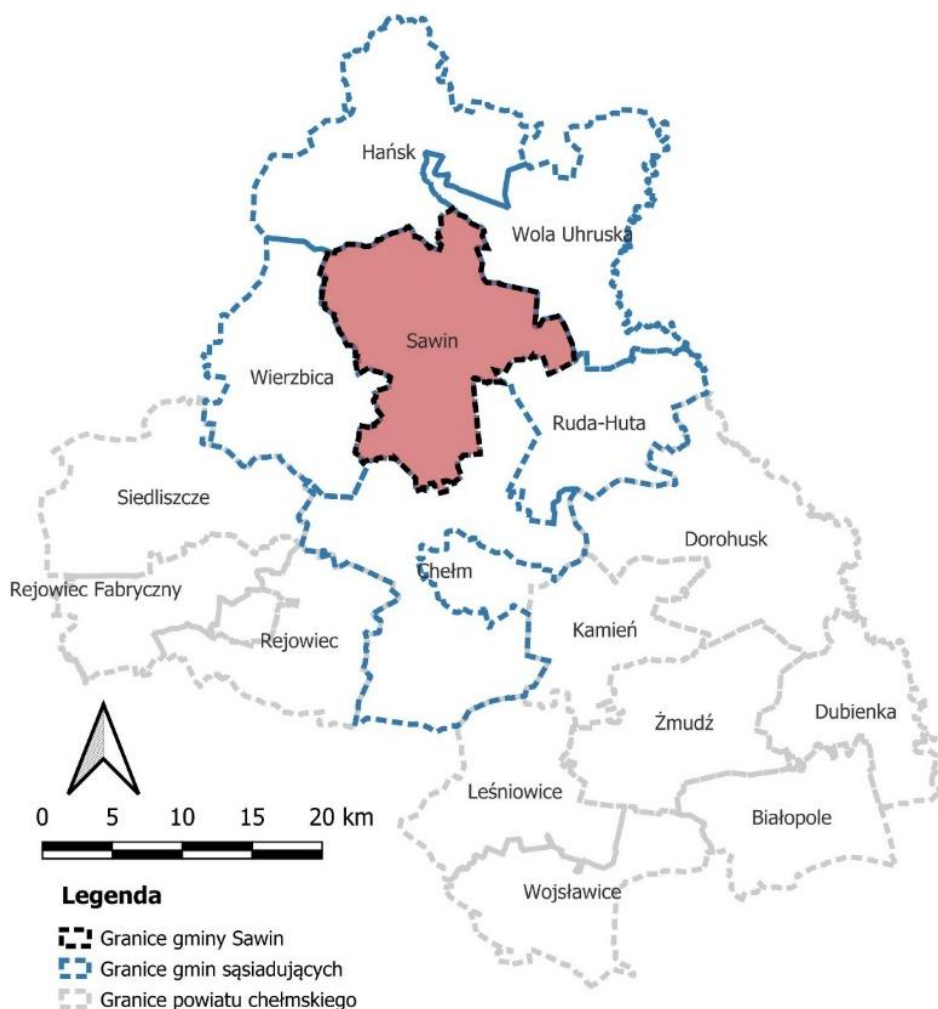
4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY SAWIN

Gmina Sawin to gmina wiejska, zlokalizowana we wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie chełmskim. Jej powierzchnia wynosi około 187,66 km² (dane GUS bdl z 2024 roku). Administracyjnie gmina składa się z 18 sołectw i 26 miejscowości, a jej siedzibą jest miejscowość Sawin.

Gmina znajduje się w północnej części powiatu chełmskiego i graniczy z następującymi gminami:

- od północy: gmina Hańsk (powiat włodawski),
- od wschodu: gminy Ruda-Huta (powiat chełmski) i Wola Uhruska (powiat włodawski),
- od południa i wschodu: gmina Chełm (powiat chełmski),
- od zachodu: gmina Wierzbica (powiat chełmski).

Gmina Sawin znajduje się w odległości około 75 km od Lublina, 95 km od Rzeszowa, 40 km od przejścia granicznego w Dorohusku i 18 km od Chełma, będącego siedzibą powiatu.



Ryc.1 Położenie gminy Sawin na tle powiatu chełmskiego (źródło: opracowanie własne)

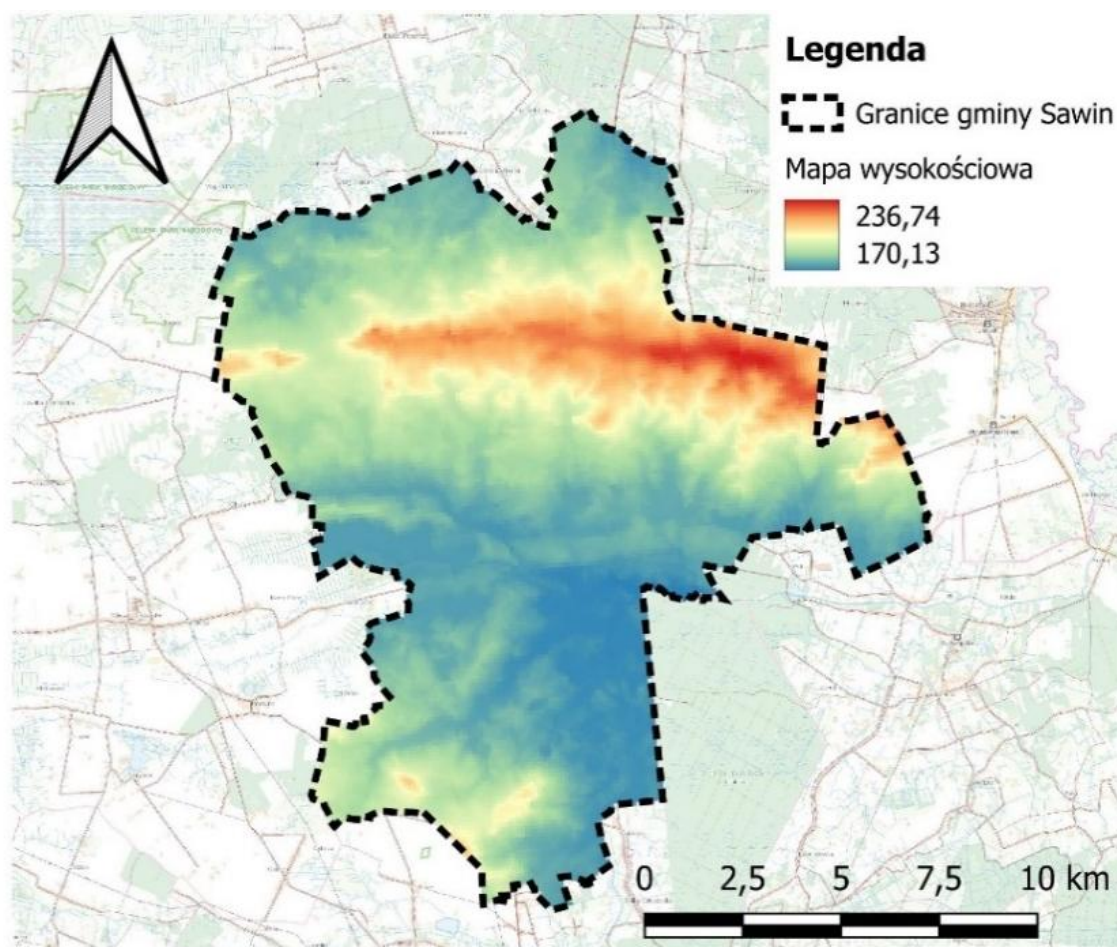
Na terenie gminy Sawin brak jest znaczących szlaków komunikacyjnych o większym znaczeniu regionalnym lub krajowym. Do najważniejszych dróg należą:

- droga wojewódzka nr 812, prowadząca z Białej Podlaskiej przez Włodawę, Chełm do Krasnegostawu,
- droga wojewódzka nr 819, łącząca Parczew z Wolą Uhruską.

Teren gminy nie jest obsługiwany przez linie kolejowe. Według danych z 2024 roku (<https://bd1.stat.gov.pl>), gminę zamieszkuje 5 116 mieszkańców.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski według Kondrackiego, gmina Sawin leży

w obrębie dwóch subregionów geograficznych: Pagórów Chełmskich oraz Obniżenia Dubienki.



Ryc.2 Numeryczny model terenu gminy Sawin (źródło: opracowanie własne)

Gmina Sawin charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, zarówno pod względem hipsometrycznym, jak i genetycznym, co przekłada się na różnorodność form geomorfologicznych. Bezwzględne wysokości terenu w gminie waha się od 169 m n.p.m. w dolinie rzeki Uherki do 237,8 m n.p.m. na kulminacji wzgórza morenowego, położonego na wschód od Bukowy Wielkiej. Przez obszar gminy przepływają rzeki Uherka i Lepitucha.

Na terenie gminy dominuje zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, choć występują także budynki wielorodzinne. Coraz większy udział w użytkowaniu przestrzeni mają tereny przeznaczone na przemysł, produkcję oraz usługi. Zabudowa jest zlokalizowana głównie wzdłuż istniejących dróg, w tym dróg wojewódzkich.

Miejscowość Sawin jest najważniejszym i najsilniej wyodrębnionym przestrzennie ośrodkiem w strukturze gminy. Centralną część miejscowości stanowi czteroboczny rynek, który obecnie pełni funkcję parku. Rynek otaczają jedno i dwukondygnacyjne budynki mieszkalne oraz usługowe. Dominującym elementem w krajobrazie miejscowości jest zabytkowy kościół parafialny.

Rozmieszczenie miejscowości na terenie gminy jest stosunkowo równomierne. W większości wsi zabudowa koncentruje się wzdłuż dróg. Przeważa zabudowa siedliskowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Zabudowa siedliskowa jest uporządkowana – w głębi działek znajdują się budynki gospodarcze związane z produkcją rolną oraz tereny upraw. Zabudowa zagrodowa w siedliskach rolniczych także występuje głównie wzdłuż dróg.

Największe skupiska zabudowy występują w rejonie dróg powiatowych, które obsługują poszczególne miejscowości, takie jak: Czuczycze, Chutcze, Serniawy, Petryłów, Bukowa, Krobonosz i Łukówek.

II UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Lubelskiego Uchwałą Nr XI/162/2015 z 30 października 2015 roku obszar gminy Sawin w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej o charakterze mozaikowym łąkowo-leśno-polnym. W związku z tym plan przyjmuje zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu ich funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Na terenie gminy znajdują się elementy obszarowe układu naturalnego (ostoje przyrody oraz kluczowe w skali krajowej i regionalnej ekosystemy leśne cechujący się dużym stopniem naturalności), a także korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym stanowiące element pasmowy obszaru o nadrzędnej funkcji przyrodniczej dla których obowiązuje zasada podporządkowania wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych oraz utrzymaniu ciągłości powiązań ekologicznych.

Gmina Sawin położona jest w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym: wiejskim obszarze funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych i w strefie nadgranicznej przygranicznego obszaru funkcjonalnego (rozd. VII.1, rys. 19). W związku z tym, PZPWL wskazuje dla tych obszarów następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wzmocnienie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju,
- 2) stworzenie warunków dla Rozwoju Przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną i wykorzystaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w turystyce,
- 3) zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych),
- 4) rozwój sieci przejść granicznych i infrastruktury Granicznej,
- 5) rozbudowa infrastruktury logistycznej.

Gmina położona jest również w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym: w obszarze funkcjonalnym Polesie ze strefą oddziaływania kanału Wieprz-Krzna oraz łęczyńsko-chełmskim okręgu górniczo-energetycznym (rozd. VII.2., rys. 20), dla których jako wiodące kierunki zagospodarowania PZPWL wskazuje:

- 1) modernizację (remeliorację) KWK obejmującą:
 - Uszczelnienie koryta kanału,
 - udrożnienie sieci rowów melioracyjnych,
- 2) rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej,
- 3) budowę i modernizację obiektów stawowych dla potrzeb gospodarki rybackiej,
- 4) rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego,
- 5) rozwój energetyki odnawialnej z wykorzystaniem biomasy zasobów wodnych i instalacji fotowoltaicznych,
- 6) zalesianie stref wodo działowych,
- 7) rozwój infrastruktury kopalni węgla kamiennego oraz transportowej dla potrzeb dystrybucji surowca,
- 8) rozwój zaplecza badawczo-wdrożeniowego kopalni.

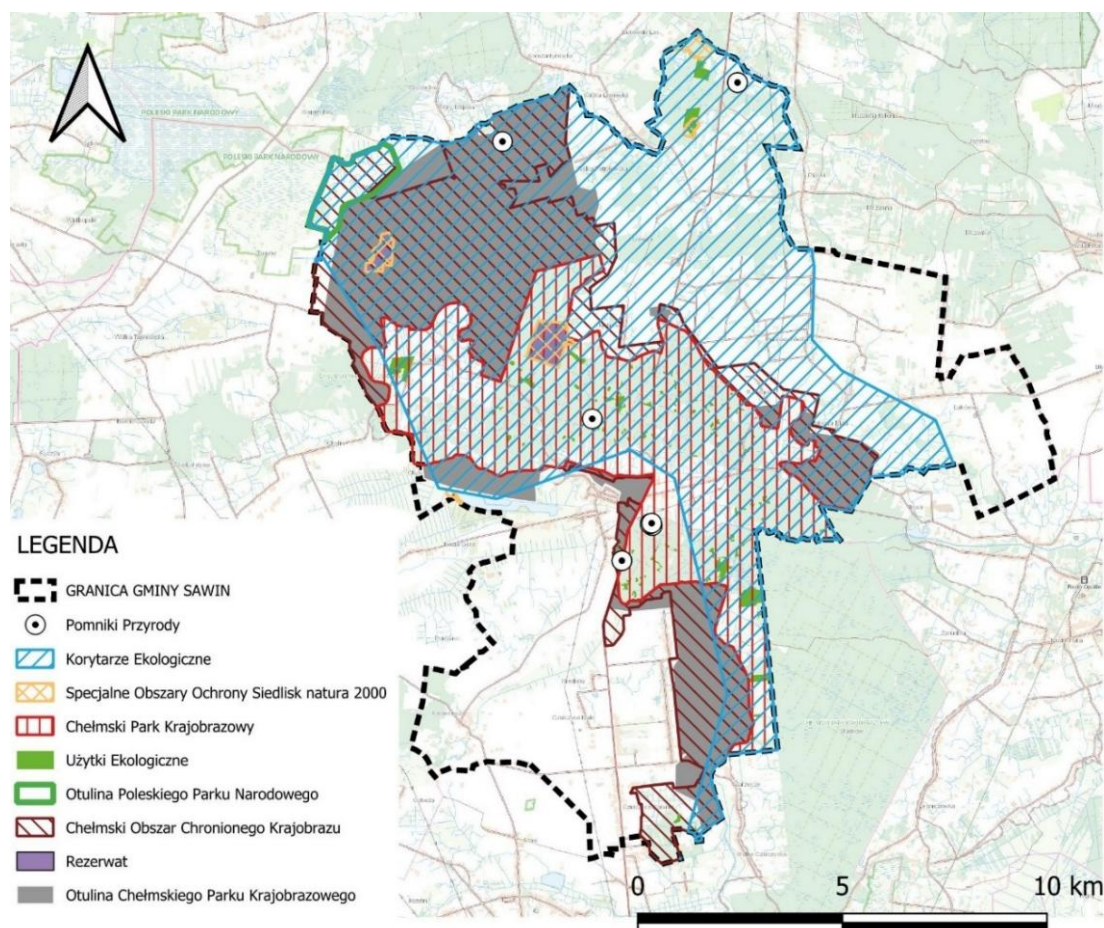
Na podstawie wykazu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWL (rozd. VIII) oraz aktualnie obowiązujących dokumentów przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Lubelskiego lub

Zarząd Województwa Lubelskiego, w obszarze gminy Sawin nie wskazuje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Sposób uwzględnienia: wyznaczenie stref komunikacyjnych wskazujących ciągi transportowe dróg wojewódzkich, wprowadzenie strefy terenów otwartych z zakazem zabudowy, wyznaczenie zasięgu stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę, które wskazują zabudowę zagrodową wraz z towarzyszącymi strefami produkcji rolniczej umożliwiając zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej. Wyznaczone w planie ogólnym strefy produkcji rolniczej umożliwią rozwój obecnej na terenie gminy przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną. Większość terenu gminy objęta została strefą otwartą, zawierającą jedynie obligatoryjne ustalenia profilu podstawowego oraz z profilu dodatkowego wskazany teren zieleni urządzonej, co umożliwi utrzymanie ciągłości i ochrony terenów cennych przyrodniczo.

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Na terenie gminy występują zarówno obszarowe jak i punktowe formy ochrony przyrody. Zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. formami ochrony przyrody na terenie gminy są: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.



Ryc.3 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Sawin
(Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDIOŚ)

Gmina Sawin wyróżnia się wyjątkowo wysokimi walorami przyrodniczymi, które w znacznym stopniu wynikają z rozbudowanej sieci form ochrony przyrody. Wśród form ochrony obecnych na terenie gminy znajdują się:

- dwa rezerваты przyrody: Bachus i Serniawy,
- Chełmski Park Krajobrazowy,

- Chełmski i Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- pięć obszarów wchodzących w skład sieci Natura 2000,
- osiem pomników przyrody,
- użytki ekologiczne.

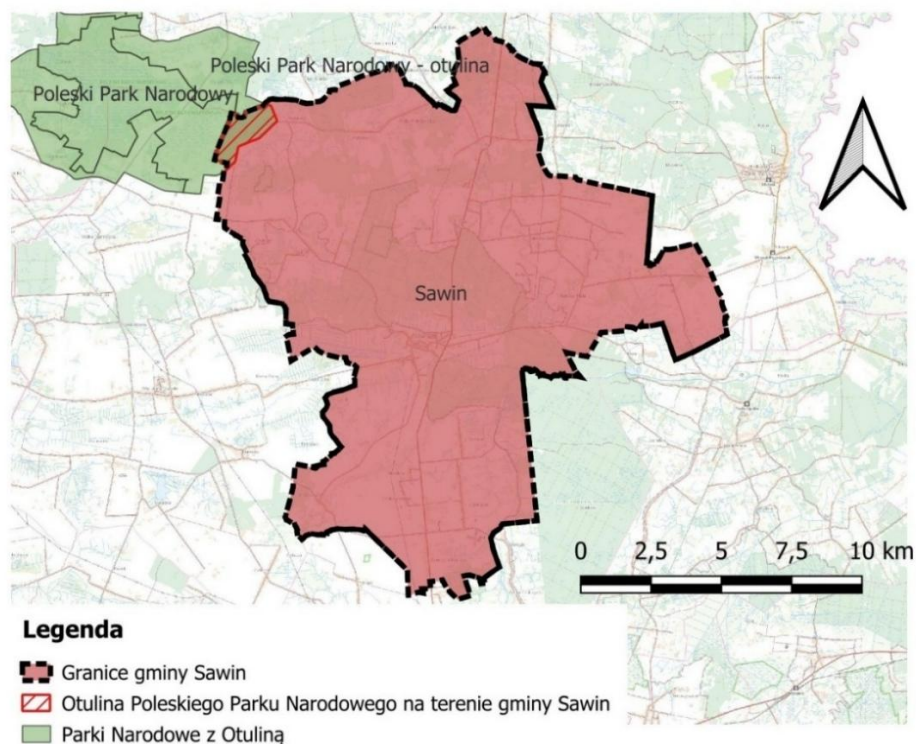
Ponadto niewielki fragment gminy znajduje się w granicach otuliny Poleskiego Parku Narodowego.

Na terenie gminy występuje wiele gatunków fauny i flory zaliczanych do rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Obszary te posiadają status ochrony o znaczeniu krajowym, europejskim i światowym. Północna część gminy leży w zasięgu strefy przejściowej Transgranicznego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie”.

Otulina Poleskiego Parku Narodowego

Otulina Poleskiego Parku Narodowego na terenie gminy Sawin zajmuje obszar o powierzchni około 230 ha, podczas gdy całkowita powierzchnia otuliny wynosi 13 702,77 ha. Głównym celem otuliny jest ochrona Parku przed negatywnym wpływem działalności człowieka. Obszar ten ma wysoką wartość przyrodniczą, a jego część wchodzi w skład Poleskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów objętych siecią Natura 2000.

Poleski Park Narodowy został utworzony w 1990 roku i obejmuje różnorodne ekosystemy, takie jak bagna, torfowiska, jeziora krasowe oraz naturalne kompleksy leśne, bogate w unikalną faunę i florę. Park jest położony na terenie Równiny Łęczyńsko-Włodawskiej i zajmuje powierzchnię 9 760,29 ha.



Ryc.4 Położenie parków narodowych na tle gminy Sawin Źródło: *Opracowanie własne*

Podstawę prawną funkcjonowania Poleskiego Parku Narodowego (PPN) stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie Poleskiego Parku Narodowego (Dz.U. z 2017 r. poz. 2373). Park posiada również plan ochrony, ustanowiony na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 września 2020 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Poleskiego Parku Narodowego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1966).

Poleski Park Narodowy jest częścią obszarów Natura 2000, w tym:

- Polesie PLB0600193,
- Bagno Bubnów PLB0600013.

Choć powierzchnia Parku wynosi około 10 000 ha, z czego większość stanowią tereny wodno-błotne, przyroda Poleskiego Parku Narodowego wyróżnia się wyjątkowym bogactwem. Różnorodność siedlisk sprawia, że na obszarze Parku występuje ogromna liczba gatunków roślin i zwierząt, w tym takich, które można znaleźć jedynie w tym rejonie Polski.

Cały teren Poleskiego Parku Narodowego uznawany jest za jeden z 19 polskich obszarów wodno-błotnych o znaczeniu międzynarodowym, wpisanych na listę Konwencji Ramsarskiej. Konwencja ta dotyczy obszarów wodno-błotnych o znaczeniu międzynarodowym, szczególnie jako siedlisk ptactwa wodnego.

Rezerваты przyrody

Rezerваты przyrody zostały utworzone w celu zachowania przyrody w stanie pierwotnym, co ma znaczenie zarówno naukowe, jak i dydaktyczne. Ich istotnym celem jest również ochrona bioróżnorodności. Każda działalność prowadzona na terenie rezerwatów musi być podporządkowana ich funkcji ochronnej.

Na obszarze gminy Sawin znajdują się dwa rezerваты przyrody:

- **Rezerwat przyrody Serniawy:**

Rezerwat Serniawy został utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 20 października 1965 r. (M.P. z 1965 r. nr 63, poz. 351), Obwieszczeniem Wojewody Lubelskiego z dnia 7 stycznia 2002 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. z 2002 r. Nr 2, poz. 102). Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu łągi olchowo-wiązowego i grądu niskiego pochodzenia naturalnego. Nie ustanowiono planu ochrony i zadań ochronnych. Na jego terenie od 2002 r. obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie".

Rezerwat przyrody Serniawy znajduje się między miejscowościami Chutcze i Serniawy i zajmuje powierzchnię 38 ha. Został utworzony w celu ochrony naturalnych zbiorowisk grądu łągi olszowo-jesionowego oraz grądu niskiego. Na terenie rezerwatu występuje 14 gatunków roślin objętych ochroną prawną oraz 11 gatunków uznawanych za rzadkie na nizinach. Do najbardziej interesujących gatunków należą: żywiec cebulkowy i żywiec gruczołowaty, wawrzynek wilczełyko, podkolan zielonawy, skrzyp łąkowy, listera jajowata. W runie często spotykany jest bluszcz pospolity, który jest rzadkością na terenie Lubelszczyzny.

Rezerwat jest również siedliskiem chronionych i rzadkich gatunków zwierząt. W koronach drzew swoje gniazda mają m.in.: bocian czarny, orlik krzykliwy, jastrząb. Dodatkowym walorem krajobrazowym rezerwatu jest mały strumień o wyjątkowo krętym korycie, który urozmaica teren i nadaje mu unikalny charakter.

- **Rezerwat przyrody Bachus:**

Rezerwat Bachus został powołany Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 18 lipca 1958 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. z 1958 r. Nr 63, poz. 361), Obwieszczenie Wojewody Lubelskiego z dnia 7 stycznia 2002 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. z 2002 r. Nr 2, poz. 102). Na jego terenie obowiązują zadania ochronne ustanowione Zarządzeniem Nr 11/1/2023 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych. Rezerwat utworzony w celu zachowania lasu liściastego z dębem bezszypułkowym (*Quercus sessilis*) na granicy jego zasięgu.

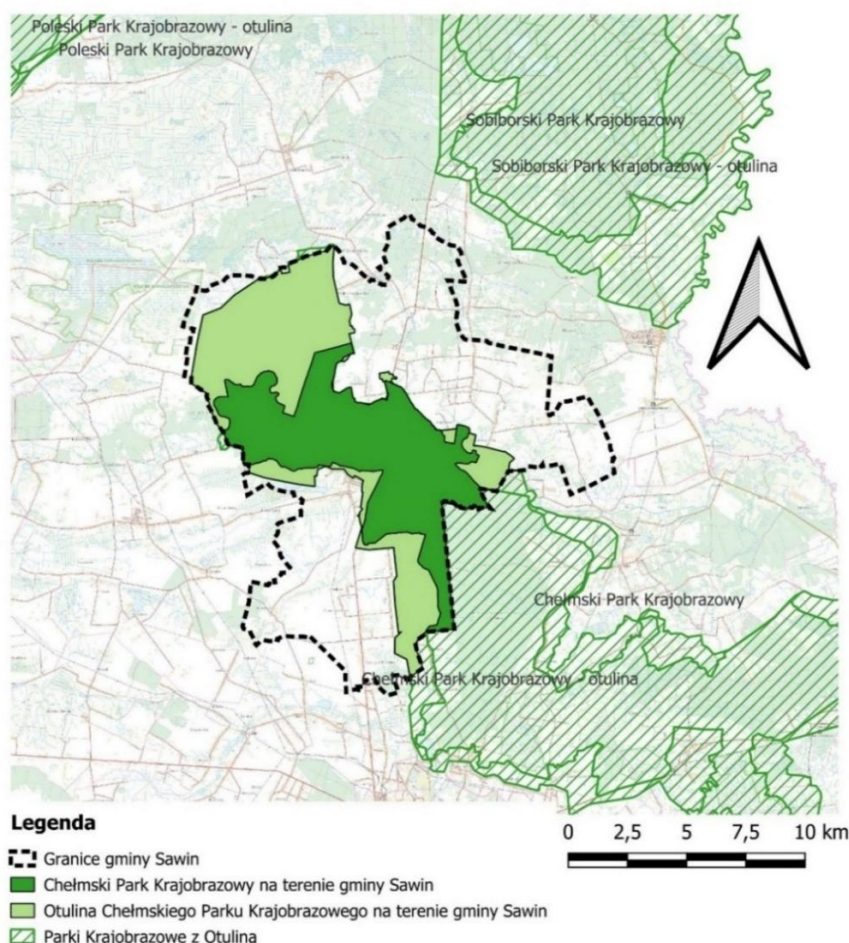
Rezerwat przyrody Bachus położony jest w pobliżu miejscowości Bachus i Malinówka, a jego powierzchnia wynosi około 83 ha. Obszar ten chroni rzadko spotykane w Polsce zbiorowiska dąbrowy z dębem bezszypułkowym, który tworzy zespół boru mieszanego i grądu. Na uwagę zasługują również rzadkie gatunki roślin występujących w runie leśnym, w tym: groszek alzacki, żywiec cebulkowy,

turówka leśna, nasięźrzał pospolity, turzyca orzęsiona, widłak wronec, kokorycz pusta, ciemiężca zielona, gnieźnik pospolity, orlik pospolity i wiele innych.

Rezerwat jest także siedliskiem chronionych i rzadkich gatunków ptaków, takich jak: orlik krzykliwy, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, bocian czarny. Ciekawostką rezerwatu są liczne lejki krasowe, które okresowo wypełniają się wodą. W tych naturalnych zbiornikach żyje niezwykle rzadki żółw błotny. Ponadto dziuple starych dębów stanowią schronienie dla wielu gatunków nietoperzy, w tym borowca wielkiego i nocka Bechsteina. Rezerwat Bachus uchodzi za jeden z najpiękniejszych rezerwatów leśnych w makroregionie lubelskim, co dodatkowo podkreśla jego wyjątkowe walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Park Krajobrazowy

Park krajobrazowy to forma ochrony przyrody obejmująca obszary wyróżniające się szczególnymi walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi, historycznymi oraz kulturowymi. Jego głównym celem jest zachowanie i popularyzacja tych wartości przy jednoczesnym racjonalnym i zrównoważonym gospodarowaniu zasobami przyrody. W porównaniu z rezerwatami przyrody, w parkach krajobrazowych obowiązują mniej restrykcyjne zasady ochrony, co pozwala na szersze możliwości użytkowania terenów. Ich tworzenie ma na celu ochronę naturalnych walorów środowiska, a także zachowanie wartości historycznych i kulturowych. Na terenach parków krajobrazowych działalność rolnicza i leśna jest dozwolona, pod warunkiem że nie narusza zdolności przyrody do samoregulacji.



Ryc.5 Położenie gminy Sawin na tle parków krajobrazowych Źródło: Opracowanie własne

Chełmski Park Krajobrazowy powołano Uchwałą WRN w Chełmie Nr XVIII/89/83 z dnia 23 marca 1983 w sprawie ustanowienia parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa chełmskiego (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 39, poz. 1222), Rozporządzeniem Nr 17 Wojewody

Lubelskiego z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie Chełmskiego Parku Krajobrazowego. (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 39, poz. 1222) zmienionym Rozporządzeniem Nr 78 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 listopada 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Chełmskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 194, poz. 37320 i Rozporządzeniem Nr 35 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 lipca 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Chełmskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2004 r. Nr 147, poz. 2084). Plan ochrony został ustanowiony Rozporządzeniem Nr 77 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chełmskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 194, poz. 3731). Plan ochrony wprowadza obszary działań ochronnych, zasady ochrony w gospodarczym korzystaniu z terenów Parku, zasady, ograniczenia i zakazy, w tym w zakresie zagospodarowania przestrzennego i budownictwa czy rozwoju zagospodarowania turystycznego.

Celem ochrony Parku jest zachowanie specyficznego krajobrazu Polesia Wołyńskiego, a w szczególności naturalnego ukształtowania terenu z rzadkimi formami krasu kredy piszącej, mozaiki siedlisk torfowisk węglanowych i muraw kserotermicznych, ekosystemów leśnych i łąkowych wraz z charakterystyczną florą i fauną. Te unikalne elementy przyrodnicze stanowią istotną wartość przyrodniczą i krajobrazową, podkreślając znaczenie ochrony tego obszaru.

Chełmski Park Krajobrazowy położony jest na pograniczu dwóch jednostek fizjograficznych: Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dubienki, co przekłada się na jego wyjątkowe bogactwo krajobrazowe. Część północno-zachodnia (Pagóry Chełmskie) charakteryzuje się bardziej urozmaiconą rzeźbą terenu. Występują tu wyniesienia ostańcowe o wysokości względnej do 50 m, które układają się w łańcuchy, tworząc pasma przecinane suchymi dolinami. Część południowo-wschodnia (Obniżenie Dubienki) wyróżnia się płaskimi, rozległymi zagłębieniami, które są wypełnione łąkami, torfowiskami oraz podmokłymi lasami.

Jednym z unikalnych elementów przyrodniczych Parku są niewielkie oczka wodne – wertebry krasowe, które znajdują się głównie na terenach leśnych. Są one zasilane wodami opadowymi i podskórnymi. Blisko połowę powierzchni Parku zajmują lasy, wśród których dominują siedliska świeże i mieszane. Znaczący udział mają również lasy wilgotne i bagienne. Na szczególną uwagę zasługują dąbrowy świetliste oraz bagienne lasy brzoźowo-olchowe, które stanowią potencjalne siedliska naturalne tego obszaru.

O wysokich walorach przyrodniczych Chełmskiego Parku Krajobrazowego decydują także nieużytkowane rolniczo zbocza ostańców kredowych, porośnięte świetlistymi lasami oraz murawami kserotermicznymi. W tych murawach występują rzadkie gatunki roślin, takie jak: miłek wiosenny, wisienka stepowa, dziewięciśń bezłodygowy, goryczka krzyżowa, storczyk kukawka, zawilec wielkokwiatowy, aster gawędka. Najcenniejszym elementem przyrodniczym Parku są torfowiska niskie, reprezentujące bardzo rzadki podtyp torfowisk węglanowych, bogate w różnorodne gatunki roślin i zwierząt.

Ochroną objęte są najcenniejsze kompleksy torfowisk, które znajdują się w rezerwach przyrody:

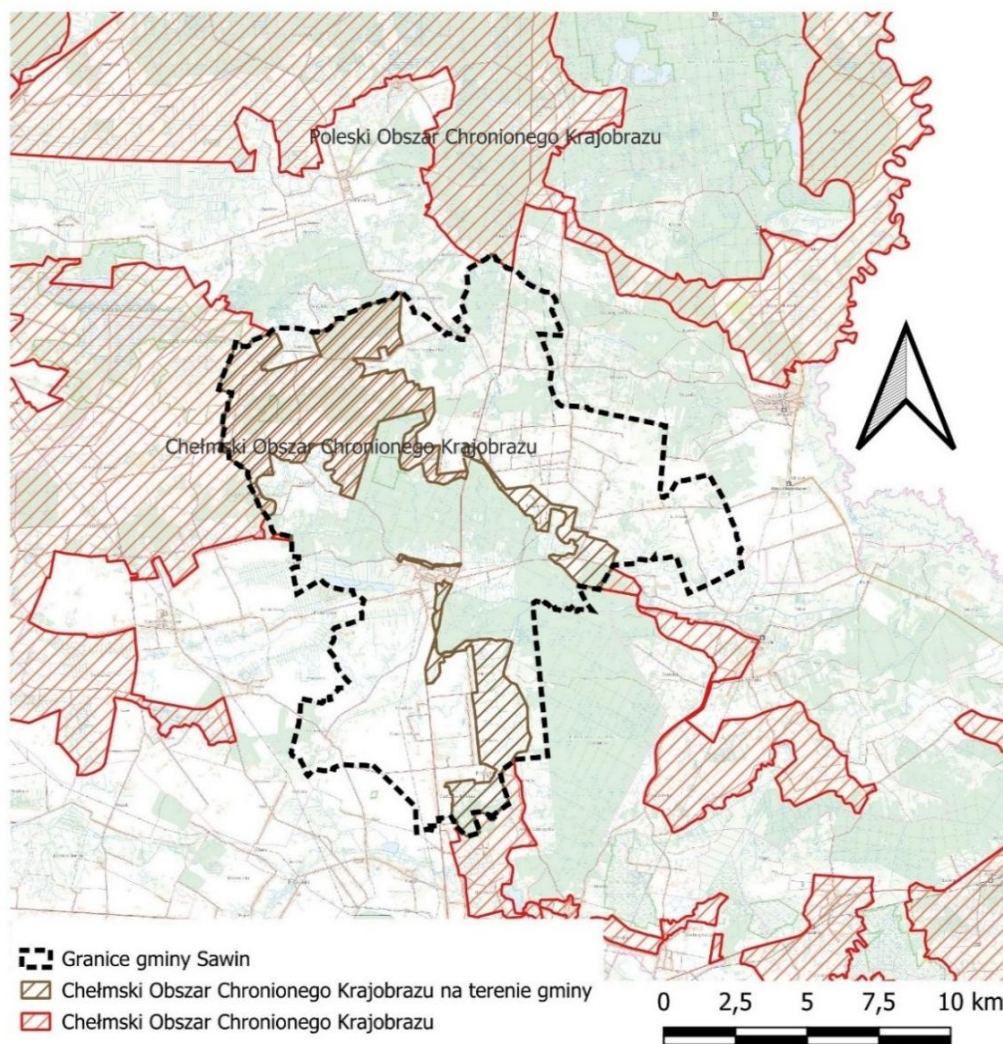
- Bagno Serebryskie,
- Brzeźno,
- Roskosz,
- a także w obszarach Natura 2000:
- PLH060023 Torfowiska Chełmskie,
- PLB060002 Chełmskie Torfowiska Węglanowe.

Na terenie gminy Sawin znajduje się głównie północno-zachodnia część Chełmskiego Parku Krajobrazowego. Chełmskie Torfowiska Węglanowe, z kolei, leżą poza granicami gminy, po jej południowo-zachodniej stronie. Chełmski Park Krajobrazowy otoczony jest otuliną, która niemal w pełni pokrywa się z granicami Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCK).

Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyjątkowe walory krajobrazowe oraz zróżnicowane ekosystemy. Jest to obszar o dużym znaczeniu turystycznym i wypoczynkowym, a także pełniący funkcję korytarzy ekologicznych.

Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu został ustanowiony uchwałą WRN w Chełmie Nr XVIII/89/83 z dnia 28 marca 1983 roku w sprawie wyznaczenia parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu w województwie chełmskim (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 4, poz. 24 z 1983). Obecnie podstawą prawną funkcjonowania OCK jest Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 roku w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 69, poz. 1287) i Rozporządzenie Nr 50 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Chełm. Nr 10, poz.86).



Ryc.6 Położenie gminy Sawin na tle obszarów chronionego krajobrazu Źródło: Opracowanie własne

Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu tworzy strefę otulinową Chełmskiego Parku Krajobrazowego (Chełmski PK), przy czym sam Park znajduje się wewnątrz tej strefy. Obszar ten, pod względem przyrodniczym, nawiązuje do walorów przyrodniczych Parku. W granicach obszaru znajdują się charakterystyczne krajobrazy Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dubienki. Region ten cechują masywne wyniosłości zbudowane ze skał wapiennych (margle kredowe), które wtopione są w równinny krajobraz mozaiki lasów, pól, torfowisk, łąk i dolin rzecznych. Występują tu wszystkie typy torfowisk niskich, w tym szczególnie charakterystyczne dla tego mezoregionu torfowiska węglanowe.

Tylko niewielka część gminy (gminna działka drogowa nr 412 w obrębie Podpakule) położona jest w granicach Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, powołanego Uchwałą WRN w Chełmie Nr

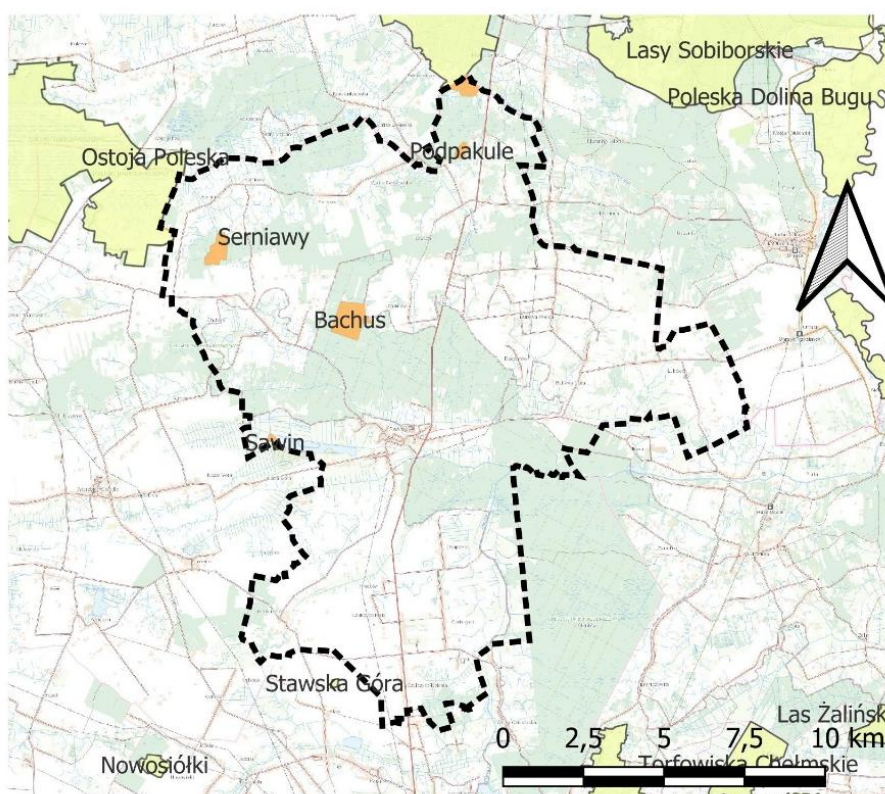
XVIII/89/83 z dnia 28 marca 1983 w sprawie ustanowienia parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa chełmskiego (Dz. Urz. Woj. Chełmskiego Nr 4, poz. 24 z 1983 r.), Rozporządzeniem Nr 53 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998 r. w sprawie Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Chełm. Nr 10, poz. 89) i Rozporządzeniem Nr 52 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 69, poz. 1290).

Obszary Natura 2000

Sieć ekologiczna Natura 2000 jest najbardziej kompleksową i spójną europejską siecią ekologiczną, która została starannie przygotowana legislacyjnie. Jej głównym celem jest zapewnienie trwałej egzystencji ekosystemów. Koncepcja sieci opiera się na tradycyjnych metodach ochrony przyrody, zarówno gatunkowej, jak i obszarowej. Jej celem jest zwiększenie efektywności działań ochronnych poprzez stworzenie kompletnej i spójnej sieci obszarów ochrony przyrody, która jest zarówno metodologicznie, jak i funkcjonalnie zorganizowana. Dodatkowo, sieć obejmuje procedurę weryfikacji wyboru poszczególnych elementów, co pozwala na dokładną selekcję obszarów o szczególnym znaczeniu dla ochrony bioróżnorodności.

W skład sieci Natura 2000 na terenie gminy Sawin wchodzi:

Specjalne obszary ochrony (SOO) – (Special Areas of Conservation - SAC), które zostały wyznaczone na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG dotyczącej ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zwanej "dyrektywą siedliskową".



Legenda

- Granice gminy Sawin
- Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 gmina Sawin
- Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 poza granicami gminy

Ryc.7 Położenie gminy Sawin na tle Obszarów Natura 2000 Źródło: Opracowanie własne

Na terenie gminy Sawin znajdują się następujące specjalne obszary ochrony:

- Specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Sobiborskie PLH060043

Został utworzony Decyzją Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) (2009/93/WE) (Dz. Urz. UE L 43 z 13.02.2009, str. 63) i Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lasy Sobiborskie PLH060043 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2261).

Na terenie tym obowiązuje plan zadań ochronnych, który został ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 12 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Sobiborskie PLH060043.

Obszar ten obejmuje trzy fragmenty dużego kompleksu leśnego, który znajduje się we wschodniej części Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. Na jego terenie stwierdzono obecność 14 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, które zajmują ponad 17% powierzchni. W rejonie tym zachowały się w bardzo dobrym stanie fragmenty torfowisk wysokich i przejściowych. Obszar ten jest również miejscem występowania 16 cennych gatunków ssaków, owadów i płazów, które są chronione na mocy Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

W skład obszaru wchodzi trzy fragmenty lasów, z których największy, położony na wschodzie, obejmuje tereny z dużym udziałem borów bagiennych i olsów. W tym obszarze znajdują się również liczne płyty śródleśnych torfowisk wysokich. Na tym terenie występuje grupa sześciu eutroficznych jezior, otoczonych przez torfowiska przejściowe i niskie. Doliny małych cieków wodnych i lokalne zagłębienia terenu są miejscami, gdzie rozwijają się kompleksy bagiennych i łąkowych siedlisk.

Bory świeże oraz murawy stanowią siedliska jednej z największych w Polsce populacji bardzo rzadkiej rośliny – lepnicy litewskiej (*Silene lithuanica*). Występujące tutaj siedliska wodne i torfowiskowe stanowią największą w Polsce, a także jedną z największych w Europie, ostoję żółwia błotnego. Jest to również jedno z największych w województwie lubelskim miejsc występowania strzebli błotnej (*Phoxinus phoxinus*) oraz wielu innych gatunków ptaków, w tym wodno-błotnych i drapieżnych.

- Specjalny obszar ochrony siedlisk Serniawy PLH 060057

Obszar ten charakteryzuje się dobrze wykształconym grądem ze starodrzewiem dębowym w wieku około 200-220 lat, który najprawdopodobniej ma pochodzenie naturalne. Na jego terenie występują chronione gatunki zwierząt, w tym: bocian czarny, orlik krzykliwy, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, dzięcioł czarny, dzięcioł średni. W obszarze tym można również spotkać kilkanaście gatunków roślin objętych ochroną.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Serniawy został powołany na mocy Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) i Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie wyznaczenia tego obszaru (Dz. U. z 2021 r. poz. 2097). Specjalny obszar ochrony siedlisk Serniawy PLH 060057 – obszar ten zajmuje powierzchnię całkowitą 38,03 ha, z czego 38,00 ha na gruntach nadleśnictwa Sobibór.

Dla tego terenu obowiązuje plan zadań ochronnych, który został ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Serniawy PLH060057.

- Specjalny obszar ochrony siedlisk Sawin PLH 060068

Obszar ten znajduje się na wysokości 171 m n.p.m. i obejmuje fragment rozległego torfowiska nakredowego. Dominującym elementem roślinnym jest szuwar kłoci wiechowatej, a także płyty zespołu marzycy rudej. Do lat 50-tych XX wieku było to jedno z pięciu najzasobniejszych stanowisk

szuwaru kłociowego w Polsce środkowo-wschodniej. Wówczas torfowisko zostało osuszone na skutek melioracji odwadniających, a także rozpoczęła się intensywna eksploatacja pokładów torfu.

Na terenie obszaru występują trzy typy siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej:

- 7210 Torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*),
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*).

Powołany Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 września 2019 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Sawin PLH060068 (Dz. U. z 2019 r. poz. 2007).

Obszar posiada plan ochrony, ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 1 marca 2017 r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Sawin PLH060068 (Dz. Urz. Woj. Lub. 881).

• Specjalny obszar ochrony siedlisk Podpakule PLH 060048

Obszar ten stanowi ostoję płytkiego zbiornika wodnego, otoczonego podmokłymi zaroślami brzoźowo-wierzbowymi oraz lasami mieszanymi. Zbiornik powstał w wyniku eksploatacji złóż torfu. Jednym z najważniejszych walorów przyrodniczych tego obszaru jest fakt, że jest to jedna z największych ostoi strzebli błotnej (*Rhynchocypris percursus*) w Polsce. Obszar ten obejmuje kompleks zarastających powyrobowiskowych zbiorników (torfianek), które zajmują płytką nieckę. Torfianki są połączone wąskimi rowami wypełnionymi wodą.

Otoczenie obszaru stanowią młode drzewostany, głównie sosnowe i brzoźowe, których wiek nie przekracza 60 lat. Teren ten, o niewielkich walorach przyrodniczych, jest także miejscem występowania torfowisk przejściowych pomiędzy zbiornikami wodnymi. Głównym przedmiotem ochrony jest strzebla błotna, a obszar podlega ochronie na mocy planu zadań ochronnych ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 29 kwietnia 2014 r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podpakule PLH060048 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2014 r. poz. 1879). Specjalny obszar ochrony siedlisk Podpakule PLH 060048 zajmuje 10,69 ha, z czego 9,16 ha na gruntach nadleśnictwa Sobibór.

Część obszaru Natura 2000 Podpakule objęta jest ochroną w formie użytku ekologicznego na podstawie Uchwały Nr III/19/94 Rady Gminy Sawin z dnia 11.08.1994 r., dotyczącej uznania za użytki ekologiczne obiektów przyrodniczych na terenie gminy Sawin.

Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Podpakule PLH060048 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2107) i posiada plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podpakule PLH060048.

• Specjalny obszar ochrony siedlisk Bachus PLH060056

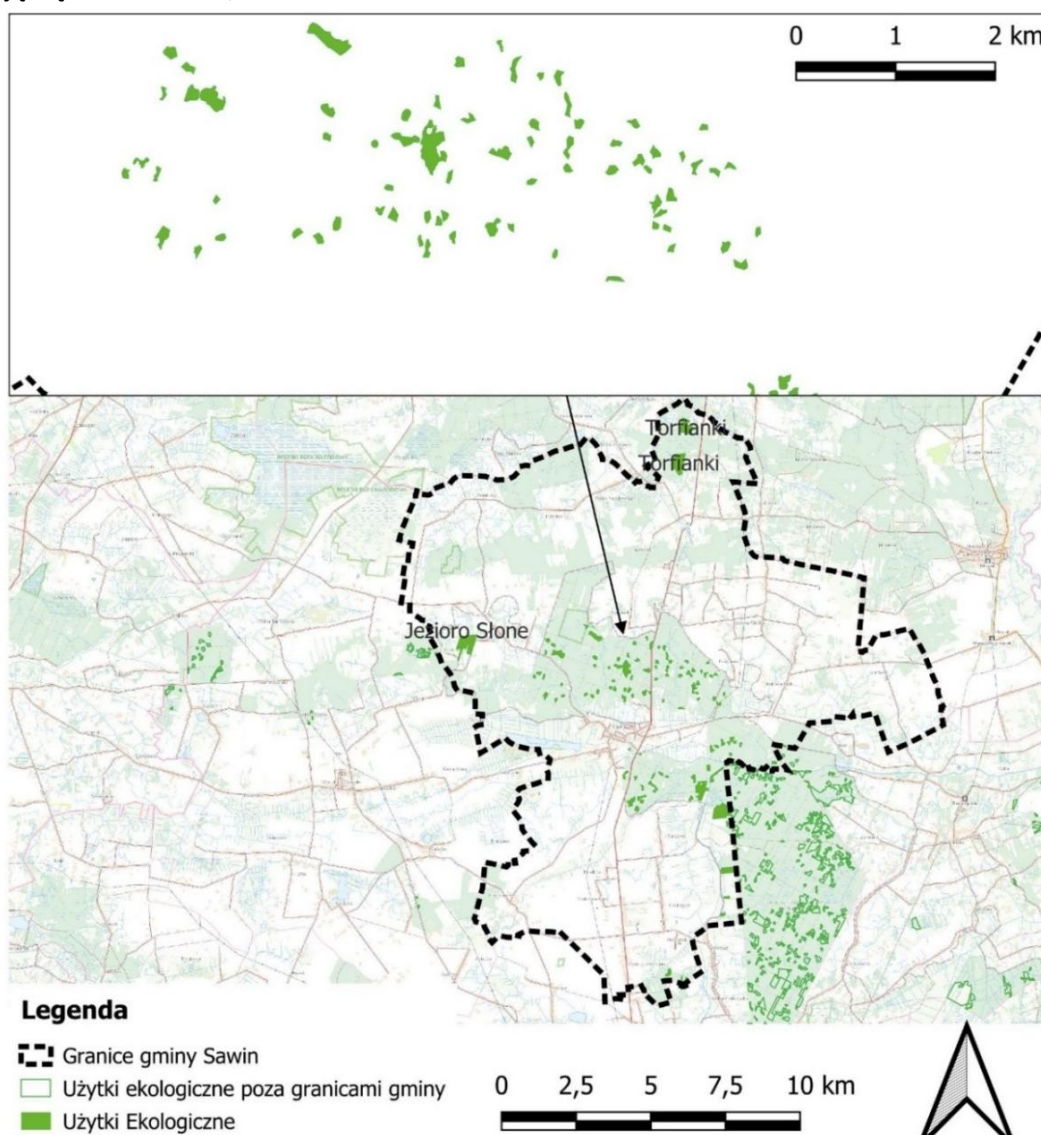
Obszar ten obejmuje rezerwat leśny Bachus (w oddziałach 73 b-h, 74 d, 88, 89), który stanowi fragment większego kompleksu leśnego. 99% powierzchni obszaru zajmują lasy liściaste, natomiast pozostały 1% to siedliska rolnicze. Współczesna rzeźba terenu, na którym znajduje się obszar Bachus, jest stosunkowo młoda. Większość form ukształtowała się po recesji maksymalnego stadia zlodowacenia Odry (środkowopolskiego). Główne formy terenu pochodzą z okresów lodowcowego (wysoczyzny i pagórki morenowe) oraz wodnolodowcowego (równiny sandrowe, terasy kemowe). Najstarszymi elementami rzeźby są równiny denudacyjne, rozwinięte na marglach i kredzie piszącej. Na ich powierzchni występują liczne formy krasu powierzchniowego, reprezentujące typ krasu kredy piszącej.

W obrębie ostoi, najbardziej widoczną formą krasu są lejki krasowe – zagłębienia o głębokości około 1 m, które okresowo wypełniają się wodą. W granicach obszaru wyróżniono 6 podtypów gleb leśnych, z czego ponad 80% powierzchni zajmują gleby brunatne (wyługowane i bielcowane). Cały obszar jest pokryty wielogatunkowym i zróżnicowanym wiekowo lasem, z wyraźną dominacją fazy starodrzewia.

Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Bachus PLH060056 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2104) i posiada plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bachus PLH060056.

Użytki Ekologiczne

Cenne przyrodniczo tereny, które do niedawna były uznawane za rezerваты przyrody, a które ze względu na niespełnianie określonych kryteriów nie mogły otrzymać tego statusu, są obecnie klasyfikowane jako użytki ekologiczne. Użytkami ekologicznymi nazywane są tereny, które zasługują na ochronę, ponieważ stanowią pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych oraz typów środowisk. W gminie Sawin, do użytków ekologicznych zaliczają się Jezioro Słone, Obszar Torfowisk oraz Torfianki.



Ryc.8 Użytki ekologiczne na terenie gminy Sawin Źródło: Opracowanie własne

Na terenie gminy Sawin znajdują się użytki ekologiczne, które zostały wyznaczone na podstawie uchwał Rady Gminy Sawin: Uchwała Nr XXVI/148/93 z dnia 30.09.1993 r., Uchwała Nr III/19/94 z dnia 11.08.1994 r., dotycząca uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne, Uchwała Nr XIX/90/96 z dnia 24 kwietnia 1996 r., w sprawie uznania kolejnych obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne.

Każdy z użytków ekologicznych składa się z wielu (kilkuset) małych, śródleśnych wydzieleni, takich jak podmokłości, torfowiska, oczka wodne, a także lasy bagienne. Są one rozmieszczone w obrębie głównego kompleksu leśnego, w tym w rejonie Jeziora Słone. Użytki te stanowią siedliska dla lokalnych populacji fauny i flory.

Zgodnie z prawną definicją użytku ekologicznego, są to pozostałości naturalnych ekosystemów, które, mimo niewielkich rozmiarów, pełnią ważną rolę w funkcjonowaniu całego ekosystemu lasu i stanowią kluczowy element jego przyrodniczej tożsamości.

Jezioro Słone – wyznaczone uchwałą RG Sawin Nr XXVI/148/93 z dnia 30.09.1993 r., znajduje się w pobliżu wsi Chutcze. W skład użytku ekologicznego wchodzi Jezioro Słone (o powierzchni 6,10 ha) oraz obszar gruntów bezpośrednio przyległych (zasięg 100 m, o powierzchni 18,32 ha). Na tym terenie występują rzadkie gatunki roślin, takie jak: kłoc wiechowata, przętka pospolita, turzyca darniowa, turzyca Buxbauma, turzyca tunikowa.

Użytek ekologiczny Torfianki znajduje się w miejscowości Podpakule, w obrębie obszaru „Torfianki”, i zajmuje powierzchnię 10,75 ha. Celem ochrony jest zachowanie ostoi ptactwa wodno-błotnego oraz zbiorowisk wodnych i torfowiskowych z licznymi gatunkami chronionymi. Występuje tutaj siedlisko strzebli przekopowej (błotnej) oraz żółwia błotnego, które są gatunkami wpisanymi do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt.

Użytek ekologiczny „Obszar Torfowisk” został wyznaczony uchwałą RG Sawin Nr XXVI/148/93 z dnia 30.09.1993 r. i ma powierzchnię 2,25 ha, oznaczoną jako dział lasu 70K, 81b, 177c.

Użytek ekologiczny „Obszar torfowisk i bagien” został wyznaczony uchwałą RG Sawin Nr XXXV/184/98 z dnia 30.03.1998 r. i obejmuje powierzchnię 148,13 ha. Celem ochrony jest zachowanie zbiorowisk wodnych i torfowiskowych.

Pomniki Przyrody

Pomnik przyrody to obiekt przyrody, który jest chroniony prawnie. Może to być twór przyrody żywej (pomnik przyrody ożywionej) lub nieożywionej (pomnik przyrody nieożywionej), a także ich zespoły, które wyróżniają się niepowtarzalnymi wartościami naukowymi, krajobrazowymi, historyczno-pamiętkowymi, kulturowymi lub estetycznymi.

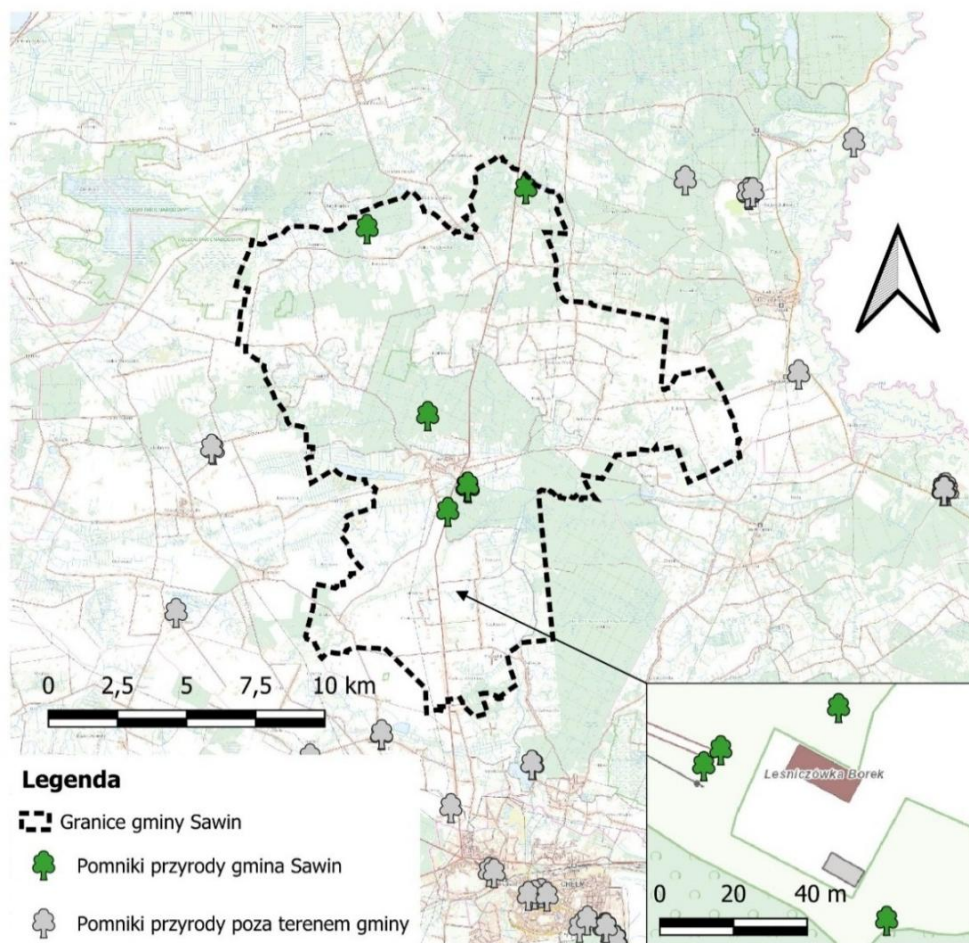
Na terenie gminy Sawin, zgodnie z Centralnym Rejestrem Ochrony Przyrody, znajduje się 8 pomników przyrody, w tym: 7 drzew pomnikowych, 1 głąz narzutowy.

Tabela 1 Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Sawin

Lp.	Rodzaj tworu	Forma	Nazwa	Lokalizacja	Data ustanowienia
1.	głąz narzutowy	Jednoobiektowy	Kamień Powstańców	Głąz - Nadleśnictwo Chełm, leśnictwo Sawin, oddział 118g	1981-05-30
2.	drzewo	Jednoobiektowy	-	Nadleśnictwo Chełm, leśnictwo Borek, oddział 180k	1981-05-30

3.	drzewo	Jednoobiektowy	-	Nadleśnictwo Chełm, leśnictwo Borek, oddział 180k	1981-05-30
4.	drzewo	Jednoobiektowy	-	Nadleśnictwo Chełm, leśnictwo Borek, oddział 180k	1981-05-30
5.	drzewo	Jednoobiektowy	-	Nadleśnictwo Chełm, leśnictwo Borek, oddział 180k	1981-05-30
6.	drzewo	Jednoobiektowy	-	Nadleśnictwo Sobibór, leśnictwo Petrytów, około 500m na północny-wschód od gajówki, oddział 404a	1988-12-30
7.	drzewo	Jednoobiektowy	-	Nadleśnictwo Chełm, leśnictwo Borek, oddział 220a	1981-05-30
8.	drzewo	Jednoobiektowy	Dąb Władek	Miejscowość Podpakule gmina Sawin obręb Podpakule nr ewidencyjny działki 152/6	2022-10-25

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych DGOŚ



Ryc.9 Pomniki przyrody na terenie gminy Sawin Źródło: Opracowanie własne

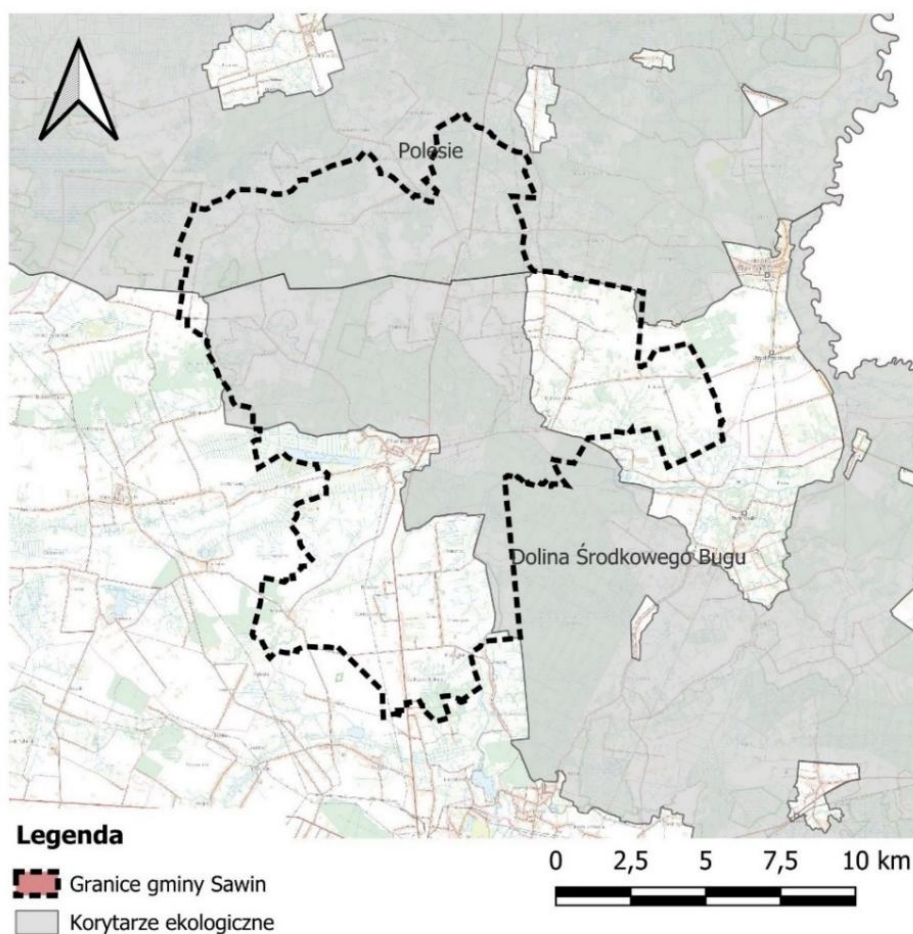
Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie"

Północna część gminy Sawin znajduje się w zasięgu tzw. strefy przejściowej Transgranicznego Rezerwatu Biosfery "Polesie Zachodnie". Polska część tego rezerwatu, jako Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie", została utworzona w 2002 roku. Od 2012 roku istnieje trójpaństwowy Transgraniczny Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie", który obejmuje tereny Polski, Ukrainy i Białorusi.

Rezerwat biosfery został utworzony w celu ochrony unikatowych wartości dziedzictwa przyrodniczego oraz kulturowego Polesia Zachodniego. Jest częścią programu UNESCO „Człowiek i Biosfera” (MAB), którego celem jest tworzenie zrównoważonych relacji między ludźmi a biosferą. Program realizuje ten cel poprzez tworzenie międzynarodowej Sieci Rezerwatów Biosfery, która obecnie skupia 714 rezerwatów w 129 krajach, z czego 21 to rezerваты transgraniczne.

Rezerваты biosfery mają na celu ochronę różnorodności biologicznej oraz monitorowanie zmian ekologicznych na poziomie globalnym. Dodatkowo, przyczyniają się do podnoszenia społecznej świadomości na temat powiązań między różnorodnością ekologiczną a kulturą.

Korytarze ekologiczne, w tym korytarze główne, które stanowią odcinki korytarzy paneuropejskich, a ich rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali kraju i kontynentu. Na podstawie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000 zostały wskazane przebiegające przez teren gminy korytarze: Polesie i Dolina Środkowego Bugu.



Ryc.10 Gmina Sawin na tle korytarzy ekologicznych o randze krajowej (źródło: opracowanie własne <https://mapa.korytarze.pl/>)

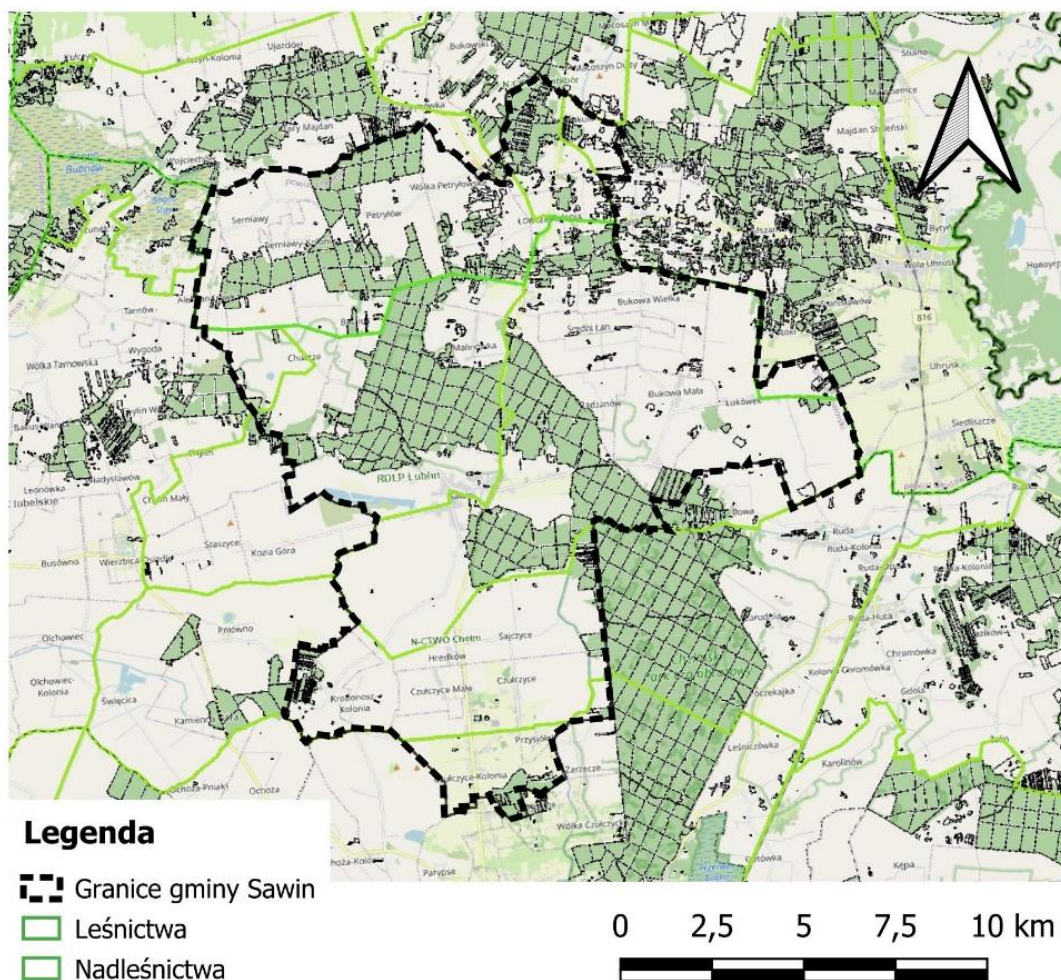
Przez obszar gminy Sawin przebiegają fragmenty dwóch korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały wyznaczone w 2012 roku przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot.

- Główny Korytarz Ekologiczny Polesie (GKW-2) obejmuje większość powierzchni gminy Sawin.
- Główny Korytarz Ekologiczny Polesie – Dolina Środkowego Bugu (GKW-4B) obejmuje koryto rzeki Bug, które wyznacza wschodnią granicę gminy i jednocześnie państwa.

Oba te korytarze są częścią Korytarza Wschodniego (KW), który rozpoczyna się na Polesiu, biegnie wzdłuż Bugu i łączy Strzelecki Park Krajobrazowy, Chełmski Park Krajobrazowy, Poleski Park Narodowy, Lasy Sobiborskie, Park Krajobrazowy Podlaski Przełom Bugu oraz Lasy Mielnickie. Korytarz Wschodni łączy się następnie z Korytarzem Północno-Centralnym.

PZPWL korytarze ekologiczne wskazuje do uszczegółowienia granic, w lokalnych dokumentach planistycznych, właściwe dla odpowiedniej skali planistycznej oraz dostosowanie struktur krajobrazu tworzących obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych.

Teren gminy Sawin wyróżnia się wysokim udziałem **lasów**, które zajmują 26,7% ogólnej powierzchni gminy (dane z bdl.stat.gov.pl, 2024 r.). Lasy państwowe, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, pozostają pod nadzorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych (RDLP) w Lublinie. W północnej części gminy lasy należą do nadleśnictwa Sobibór, natomiast w południowej części do nadleśnictwa Chełm. Łączna powierzchnia gruntów leśnych publicznych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych na terenie gminy wynosi 4 170,40 ha.



Ryc.11 Gmina Sawin na tle wydzieleni leśnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych
(Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL)

Lasy państwowe na terenie gminy podzielone są pomiędzy osiem leśnictw:

- Leśnictwo Stańków,
- Leśnictwo Czułczyce,
- Leśnictwo Borek,
- Leśnictwo Sawin,
- Leśnictwo Świerszczów,
- Leśnictwo Petryłów,
- Leśnictwo Macoszyn,
- Leśnictwo Uhrusk.

Na obszarze gminy lasy występują zarówno w postaci dużych, zwartych kompleksów leśnych w centralnej części gminy, jak i mniejszych, rozproszonych kompleksów w części północnej. Skład gatunkowy lasów jest bezpośrednio zależny od rodzaju siedliska, na który wpływają takie czynniki jak rodzaj gleby, obecność cieków wodnych oraz warunki klimatyczne.

Tabela 2 Struktura lasów na terenie Gminy Sawin

Sposób użytkowania gleb	Powierzchnia [ha]
Lasy publiczne ogółem:	4 111,36
Lasy publiczne Skarbu Państwa	4 102,76
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	4 076,45
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP	21,19
Lasy publiczne gminne	8,60
Lasy prywatne ogółem	899,00
łącznie	5 010,36

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS bdl 2024 r.

Łączna powierzchnia lasów na terenie gminy Sawin to 4070,64 ha, szczegółowo: powierzchnia w obrębie Nadleśnictwa Sobibór to 1254,68 ha w tym powierzchnia leśna 1236,67 ha. Średni wiek drzewostanu to 63 lata (stan na 1 stycznia 2025 r. dane LP).

Sposób uwzględnienia: ograniczenie zasięgu stref planistycznych dopuszczających zabudowę, wprowadzenie strefy terenów otwartych z zakazem zabudowy, wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji. Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte, inne przeznaczenie terenu wynika w pierwszej kolejności z obecnego zagospodarowania i funkcji oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalenia szczegółowe w tym zakresie mogą być wykonane jedynie w sporządzanych planach miejscowych lub ich zmianach.

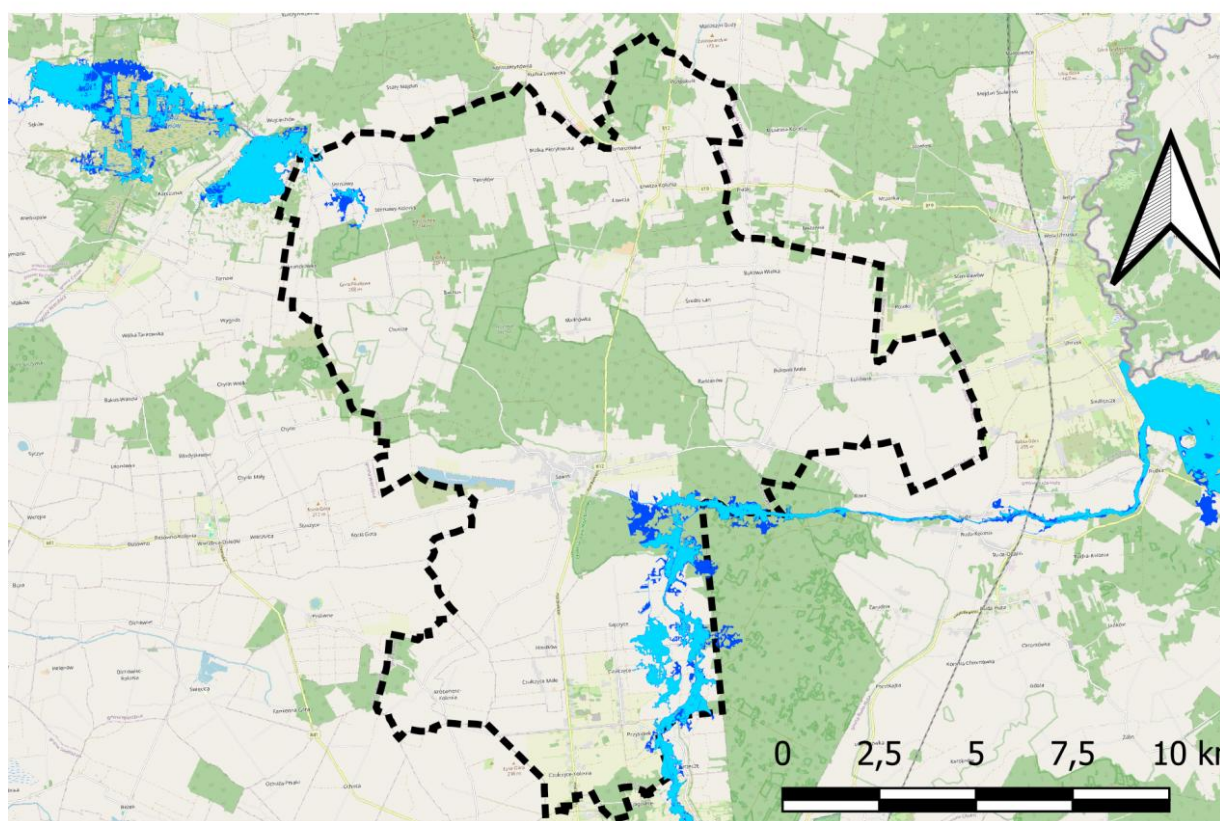
Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz strefy usług i strefy gospodarcze wyznaczono zgodnie z zasięgami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania, polityki przestrzennej gminy określonej w planie miejscowym. Zapisy planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w formach ochrony przyrody i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody. W planie ogólnym starano się w maksymalnym stopniu włączyć tereny objęte ochroną przyrody do stref otwartych. Taki podział ma na celu zapewnienie odpowiedniej ochrony wartości przyrodniczych, a także umożliwienie mieszkańcom i turystom dostępu do terenów zielonych, co sprzyja rekreacji i odpoczynkowi. Strefa otwarta, obejmując tereny prawnie chronione, wspiera zrównoważony rozwój gminy i minimalizuje presję urbanizacyjną na cenne przyrodniczo obszary. Wyznaczone strefy planistyczne z możliwością wprowadzania zabudowy w

obszarach prawnej ochrony przyrody odzwierciedlają ustalenia planów miejscowych w zakresie ustaleń, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3 ustawy planu ogólnego.

3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Zgodnie z danymi udostępnionym na stronie Informatycznego Systemu Ochrony Kraju (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>) na terenie Gminy Sawin występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią przez które rozumie się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (tj. raz na 100 lat) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Są to tereny wzdłuż rzeki Uherki oraz na północy, w obszarze dopływu cieku wodnego Więzienny Rów.

Tereny te przedstawiane są na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zakresie zagospodarowania tych terenów, które są uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi i mienia.



Legenda

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Z WYSOKIM -PRAWDOPODOBIENSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI Q=10%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ZE ŚREDNIM -PRADOPODOBIENSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI Q=1%

Ryc.12 Gmina Sawin na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

(Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL)

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią występują ograniczenia dla zagospodarowania terenu, które wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi. Ponadto na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087.) obejmujące: gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków

chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowanie oraz lokalizowanie nowych cmentarzy. W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Sposób uwzględnienia: plan ogólny dla terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznacza strefę otwartą. Ochronę terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie ich dotychczasowej funkcji wyznaczając strefę otwartą, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych oraz ochronę tych terenów. W ustaleniach gminnych standardów urbanistycznych dla ww. stref nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy ze względu na zakaz lokalizowania budynków na tych obszarach. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania tych terenów nastąpi na etapie sporządzania dla nich zmiany lub nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Obszar gminy, podobnie jak i powiatu chełmskiego, jest znacząco zmeliorowany urządzeniami melioracji szczegółowych. Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Na terenie gminy istnieją i funkcjonują sieci urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, będących pod opieką spółek wodnych, indywidualnych właścicieli gruntów oraz pod opieką PGW Wody Polskie. W myśl zapisów Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwoerozyjnych; a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

Gmina Sawin w całości znajduje się w zasięgu dorzecza rzeki Bug. Głównymi rzekami przepływającymi przez gminę są Uherka oraz jej lewobrzeżny dopływ Lepitucha. Do rzek Uherka i Lepitucha uchodzą drobne ciek, liczne rowy melioracyjne oraz kanały, które zbierają wodę z centralnej i południowej części gminy. Północna część gminy jest odwadniana przez rzeki Krzemionkę i Tarasienkę (prawobrzeżny dopływ Włodawki), Ciek Więzienny Rów oraz nieliczną sieć rowów melioracyjnych. Ciek odwadniający obszar gminy mają charakter rowów melioracyjnych. Z reguły są to prostoliniowe kanały.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej udostępnił dane zgromadzone w rejestrze publicznym w zakresie Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami oraz ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów na potrzeby sporządzenia planu ogólnego gminy. Uwzględniono przekazane skany map urządzeń figurujących w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej. Na obszarze gminy **grunty zmeliorowane występują** w rejonie miejscowości Aleksandrówka, Malinówka, Krobonosz Kolonia, Kolonia Serniawy, Kolonia Jagodne, Kolonia Średni Łan, Hredków, Czułczyce Małe, Bukowa Mała, Łukówek, Średni Łan, Łowcza, Bukowa Wielka, Chutcze, Czułczyce Duże, Kolonia Bachus, Kolonia Bukowa Mała, Kolonia Bukowa Wielka, Kolonia Czułczyce, Sawin. Na wskazanym obszarze gminy mogą istnieć urządzenia nie ujęte w w/w ewidencji.

Do systemu małej retencji należy Zbiornik Niwa o powierzchni 52 ha i średniej głębokości 2 m położony jest na zachód od miejscowości Sawin. Zbiornik został oddany do użytku w 2010 r. i trwają prace nad

jego kompletnym zagospodarowaniem. Plan Zagospodarowania Województwa Lubelskiego jako wiodące kierunki zagospodarowania wskazuje modernizację (remeliorację) KWK.



Rysunek 13 Obszary zmeliorowane na terenie gminy Sawin

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej

Sposób uwzględnienia: zapisy planu ogólnego gminy nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych. Występujące na terenie gminy obszary gruntów zmeliorowanych uwzględniono przy wyznaczeniu stref planistycznych, przepisy odrębne nie wykluczają zabudowy na tych obszarach, a wskazują jedynie potrzebę przebudowy tych urządzeń, jeżeli wymaga tego realizacja inwestycji. Przeznaczenie terenu wynika z obecnego zagospodarowania i funkcji oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (MOTZ) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej, na terenie gminy Sawin **nie występują** udokumentowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przekazało informację dotyczącą ujęć wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy Sawin dotyczące:

- ujęcia wód powierzchniowych na terenie gminy Sawin (1 ujęcie: w miejscowości Sawin z rzeki Lepitucha);
- 8 ujęć wód podziemnych na terenie gminy Sawin (8 ujęć w miejscowościach: Sawin, Czułczyce i Bukowa Wielka, Peryłów, Tomaszówka, Łowcza Kolonia i Podpakule);
- strefy ochronne obejmujące teren ochrony bezpośredniej od ujęć na terenie gminy.

Ujęcia i strefy ochronne zostały wskazane w załączniku graficznym uzasadnienia.

Sieć wodociągowa obejmuje znaczącą powierzchnię terenów gminy, jednak nie występuje w miejscowościach w północnej i północno-zachodniej części gminy Sawin. Sieć kanalizacyjna jest rozwinięta wyłącznie we wsi Sawin.

Istotne jest zachowanie zasad ochrony bezpośredniej i pośredniej dla terenów istniejących ujęć wodnych stanowiących źródło wody pitnej. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę w gminie zarówno gospodarstw domowych jak i rolnictwa są wody podziemne. Miejscowości gminy zaopatrywane są w wodę przy pomocy wodociągów grupowych zasilanych z ujęć wody w miejscowościach: Sawin, Czułczyce i Bukowa Wielka. Jakość wody tłoczona do sieci jest systematycznie kontrolowana. Pozostali mieszkańcy gminy zaopatrują się w wodę z własnych ujęć.

W systemie informacyjnym gospodarowania wodami nie gromadzi się informacji w zakresie zwykłego korzystania z wód. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.), właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie w celu zaspokojenia potrzeb własnego gospodarstwa domowego lub własnego gospodarstwa rolnego. Na podstawie art. 395 pkt 7 cytowanej ustawy pozwolenia wodnoprawnego albo zgłoszenia wodnoprawnego nie wymaga pobór wód powierzchniowych lub wód podziemnych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę oraz wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m³ na dobę, na potrzeby zwykłego korzystania z wód. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód.

Obowiązują ustanowione strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody. Dla stref ochrony bezpośredniej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, obowiązują następujące zakazy i nakazy:

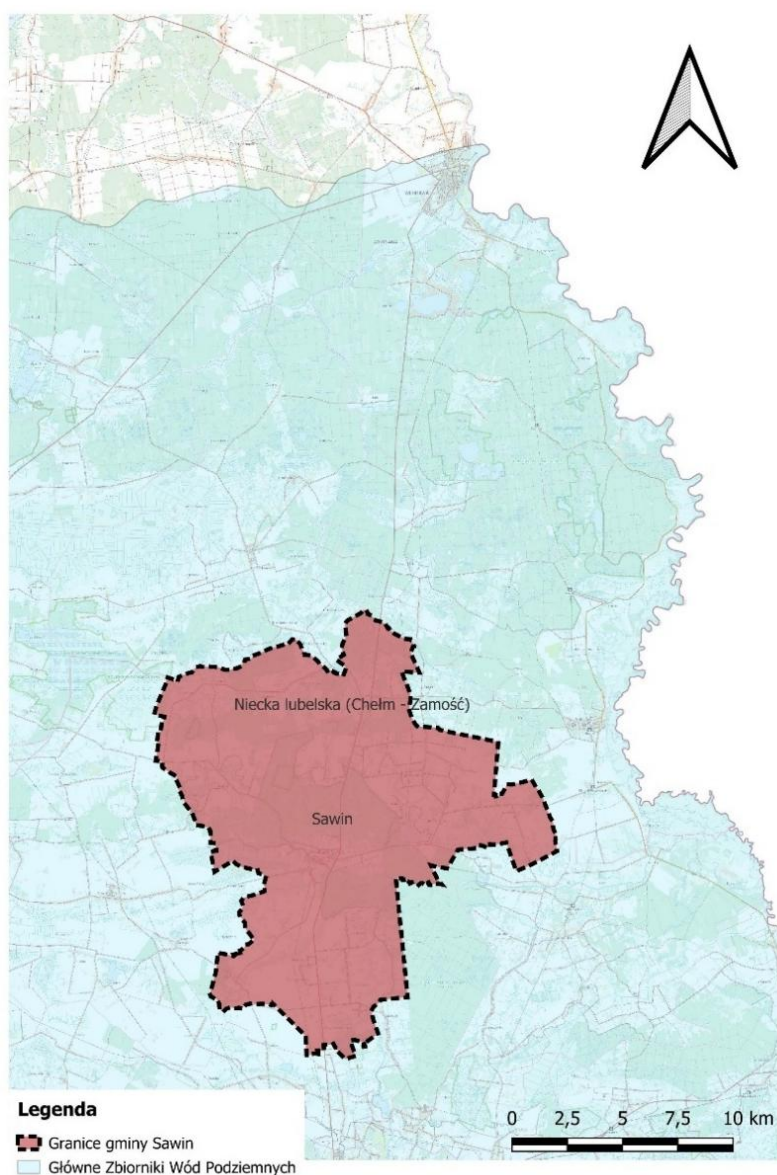
- zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
- teren strefy należy zagospodarować zielenią;
- ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej;
- ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić;
- na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieuprawnionych;
- zakazuje się niszczenia, uszkodzania lub przemieszczania tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Sposób uwzględnienia: dobór strefy planistycznej i zakresu profilu funkcjonalnego dodatkowego są zgodne z istniejącymi warunkami zagospodarowania dla danego terenu i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe zasady zagospodarowania tych obszarów mogą

zostać ustalone w sporządzanych zmianach planów miejscowych. Na terenie gminy znajdują się ujęcia wód podziemnych, dla których ustanowiono strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej. W terenach istniejących ujęć wody wyznaczono strefy infrastrukturalne, strefy usługowe i strefy produkcji rolniczej zgodnie ze stanem istniejącym. W przypadku realizacji nowych ujęć wody w przyszłości w każdej strefie planistycznej istnieje możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury technicznej. W związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej.

7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej "obszarami ochronnymi", stanowią obszary, na których obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na obszarach tych można zabraniać wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie gminy **nie stwierdzono** występowania obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.



Ryc.14 Gmina Sawin na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Lubelska

Teren gminy znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 „Chełm – Zamość” i podlega ochronie na zasadach określonych w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Nr 407 (Chełm – Zamość)”.

Na terenie GZWP Nr 407 zakazuje się:

- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,
- lokalizowania składowisk odpadów i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych.

W związku z brakiem odpowiedniej izolacji oraz wzmożoną eksploatacją wód podziemnych, dla obszarów szczególnie narażonych na degradację wód podziemnych, zwłaszcza wychodni zawodnionych utworów kredowych, dopuszcza się wprowadzenie do zasad zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenów zakazów wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt ochrony GZWP Nr 407 według dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla zbiornika wód „Chełm – Zamość” nie proponuje wprowadzenia w omawianym obszarze szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu. Niemniej jednak realizacja inwestycji na etapie planu miejscowego na obszarze GZWP 407 wymagać będzie stosowania się do zasad ustalonych w Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Nr 407 (Chełm – Zamość).

Wody podziemne poziomu kredowego należą do głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 407 (Chełm – Zamość) wydzielonego w ramach ogólnopolskiej strategii ochrony wód podziemnych. Zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 1128 tys. m³/d. Wody podziemne w obrębie zbiornika są wysokiej jakości i na przeważającym obszarze nadają się bez uzdatniania do celów konsumpcyjnych. Ochrona zasobów i jakości wód zbiornika ma na celu zapewnienie stałego źródła wody pitnej dla mieszkańców regionu.

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Ochrona zasobów kopalin określają przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Ma ona na celu zabezpieczenie dostępności tych zasobów w celu ich gospodarczego wykorzystania w przyszłości.

Rozwój eksploatacji złóż winien być uwarunkowany ochroną środowiska jak i całego złoża poprzez:

- prowadzenie eksploatacji złóż z uwzględnieniem racjonalnego ich wykorzystania;
- stosowanie technologii zapewniających ograniczenie ujemnych skutków eksploatacji złożeń na środowisko naturalne;
- przeciwdziałanie degradacji ziemi i krajobrazu poprzez sukcesywne prowadzenie rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych.

Zakład górniczy, a także jego wpływ na środowisko przyrodnicze mają swoje granice, które wyznacza obszar górniczy oraz teren górniczy. I mimo że „obszar” i „teren” często traktowane są jako synonimy, to w sferze Prawa geologicznego i górniczego oznaczają zupełnie coś innego. Obszar górniczy to „przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji” (art. 6 ust. 1 pkt 5 P.g.g.). Innymi słowy, ta część działalności zakładu górniczego, która polega na wydobywaniu kopaliny (np. węgla lub piasku), po uzyskaniu stosownej koncesji odbywać się może w przestrzeni stanowiącej obszar górniczy. Natomiast teren górniczy według polskiego ustawodawcy to „przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego” (art. 6 ust. 1 pkt 15 P.g.g.) Oznacza to zatem strefę prognozowanego negatywnego oddziaływania zakładu górniczego przede wszystkim na środowisko przyrodnicze.

Tabela 3 Aktualne obszary górnicze i tereny górnicze na terenie gminy Sawin (dane pobrane dnia 14.01.2026 r. <https://midas-app.pgi.gov.pl/>)

Nazwa obszaru górniczego	Nr w rejestrze	Data wyznaczenia	Położenie	Złoża	Teren górniczy
Czułczyce Duże VIII - Etap I	10-3/8/642	2011-10-28	Czułczyce Duże, dz. 124/3	Czułczyce Duże VIII KN 15170	Czułczyce Duże VIII - Etap I [10-3/8/642]
Czułczyce Duże IX	10-3/12/1162	2023-11-02	Czułczyce Duże, dz. 637/1	Czułczyce Duże IX KN 21106	Czułczyce Duże IX [10-3/12/1162]
Kolonia Czułczyce V	10-3/9/823	2015-10-21	Czułczyce - Kolonia, dz. 292/1	Kolonia Czułczyce V KN 17649	Kolonia Czułczyce V [10-3/9/823]
Czułczyce Duże X - Pole A1	10-3/12/1182a/a	2025-04-02	Czułczyce	Czułczyce Duże X KN 21306	Czułczyce Duże X - Pole A1 [10-3/12/1182a/a]
Czułczyce Duże X - Pole B	10-3/12/1182a/b	2025-04-02	Czułczyce	Czułczyce Duże X KN 21306	Czułczyce Duże X - Pole B [10-3/12/1182a/b]
Bukowa Wielka dz. 6, 7, 8	10-3/12/1206	2025-06-26	Bukowa Wielka, dz. 6,7,8	Bukowa Wielka dz. nr 6, 7, 8 KN 19139	Bukowa Wielka dz. 6, 7, 8 [10-3/12/1206]
Czułczyce dz.188 i 188a	V/1/10	1998-07-03	Czułczyce, dz. 188, 188a	Czułczyce II KN 2887	Czułczyce dz.188 i 188a [V/1/10]
Kolonia Czułczyce IV	10-3/9/808	2015-06-10	Kolonia Czułczyce, dz. 225/2, 226/2, 227/2, 228/2	Kolonia Czułczyce IV KN 17522	Kolonia Czułczyce IV [10-3/9/808]
Kolonia Czułczyce VII	10-3/11/1012a	2023-12-11	Czułczyce-Kolonia, dz. 21/7	Kolonia Czułczyce VII KN 19505	Kolonia Czułczyce VII [10-3/11/1012a]
Bukowa Wielka	10-3/9/801	2015-04-24	Bukowa Wielka, dz. 149	Bukowa Wielka KN 17479	Bukowa Wielka [10-3/9/801]
Czułczyce Duże VIII B	10-3/12/1220	2025-10-29	Czułczyce	Czułczyce Duże VIIIA KN 18721	Czułczyce Duże VIII B [10-3/12/1220]

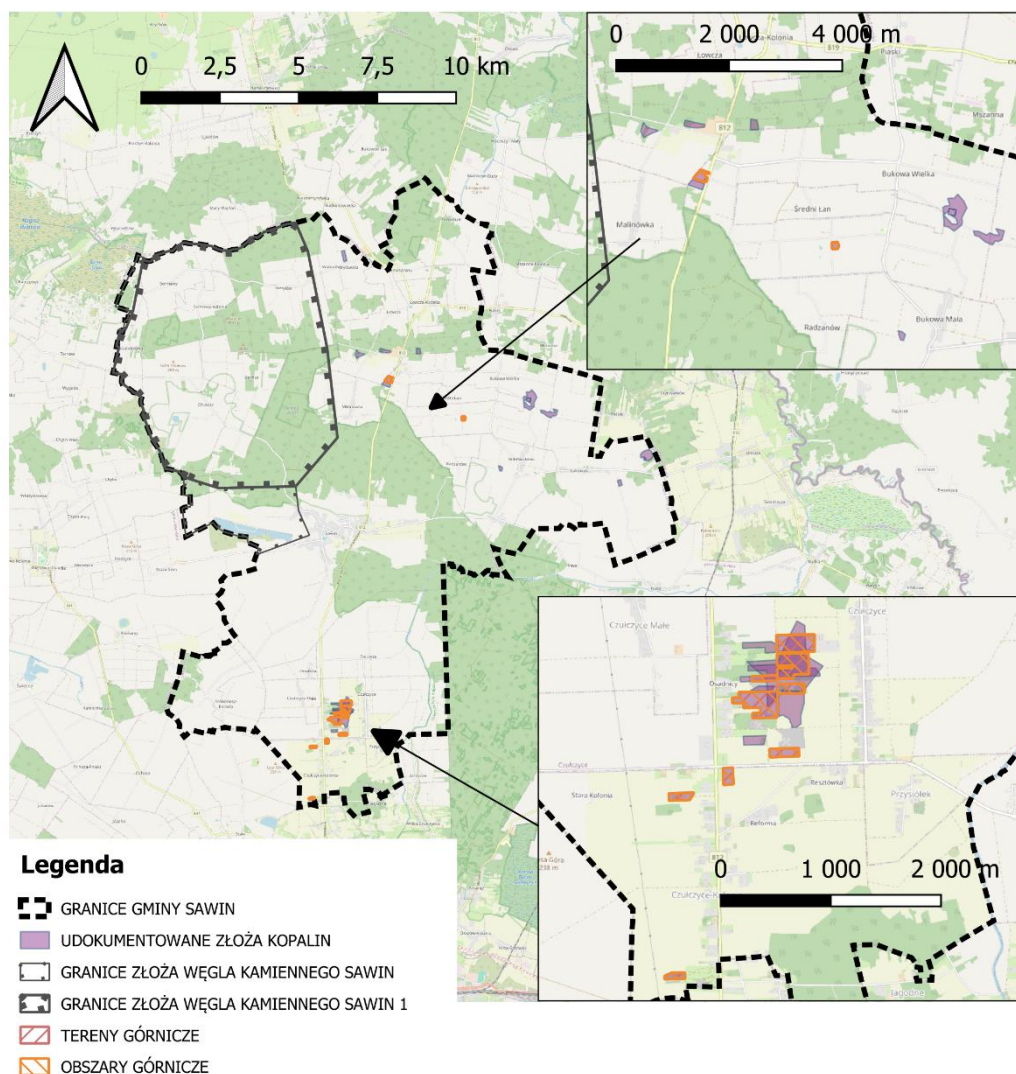
W obrębie gminy Sawin znajdują się tereny górnicze i obszary górnicze, które podlegają nadzorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie. *Po negatywnej opinii OUG w Lublinie zaktualizowano 14.01.2026 r. tereny i obszary górnicze, które nie były wcześniej dostępne. Dla nowego terenu i obszaru górniczego wyznaczono strefę górnictwa.* Związane z występowaniem złóż kopalin, na terenie gminy wyznaczone obszary i tereny górnicze dedykowane dla złóż kruszywa naturalnego piaski i żwiru. Plan ogólny dla zewidencjonowanych obszarów występowania obszarów i terenów górniczych oraz złóż wyznacza strefy górnictwa. Na terenie gminy Sawin występuje udokumentowane złożo kopaliny Sawin 1, które zawiera węgiel kamienny i jest planowane do eksploatacji w przyszłości.

Sposób uwzględnienia: dobór strefy planistycznej i zakresu profilu funkcjonalnego dodatkowego zgodne z warunkami zagospodarowania dla danego terenu, dla terenów i obszarów górniczych plan ogólny ustala strefy górnictwa oznaczone symbolem SG, szczegółowe zasady zagospodarowania tych obszarów mogą zostać ustalone w sporządzanych zmianach planu miejscowych lub ich zmianach. Wydobycie surowców jest możliwe wyłącznie na podstawie koncesji oraz zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Określenie uwarunkowań zagospodarowania ww. terenów oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nastąpi na etapie sporządzenia dla tych terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

1. Złoża kopalin

Na obszarach złóż surowców, terenach górniczych i obszarach górniczych obowiązują zasady zagospodarowania i działalności wynikające w szczególności z przepisów Prawa geologicznego i górniczego, przepisów Prawa ochrony środowiska oraz przepisów o ocenach oddziaływania na środowisko. Szczegółowy wykaz udokumentowanych złóż surowców według stanu na dzień 13.05.2025 r. ujęto w poniższej tabeli.



Ryc.15 Udokumentowane złoża oraz obszary i tereny górnicze źródło <https://midas-app.pgi.gov.pl/>

Teren gminy Sawin jest bogaty w złoża kruszyw naturalnych. Na tym obszarze znajdują się złoża surowców ilastych, przeznaczonych dla przemysłu cementowego, ceramiki budowlanej, kruszyw naturalnych, a także węgla kamiennego. Północno-zachodnia część gminy leży w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Sawin”, które należy do Lubelskiego Zagłębia Węglowego (LZW). Część z tych złóż nie jest obecnie eksploatowana. Plan ogólny dla zewidencjonowanych obszarów występowania złóż wyznacza strefy górnictwa oraz strefy otwarte w celu zabezpieczenia złóż przed zabudową. Dla terenów już zainwestowanych uwzględniono istniejące zagospodarowanie zgodnie z użytkami gruntów i budynków.

Tabela 4 Złoża na terenie gminy Sawin (dane pobrane dnia 14.01.2026 r. <https://midas-app.pgi.gov.pl/>)

Kod	Id	Nazwa złoża	Stan zag. kopaliny głównej	Opis położenia	Użytkownicy aktywni	Lata wydobywania kopaliny głównej
KN	6105	Bukowa Mała	[Z] eksploatacja złoża zaniechana			1994 - 1999
KN	17479	Bukowa Wielka	[T] złożo eksploatowane okresowo	Bukowa Wielka, dz. nr 149	EUROBOXPL Sebastian Kowalczyk	2015 - 2022
IC	7441	Bukowa Wielka	[R] złożo rozpoznane szczegółowo	Bukowa Wielka		

IB	1981	Bukowa Wielka	[R] złożone rozpoznane szczegółowo	Bukowa Wielka		
IB	11550	Bukowa Wielka -1	[R] złożone rozpoznane szczegółowo	Bukowa Wielka		
KN	18866	Bukowa Wielka dz. nr 1	[P] złożone rozpoznane wstępnie	Bukowa Wielka, dz. 1		
KN	19139	Bukowa Wielka dz. nr 6, 7, 8	[R] złożone rozpoznane szczegółowo	Bukowa Wielka, dz. nr 6, 7, 8	Dariusz Pastusiak Przedsiębiorstwo Wielobranżowe DAREX	
KN	2884	Czułczyce	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Czułczyce		1993
KN	5814	Czułczyce Duże	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Duże dz. 65, 68		1992 - 2000
KN	6391	Czułczyce Duże A	[R] złożone rozpoznane szczegółowo	Czułczyce Duże, dz. nr 197/60, 197/57, 197/29, 197/30		
KN	7783	Czułczyce Duże dz. 174	[Z] eksploatacja złoża zaniechana			2000
KN	8683	Czułczyce Duże dz.128/2 i 128/4	[R] złożone rozpoznane szczegółowo	Czułczyce Duże dz. 128/2,4		
KN	8480	Czułczyce Duże dz.146	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Duże dz.146-149		2001 - 2007
KN	8861	Czułczyce Duże dz.169	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Duże		2003 - 2004
KN	6389	Czułczyce Duże dz.197	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Duże, dz. 197/28		1996 - 1999
KN	6283	Czułczyce Duże II	[Z] eksploatacja złoża zaniechana			1992 - 1999
KN	21106	Czułczyce Duże IX	[E] złożone zagospodarowane	Czułczyce Duże, dz. 637/1	Usługi Budowlane - Roboty Ziemne Łukasz Skibiński	2023 - 2024
KN	11208	Czułczyce Duże VI	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Duże		2007 - 2011
KN	15170	Czułczyce Duże VIII	[E] złożone zagospodarowane	Czułczyce Duże, dz. 124/3	P. Magdalena Krawiec- Oliferuk PPUH "Piast" w Czułczycach	2012 - 2024
KN	18721	Czułczyce Duże VIIIA	[E] złożone zagospodarowane	Czułczyce Duże, dz./cz. dz. 130, 132, 133/2, 134/2, 135/2	Trans-Żwir Elżbieta Uryn	2017 - 2024
KN	21306	Czułczyce Duże X	[E] złożone zagospodarowane	Czułczyce Duże	Iwona Dobek Kopalnia Piasku	2024
KN	8384	Czułczyce dz. 120	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce, dz. 120		2000 - 2008
KN	7382	Czułczyce dz. 125	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Duże dz. nr 125		1998 - 2021
KN	9186	Czułczyce dz. 142/3	[R] złożone rozpoznane szczegółowo	Czułczyce, dz. 142/3, 143		
KN	8413	Czułczyce dz. 238	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce, cz. dz. 238		2000 - 2008
KN	9871	Czułczyce dz.631	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce dz.631		2004 - 2006
KN	2887	Czułczyce II	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Czułczyce		1992 - 1994
KN	10850	Czułczyce III	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Duże dz.137		2008 - 2014
KN	14349	Czułczyce IV	[M] złożone skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Duże dz. 65,68		

KN	11225	Czułczyce V	[R] złożo rozpoznane szczegółowo	Czułczyce dz. 16,116,65		
KN	13526	Czułczyce VII	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Duże, dz. 636/2		2011 - 2017
KN	11114	Kol. Czułczyce I	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Kolonia dz.242-5		2008
KN	11395	Kol. Czułczyce II	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Kol.d.238-241, 2(dod nr 1)		2008 - 2014
KN	16019	Kolonia Czułczyce III	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Kolonia Czułczyce, dz. 222/2, 223/2, 224/2		2014 - 2018
KN	17522	Kolonia Czułczyce IV	[E] złożo zagospodarowane	Czułczyce Kolonia, dz. nr 225/2, 226/2, 227/2, 228/2	P.W. SKOWRON Jacek Skowron, PREF-BET Wytwórnia Mas Bitumicznych, Betonu i Prefabrykatów sp. z o.o.	2015 - 2024
KN	17649	Kolonia Czułczyce V	[E] złożo zagospodarowane	Czułczyce Kolonia, dz. nr 292/1	P. Jacek Skowron Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "SKOWRON"	2016 - 2024
KN	17772	Kolonia Czułczyce VI	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Czułczyce Kolonia, dz. nr 238, 239, 240, 241		2017 - 2019
KN	19505	Kolonia Czułczyce VII	[E] złożo zagospodarowane	Kolonia Czułczyce, cz. dz. 21/7	P. Renata Zięba, P. Kamil Zięba Kopalnia Piasku Czułczyce s.c.	2019 - 2024
KN	2881	Łowcza	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Łowcza		
KN	19140	Łowcza Kolonia	[P] złożo rozpoznane wstępnie	Łowcza Kolonia, cz. dz. 4/2		
IC	2890	Łukówek	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Łukówek		1997 - 1999
IB	8335	Łukówek I	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Łukówek dz		2000 - 2001
KN	8803	Łukówek p. A	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Łukówek, cz. dz. 754/7 (pole A)		2001 - 2011
KN	9248	Łukówek p. B	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	Łukówek, cz. dz. 754/7 (pole B)		2003 - 2005
IB	2979	Malinówka	[R] złożo rozpoznane szczegółowo			
KN	8223	Petryłów	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Petryłów dz. 35/3		2000 - 2005
KN	9239	Petryłów dz. 36	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Dz. 36		
KN	10213	Petryłów III	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	Petryłów		2008 - 2014
WK	5101	Sawin	[P] złożo rozpoznane wstępnie	Sawin,Aleksandrówka,Bachus		
WK	20121	Sawin 1	[R] złożo rozpoznane szczegółowo			
KN	18925	Wólka Petryłowska	[R] złożo rozpoznane szczegółowo	Wólka Petryłowska, dz. 74, 75		

KN-piaski i żwiry

IC- surowce ilaste do produkcji cementu

IB-surowce ilaste ceramiki budowlanej

WK-węgiel kamienny

2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji i podziemne składowiska odpadów zostały szeroko omówione w podziale na obiekty w naturalnych strukturach geologicznych (formacje: złóż węglowodorów, wodonośne, złóż węgla kamiennego oraz pustki skalne) oraz w strukturach antropogenicznych (komory solne, komory skalne w wyrobiskach kopalń podziemnych) i przedstawione na mapie zlokalizowane obiektów z aktualnymi koncesjami na magazynowanie lub składowanie na podkładzie mapy ogólnogeograficznej w skali 1:1 000 000. Na terenie gminy brak takich obiektów. (źródło: <https://www.geoportal.gov.pl>).

Sposób uwzględnienia: dobór strefy planistycznej i zakresu profilu funkcjonalnego dodatkowego zgodne z warunkami zagospodarowania dla danego terenu. Dla terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych złóż plan ogólny ustala strefy górnictwa oznaczone symbolem SG i strefy zgodne z ustaleniami planu miejscowego, szczegółowe zasady zagospodarowania tych obszarów mogą zostać ustalone w sporządzanych planach miejscowych lub ich zmianach. W ustaleniach planu ogólnego dla stref górnictwa nie określono parametrów zabudowy.

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Sawin **nie stanowi** gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420 z późn. zm.).

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie Gminy Sawin występują zabytki nieruchome oraz zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, zabytki włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Projektowane ustalenia dotyczące wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i zabytków, jednocześnie winny tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania przestrzenne i wymagania funkcjonalne. Winny również przyczyniać się do zachowania i utrzymania zabytków w niezmienionej formie i strukturze, a zagospodarowanie najbliższego ich otoczenia nie może pogarszać walorów przestrzennych, krajobrazowych i widokowych.

Dziedzictwo kulturowe gminy Sawin obejmuje nie tylko obiekty zabytkowe rozproszone na jej terenie, ale także obszary, zespoły budowlane, cmentarze oraz parki. Układ przestrzenny Sawina odzwierciedla średniowieczne, regularne założenie miasta, z dużym prostokątnym rynkiem usytuowanym na osi północ-południe, otoczonym uliczkami w narożach.

Na terenie gminy wyznaczona została Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, która obejmuje historyczny układ urbanistyczny z rynkiem i wybiegającymi z niego ulicami, nowy rynek zlokalizowany na południe od centrum oraz cmentarze: rzymsko – katolicki i żydowski. Zespół kościelny – zachowany w stanie pierwotnym podlega szczególnej ochronie. Cmentarze – na północny wschód od rynku znajduje się cmentarz grzebalny rzymsko-katolicki przy ulicy I Korpusu Pancernego. Cmentarz grzebalny żydowski położony przy granicy północno-zachodniej strefy pośredniej.

Strefa ochrony krajobrazu i ekspozycji „K i E” - obszar objęty strefą znalazł się w obrębie strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej i odnosi się do ochrony terenu otaczającego jedyny zabytkowy zespół sakralny. Dlatego też należy utrzymać niezabudowaną przestrzeń na północ od zespołu, a na południe od ulicy Brzeskiej w miejscowości Sawin.

Priorytetem ochrony walorów dziedzictwa kulturowego powinno być w szczególności dostosowanie form nowej zabudowy do historycznego otoczenia w sposób zachowujący harmonię formalną i funkcjonalną. Obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków stanowiące dobra kultury objęte są ustawową ochroną prawną polegającą na zabezpieczeniu przed niszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją, na zapewnieniu im trwałego zachowania, niezbędnej konserwacji, rewaloryzacji lub odbudowy.

Na terenie gminy Sawin najcenniejsze zabytki wpisane są do Rejestru zabytków prowadzonego przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszystkie zostały wymienione poniżej. Są to tym samym najcenniejsze elementy krajobrazu kulturowego na terenie gminy podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej, wynikającej z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Do obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego zalicza się:

- Zespół architektoniczny w Sawinie: kościół rzymsko-katolicki p.w. Przemienienia Pańskiego z lat 1731–1740, z wyposażeniem wnętrza; dzwonnica brama z lat 1731–1740; przytułek dla starców z 1757 r.; mur i drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego.
- Kościół drewniany rzymsko-katolicki w Przysiółku p.w. Wszystkich Świętych z 1764 r., w granicach cmentarza kościelnego, z wyposażeniem wnętrza oraz drewnianą dzwonnica z pocz. XIX w.
- Założenie dworsko-parkowe we wsi Czułczyce Kolonia z połowy XIX w.
- Kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Św. Rocha (dawna cerkiew prawosławna), wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia.
- Grodzisko zwane „Zamczysko” we wsi Czułczyce-Kolonia.
- Grodzisko wczesnośredniowieczne, tzw. „Horodyszcze” w Sajczycach.
- Kopiec ziemny (mogiła kurhanowa) na polu zwanym „Niewodzinie” we wsi Czułczyce.

Wszystkie te obiekty i obszary mają wyjątkową wartość historyczną i zostały uwzględnione w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sawin na mocy zarządzenia Nr 24/2021 Wójta Gminy Sawin z dnia 13 kwietnia 2021 r. oraz wpisane do rejestru zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Do terenów objętych wpisami do rejestru zabytków na terenie gminy Sawin należy 7 obiektów i terenów, które zostały opisane w załączniku 1 (tabela 1). Zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków obejmują 27 obiektów architektury i budownictwa (szczegółowo opisanych w załączniku 1, tabela 2.1), 4 parki/ogrody (tabela 2.2), 21 kart adresowych cmentarzy (tabela 2.3), 2 miejsca pamięci narodowej (tabela 2.4), oraz 490 stanowisk archeologicznych.

Wśród zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji znajdują się m.in. domy mieszkalne, chałupy, kapliczki i cmentarze, szczegółowo przedstawione w załączniku 1 (tabela 2.3).

Do zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zaliczono łącznie 58 zabytków architektury i budownictwa, kapliczek i krzyży, oraz 16 miejsc pamięci narodowej na mocy zarządzenia Nr 24/2021 Wójta Gminy Sawin z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sawin.

W dziedzictwie kulturowym gminy Sawin znajdują się nie tylko obiekty zabytkowe, obszary zabytkowe i obiekty archeologiczne, ale także dobra kultury współczesnej, które choć nie są uznawane za zabytki, to posiadają wysoką wartość artystyczną lub historyczną. Należą do nich pomniki, miejsca pamięci,

budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, które stanowią uznany dorobek współczesnych pokoleń.

Sposób uwzględnienia: dobór strefy planistycznej i zakresu profilu funkcjonalnego dodatkowego zgodne z warunkami zagospodarowania dla danego terenu, wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji lub strefy otwartej w celu ochrony widoku, inne przeznaczenie terenu wynika w pierwszej kolejności z obecnego zagospodarowania i funkcji oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podczas podziału gminy na strefy planistyczne ochronę zabytków uwzględniono poprzez przyporządkowanie terenom, na których znajdują się zabytki, odpowiednich wskaźników i parametrów urbanistycznych uniemożliwiających zmianę ich formy architektonicznej oraz istotną zmianę zagospodarowania działek, na których są posadowione; wskaźniki i parametry urbanistyczne możliwe do ustalenia w planie ogólnym zostały określone w art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Są to: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokości zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy. Ustalenie tych wskaźników nie tylko dla terenów, na których posadowione są zabytki, ale również terenów sąsiednich, uniemożliwi powstanie dominant przestrzennych przesłaniających obiekty zabytkowe lub powstanie wokół nich krajobrazów dysharmonijnych.

Ochrona zabytków została uwzględniona poprzez przeniesienie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów z obowiązujących planów miejscowych do standardów urbanistycznych w możliwie najszerszym zakresie, gdyż to właśnie plany miejscowe określają szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków i w wojewódzkiej ewidencji uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych oraz umożliwiają realizację zabudowy z zachowaniem ich formy, zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków. W obrębie stref w których położone są obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz cmentarze nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy.

Obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zostały wyznaczone w strefach odpowiadającym obecnemu zagospodarowaniu terenu, na którym się znajdują. Profile funkcjonalne tych stref umożliwiają zachowanie i ochronę obiektów zabytkowych oraz doprecyzowanie zasad ich ochrony na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu ogólnego umożliwiają zachowanie i utrzymanie obiektów zabytkowych w niezmienionej formie i strukturze oraz utrzymanie walorów przestrzennych, krajobrazowych i widokowych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą ustalone na etapie miejscowych planów. Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad działalności inwestycyjnej oraz wyznaczenie stref konserwatorskich z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p. Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie.

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Sawin nie występują pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne. Nie występuje teren zamknięty będący w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej, brak też terenów zamkniętych kolejowych na obszarze gminy.

14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Sawin **nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania** ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy brak jest aktualnych dokumentów, w których by wskazano obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Udokumentowane złoża surowców mineralnych podlegają ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska oraz z Ustawą z dnia 04.02.1994 Prawo geologiczne i górnicze (z późniejszymi zmianami). Przed rozpoczęciem eksploatacji złoża należy uzyskać koncesję na wydobywanie, a po zakończeniu eksploatacji surowca obowiązuje rekultywacja. Na terenie gminy grunty poeksploatacyjne będą wymagały rekultywacji.

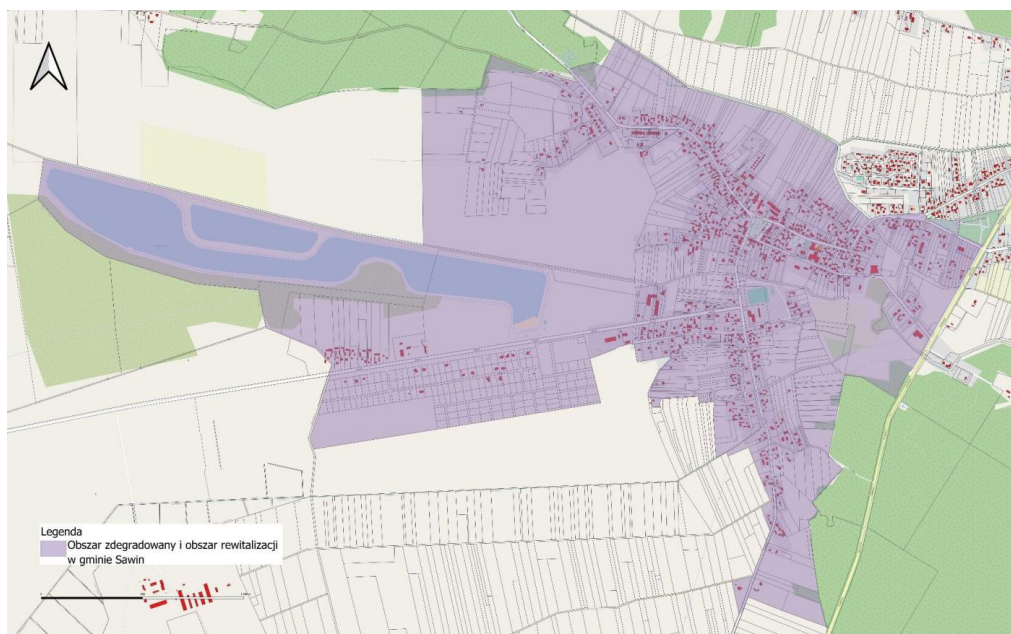
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na obszarze gminy nie przyjęto *Gminnego Programu Rewitalizacji gminy*. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony Uchwałą Nr XII/70/25 Rady Gminy Sawin z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Sawin.

Gmina Sawin przystąpiła do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278). Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

W tym celu opracowano diagnozę delimitacyjną, która wskazała, w której części gminy Sawin koncentrują się problemy. Diagnoza delimitacyjna pozwoliła na wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Obszar zdegradowany pokrywa się z obszarem rewitalizacji.

Za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Sawin uznano część miejscowości Sawin. Granice obszaru rewitalizacji wyznacza strefa zurbanizowana miejscowości Sawin, położona w zachodniej części miejscowości. Wschodnią granicę obszaru wytyczają ulica pod Borkiem oraz strefa zurbanizowana wzdłuż ulicy Chełmskiej w kierunku południowym. Granicę na południu wytycza strefa zurbanizowana ulic Chełmskiej i Lubelskiej. Granica zachodnia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji pokrywa się z granicą administracyjną miejscowości Sawin. Północna granica obszaru przebiega wzdłuż północnych granic zalewu Niwa i dalej wzdłuż strefy zurbanizowanej wzdłuż ulic Laski i Chuteckiej, a następnie wzdłuż rzeki Lepituchy oraz ulicą Wygon i Spokojną.



Ryc.16 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczony Uchwałą Nr XII/70/25 Rady Gminy Sawin z dnia 12 lutego 2025 r.

Wg danych Urzędu Gminy Sawin z 2023 r. obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zamieszkały był przez 1413 osób (27,3% ludności gminy) i miał powierzchnię 512,7 ha (2,7% powierzchni gminy). Diagnoza delimitacyjna potwierdziła szczególną koncentrację problemów społecznych, jak też innych zjawisk problemowych, w tym związanych z sferą gospodarczą, środowiskową i techniczną. Wyznaczony obszar rewitalizacji w gminie Sawin charakteryzuje się istotnym znaczeniem dla rozwoju lokalnego. Znajdują się tu ważne dla lokalnego rozwoju funkcje administracyjna (Urząd Gminy Sawin), reprezentacyjna (m.in. Rynek), usług pomocy społecznej, oświatowa, sportowo-rekreacyjna, jak też funkcja gospodarcza (placówki handlowe, targowisko).

Projekt niniejszej uchwały był poddany konsultacjom społecznym prowadzonym, od 9 grudnia 2024 r. o 17 stycznia 2025 r. O prowadzonych konsultacjach społecznych wszyscy zainteresowani mogli przeczytać w lokalnej prasie, biuletynie informacji publicznej Gminy Sawin, stronie podmiotowej oraz tablicach ogłoszeń na terenie sołectw. W wyniku przeprowadzonych konsultacji do projektu uchwały nie wniesiono żadnych uwag.

Sposób uwzględnienia: dobór strefy planistycznej i zakresu profilu funkcjonalnego dodatkowego zgodne z warunkami zagospodarowania dla danego terenu i zapisami planu miejscowego. Uwzględniono obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji poprzez ustalenie stref planistycznych, których profile funkcjonalne i wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców zarówno w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją. Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Sawin rada powiatu chełmskiego nie wprowadziła takiej uchwały.

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Gleby najwyższych klas, rędziny brunatne i czarnoziemne, wykształcone ze zwietrzliny skał kredowych o dużej zawartości węgla wapnia, oraz gleby brunatne i bielcowe, wytworzone z pyłów ilastych lub piasków, występują w południowej części gminy (w okolicach wsi Krobonosz, Kol. Krobonosz, Czułczyce

Małe, Przysiółek, Kol. Czulczyce). Gleby te są średnio zwarte, o dobrych właściwościach wodno-powietrznych, zaliczane głównie do II i III klasy gruntów orných.

Zgodnie z treścią opracowania *Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej polski według gmin*, przygotowanego przez Instytut uprawy nawożenia i gleboznawstwa w Puławach powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 12935 ha, co stanowi około 68 % powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Sawin gleby należące do I klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klasy II zajmują 64 ha, co stanowi 0,5% powierzchni użytków rolnych. Powierzchnia gleb klasy III wynosi 1307 ha, czyli 10,1% użytków rolnych. Gleby klas IV zajmują 6313 ha i stanowią 48,8% areálu użytków rolnych.

Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), które stanowią prawie 40,6% powierzchni użytków rolnych. Rozwój funkcji pozarolniczych w obrębie terenów wysokich klas bonitacyjnych oraz gruntów pochodzenia organicznego może być w konflikcie z ochroną tychże gruntów oraz wysokim kosztem pozyskania gruntów pod inwestycje. Klasy I-III i lasy zostały przedstawione w załączniku graficznym uzasadnienia.

Tereny lasów gminy Sawin wg. danych GUS bdl za 2023 r. obejmują powierzchnię 5098,49 ha, w związku z tym lesistość gminy wynosi 26,7 %. Największe kompleksy leśne znajdują się w centralnej i północnej części gminy. W odniesieniu do gruntów leśnych plan uwzględnia potrzebę ich ochrony poprzez ustalenia dla nich stref otwartych SO. Istnieje możliwość lokalizowania budynków i budowli na terenach leśnych, wyłącznie związanych z gospodarką leśną, o których jest mowa w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.

Sposób uwzględnienia: wyznaczono dla tych terenów strefę otwartą lub wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w przypadku istniejących zabudowań lub inne strefy w zależności od obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy określonej w planie miejscowym.

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWarii PRZEMYSŁOWEJ

W rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. Do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku, albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady w zależności od występowania jednej lub więcej substancji niebezpiecznych (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Dz. U. 2016 poz. 138).

Lubelski Wojewódzki Komendant PSP, Komendant Miejski PSP w Chełmie, jako organy właściwe dla zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych, zlokalizowanych na terenie gminy Sawin nie zgłosili lokalizacji takich zakładów na terenie gminy.

20. OBSZAY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Sawin nie występują obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.).

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMi

21.1 Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie gminy Sawin funkcjonują następujące szkoły i placówki oświatowe (dane Ministerstwa Edukacji Narodowej z Rejestru Szkół i Placówek Oświatowych, maj 2025 r.):

- Przedszkole Samorządowe w Sawinie (79 uczniów), ul. Brzeska 14, 22-107 Sawin, organ prowadzący Gmina Sawin;
- Szkoła Podstawowa im. St. Staszica w Sawinie (227 uczniów), ul. Brzeska 14, 22-107 Sawin, organ prowadzący Gmina Sawin;
- Zespół szkół w Sawinie, ul. Brzeska 14, 22-107 Sawin, organ prowadzący Gmina Sawin;
- Niepubliczna Specjalna Szkoła Podstawowa w Sawinie (24 uczniów), ul. Kościelna 41, 22-107 Sawin, organ prowadzący Ewa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością;
- Niepubliczna Specjalna Szkoła Przyspasabiająca do Pracy w Sawinie (12 uczniów), ul. Kościelna 41, 22-107 Sawin, organ prowadzący Ewa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością;
- Niepubliczna Szkoła I Stopnia w Sawinie (0 uczniów), ul. Kościelna 41, 22-107 Sawin, organ prowadzący Ewa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością;
- Niepubliczny Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Sawinie (0 uczniów), ul. Kościelna 41, 22-107 Sawin, organ prowadzący Ewa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością;
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Czułczycach (66 uczniów), Czułczyce 71, 22-107 Sawin, organ prowadzący Społeczno - Oświatowe Stowarzyszenie Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym "EDUKATOR";
- Szkoła Podstawowa w Wólce Petryłowskiej (40 uczniów), Petryłów 15, 22-107 Sawin, organ prowadzący Społeczno - Oświatowe Stowarzyszenie Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym "EDUKATOR";
- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi i. Marii Konopnickiej w Bukowie Wielkiej (70 uczniów), Bukowa Wielka 34, 22-107 Sawin, organ prowadzący Społeczno - Oświatowe Stowarzyszenie Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym "EDUKATOR".

Uzupełnieniem oferty szkoły podstawowej jest hala sportowa oraz boisko wielofunkcyjne. Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty sportowe:

- Stadion sportowy w Sawinie.
- Strzelnica sportowa w Sawinie.
- Boisko sportowe przy szkole podstawowej w Wólce Petryłowskiej i Bukowie Wielkiej.

Boisko wielofunkcyjne znajduje się w Sawinie i Czułczycach.

Administracja

Na terenie gminy funkcję administracyjną sprawuje Urząd Gminy w Sawinie. Poza tym na terenie gminy zlokalizowane są następujące urzędy i instytucje:

- Urząd Pocztowy w Sawinie.
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Sawinie.
- Parafia Rzymskokatolicka w Bukowie Wielkiej.
- Parafia Rzymskokatolicka w Czułczycach.

oraz służby interwencyjne:

- Posterunek Policji w Sawinie.

Ochotnicza Straż Pożarna zlokalizowana jest w Sawinie, Bukowie Wielkiej, Łukówku, Czułczycach, Serniawach, Krobonoszy i Petryłowie.

Kultura

Na terenie gminy działają następujące placówki z zakresu kultury i sportu, są to:

- Gminna Biblioteka Publiczna w Sawinie.
- Gminny Ośrodek Kultury w Sawinie.
- Stowarzyszenie Rozwoju Innowacji i Biznesu „Integracja”.
- Klub Sportowy Sawena Sawin.
- Regionalne Towarzystwo Gminy Sawin.
- Stowarzyszenie Kobiet Gminy Sawin.

- Klub Strzelecki „Strzelec Sawin”.

Ośrodkiem administracyjnym gminy jest miejscowość Sawin, w której znajdują się: urząd gminy, 2 przychodnie, 2 apteki, bank, punkt pocztowy.

Służba zdrowia działająca na terenie gminy Sawin zabezpiecza potrzeby mieszkańców w zakresie podstawowej opieki medycznej. Na terenie gminy w Sawinie zlokalizowana jest Przychodnia Medycyny Rodzinnej Sawin-Med i Przychodnia Medycyny Rodzinnej NZOZ Ludi-Med. Po poradę lekarza specjalisty, mieszkańcy gminy, muszą udać się poza jej teren, najczęściej do Chełma. Najbliższym szpitalem dostępnym również dla mieszkańców gminy jest Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie. Zespoły ratownictwa medycznego na terenie gminy obsługuje Stacja Ratownictwa Medycznego w Chełmie. Od 1 października 2024 r. decyzją Wojewody Lubelskiego w Sawinie stacjonuje ambulans Stacji Ratownictwa Medycznego w Chełmie, który zabezpiecza teren gminy jak również gmin sąsiadujących.

21.2. Infrastruktura transportowa

Infrastrukturę drogową na terenie gminy tworzą drogi gminne i powiatowe oraz drogi wojewódzkie. Wewnętrzne powiązania komunikacyjne tworzą drogi o charakterze lokalnym. Drogi krajowe na terenie gminy nie występują. Drogi wojewódzkie zapewniają połączenia tranzytowe regionalne. Drogi powiatowe i gminne zapewniają połączenia lokalne. Centralnie położona miejscowość Sawin jest dobrze skomunikowana z typowym układem historycznego rynku.

Drogi wojewódzkie:

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie nr 812 Biała Podlaska – Włodawa - Chełm–Krasnystaw oraz nr 819 Parczew – Wola Uhruska. Na obszarze Gminy Sawin długość drogi nr 812 wynosi 19,84 km, droga przebiega przez obszary niezabudowane, posiada korzystne parametry techniczne, nawierzchnię bitumiczną i jezdnię szerokości 6 m. Droga nr 819 przebiega częściowo przez obszar gminy i długość jej wynosi 3,82 km, droga posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5,5 – 6 m. Na tych drogach przeważa ruch samochodów osobowych.

Drogi powiatowe

Stan nawierzchni dróg powiatowych w większości jest zły i nieprzystosowany do występujących obciążeń ruchem. Pozostałe drogi to w 99 % drogi gminne. Łączna długość dróg powiatowych wynosi 70,8 km w tym utwardzonych 57,9 km i gruntowych 12,9 km, długość dróg wojewódzkich – 23,66 km.

Drogi powiatowe na terenie gminy Sawin to drogi:

- nr 1717L Urszulin - Wereszczyn - Chutcze - Sawin,
- nr 1720L Wojciechów - Chutcze,
- nr 1729L Macoszyn - Piaski - Bukowa Mała,
- nr 1730L dr. woj. 812 - Petryłów - Aleksandrówka,
- nr 1731L Mszanka - Łukówek,
- nr 1733L Uhrusk - Łukówek Piękny - Kolonia Bukowa,
- nr 1803L Wierzbica - Chutcze,
- nr 1804L Wierzbica - Sawin,
- nr 1805L Okszów - Przysiółek- Pniówno - Olchowiec - Kulik,
- nr 1806L Sajczyce - Czułczyce,
- nr 1818 L Staw - Czułczyce,
- nr 1819L Sawin - Krobonosz,
- nr 1820L dr. woj. 812 - Ciemniejów - Bukowa Wielka,
- nr 1821L Sawin – Ruda,
- nr 1822L dr. woj. 812 - Sajczyce- Ruda Huta- Żalin - Świerże.

Drogi gminne

Sieć drogowa jest dostatecznie rozwinięta, a powiązania pomiędzy jednostkami osadniczymi są wystarczające. Stan dróg jest bardzo zróżnicowany, przede wszystkim wymagają one wymiany i modernizacji nawierzchni, budowy chodników na obszarach zabudowy, kanalizacji oraz oświetlenia ulicznego.

Tabela Drogi publiczne gminne źródło: dane GUS bdl za 2023 r.

Drogi publiczne gminne wg typu nawierzchni	Jednostka miary	2023 r.
ogółem	km	389,2
o nawierzchni twardej	km	43,4
o nawierzchni twardej ulepszonej	km	23,4
o nawierzchni gruntowej	km	345,8

Wykaz dróg gminnych znajduje się w tabelarycznym **zał. 2 Wykaz dróg gminnych publicznych gminy Sawin**. Dla działek pasów drogowych klasy głównej dróg wojewódzkich plan ustala strefy komunikacji.

21.3. Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy są zlokalizowane następujące obiekty, sieci infrastruktury technicznej:

1) Sieć elektroenergetyczna:

Na obszarze gminy Sawin nie funkcjonuje infrastruktura sieci przesyłowych najwyższych napięć. Plan Rozwoju Krajowego Systemu Elektroenergetycznego nie przewiduje na terenie gminy budowy nowych elementów infrastruktury sieci przesyłowych najwyższych napięć.

Przez teren gminy Sawin przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, która stanowi podstawowe zasilanie stacji transformatorowo rozdzielczej 110/15 kV /GPZ/ Macoszyn. Odbiorcy energii elektrycznej z gminy Sawin zasilani są przez sieć napowietrzną magistralną średniego napięcia 15kV i stacje transformatorowo rozdzielcze GPZ: Macoszyn, Chełm pñ. i Cyców. Aktualnie na terenie Gminy Sawin są zlokalizowane urządzenia energetyczne: linia WN 110 kV, linie SN 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

W celu ograniczenia wpływu linii energetycznych na środowisko wyznacza się strefy techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów. Wprowadzenie stref ochronnych zabezpiecza standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

Lokalizacja obiektów w pobliżu linii elektroenergetyczne WN może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach, przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

- Dla linii napowietrznej WN 110 kV – pas 36,0 m (po 18,0 m od osi linii).

W przypadku linii napowietrznej 110 kV szerokość strefy wolnej od zabudowy określono dla budynków mieszkalnych. Dla projektowanych przy linii WN budynków gospodarczych oraz niemieszkalnych, w których czasowo mogą przebywać ludzie zarządca sieci dopuszcza uzgodnienie indywidualne.

Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych Sn i nN może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach, przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

- dla linii napowietrznej SN 15kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznej nN 0,4kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
- dla linii kablowej SN 15kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
- dla linii kablowej nN 0,4kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii).

Na terenie gminy brak siłowni wiatrowych.

Przy sytuowaniu siłowni wiatrowych w pobliżu istniejących i planowanych na powierzchni linii elektromagnetycznych należy stosować następujące wymagania w zakresie odległości siłowni od linii:

- zalecane wymagania dla linii elektron energetycznych o napięciu do 45 kV.

Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV należy wyznaczyć pasy technologiczne, w których przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element (w szczególności łopaty siłowni). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy.

Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii:

Rodzaj linii	linia jednotorowa	linia dwutorowa
linia niskiego napięcia (do 1 kV)	20 m	25 m
linia średniego napięcia (do 45 kV)	25 m	30 m

- zalecane wymagania dla linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 45 kV.

W przypadku linii o napięciu powyżej 45 kV wymagana odległość posadowienia siłowni wiatrowej od skrajnego przewodu linii elektroenergetyki stycznej powinna być większa niż 3 d, gdzie „d” jest średnicą (w metrach) koła za taczanego lego przez łopaty turbiny wiatrowej.

W przypadku lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetyki dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejszym niż:

- dla linii napowietrznych WN 110 kV – pas 22,0 m (po 11,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych SN 15 kV – pas 14,0 m (po 7,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – pas 7,0 m (po 3,5 m od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nN – pas 1,4 m (po 0,7 m od osi linii).

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowanie instalacji fotowoltaicznych sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

Na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie należy pozostawić pod liniami na powietrznych WN bez zalesienia pas o szerokości minimum 20,0 m, liniami napowietrznymi SN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości minimum 13,0 m, pod liniami na powietrznych nN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 3,0 m, nad liniami kablowymi SN i nN należy pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 3,0 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach linii napowietrznych prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod liniami drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

W przypadku planowania w pobliżu linii energetycznych WN i SN kopalni piasku należy zgodnie z PN-G-02100 (Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych. Użytkowanie i szerokość) należy pod linią napowietrzną WN pozostawić pas ochronny o szerokości minimum 60,0 m (po 30,0m od osi linii WN) a pod napowietrzną linią SN należy pozostawić pas ochronny o szerokości minimum 220 m (po 11,0 m od osi linii SN). W pozostawionym pasie zabrania się wydobywania piasku (pracy maszyn i urządzeń do robót ziemnych).

Na terenie gminy brak możliwości do wykorzystania energii geotermalnej wysokich temperatur. Możliwe do wykorzystania na terenie gminy są instalacje geotermii płytkiej - pompy ciepła. Pompa ciepła jest wykorzystywana do wspomagania centralnego ogrzewania budynku. Jest to źródło, które wymaga zewnętrznego zasilania (pompa obiegowa).

2) Sieć gazowa:

W obrębie gminy Sawin zlokalizowana jest infrastruktura gazowa wysokiego ciśnienia. Długość czynnej sieci gazowej na terenie gminy w 2023 r. wynosiła 7876 m. Przez wschodnie obrzeża gminy (tereny wsi

Łukówek i Bukowa Wielka cz. II) przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego obowiązuje zachowanie strefy kontrolowanej. Strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Kamień – Włodawa wynosi 6 m (po 3 m od osi gazociągu w obie strony).

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U z 2013 r. poz. 640). Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia po obu stronach gazociągu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej tj. pas którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu (operator sieci przesyłowej) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie. W związku z powyższym istnieją ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu lub służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Zadania w zakresie gazyfikacji terenów realizowane są przez zarządcę sieci tj. Zakład Gazowniczy w Lublinie, który w ramach własnych planów oraz wniosków mieszkańców realizuje budowę sieci.

3) Ujęcia wód, sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Mieszkańcy gminy zaopatrują się w wodę z systemu wodociągowego (62,2 % mieszkańców wg. GUS BDL za 2023 r.) oraz z indywidualnych ujęć. Sieć wodociągową posiadają: Sawin, Bukowa Wielka, Czułczyce. Długość eksploatowanej sieci wodociągowej (rozdzielczej i przesyłowej) na terenie gminy wynosi 82,6 km. Na koniec 2023 r. istniały 1192 przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, z sieci wodociągowej korzystało 3180 mieszkańców gminy co stanowiło 62,2% ludności gminy.

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców Gminy Sawin, jak i również zakładów usługowo-produkcyjnych i innych podmiotów odbywa się:

- ze studni głębinowych – zorganizowany system,
- ujęć głębinowych – indywidualne,
- studni kopanych.

Na obszarze gminy znajdują się trzy ujęcia wody i wodociągi grupowe w miejscowościach Sawin, Czułczyce i Bukowa Wielka.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 31,5 km. Ilość przyłączy do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosiła 559. Ścieki bytowo-gospodarcze z większej części miejscowości Sawin odprowadzane są siecią kanalizacji sanitarnej do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości $Q = 280 \text{ m}^3/\text{d}$. Do systemu kanalizacji sanitarnej wykonanych są przyłącza kanalizacyjne, z których korzysta łącznie 1628 osób (GUS BDL 2023 r.) co stanowi 31,8% mieszkańców gminy. Wykorzystanie oczyszczalni wynosi około 60%, co daje dużą możliwość dalszego rozwoju sieci kanalizacyjnej.

Ścieki ze zbiorników bezodpływowych z terenu całej gminy są wywożone samochodami asenizacyjnymi do oczyszczalni w Chełmie. Gospodarka ściekowa dla zabudowy rozproszonej rozwiązana jest w części poprzez wybudowane przydomowe oczyszczalnie ścieków. Obecnie (stan na dzień 31 grudnia za 2023 r., GUS BDL) na terenie Gminy Sawin znajduje się 585 przydomowych oczyszczalni ścieków. Gospodarka ściekowa w pozostałych miejscowościach, w których budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadniona, funkcjonuje w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych. Wg danych wg stanu na dzień

31 grudnia za 2023 r. na terenie gminy zlokalizowanych jest 397 zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych.

4) Zaopatrzenie w ciepło

W przeważającej większości mieszkańcy gminy zaopatrują się w ciepło z lokalnych źródeł takich jak: lokalne kotłownie, ogrzewanie piecowe, elektryczne itp. W miejscowości gminnej zlokalizowane są kotłownie osiedlowe.

Kotłownia osiedlowa dla zabudowy wielorodzinnej (dawne obiekty PGR) ma:

- wydajność Q – 300 kW,
- wyposażenie – 2 kotły co. – na opał stały.

Kotłownia osiedlowa przy Domu Nauczyciela:

- wydajność Q – 200 kW,
- wyposażenie – 1 kocioł olejowy.

Kotłownia osiedlowa dla zabudowy wielorodzinnej gminny ośrodek zdrowia:

- wydajność Q – 210 kW,
- wyposażenie – 3 kotły CO – na opał stały.

5) Gospodarowanie odpadami

Zasady funkcjonowania gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi określają szczegółowo akty prawa miejscowego. Zgodnie z podjętymi uchwałami oraz prawem powszechnie obowiązującym na terenie RP, właściciele nieruchomości z terenu gminy obowiązani są zbierać odpady w sposób selektywny.

Na terenie Gminy Sawin znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany aktualnie w miejscowości Malinówka. Do PSZOK mieszkańcy dostarczają odpady na własny koszt i w własnym zakresie. Odpady przyjmowane są przez pracownika obsługującego PSZOK zgodnie z obowiązującym regulaminem.

W ramach funkcjonującego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi mieszkańcy mają zapewniony odbiór odpadów zebranych selektywnie i nieselektywnie w workach i pojemnikach raz w miesiącu z terenu nieruchomości oraz mają możliwość dostarczenia do gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

6) Telekomunikacja

Na terenie gminy Sawin dostępność do telekomunikacji jest powszechna. Dostęp do usług telekomunikacyjnych zapewnia telefonia stacjonarna oraz telefonia komórkowa. Jednakże ze względu na zmienne ukształtowanie terenu oraz pokrycie lasami istnieją miejsca na terenie gminy, które nie są objęte zasięgiem sygnału telekomunikacyjnego. Sieć telefonii bezprzewodowej wykorzystującej zasięg wież antenowych zlokalizowanych na terenie gminy i gmin sąsiednich obejmująca również wszystkie miejscowości gminy. Powyższe sieci świadczą również usługi w zakresie dostępu do sieci internetowej. Dostęp do internetu realizowany jest w oparciu o dostawców prywatnych. Oprócz Internetu mobilnego i na łączach telekomunikacyjnych istnieją także dostawcy usług Internetu radiowego. Na terenie gminy występuje 8 obiektów wież telekomunikacyjnych.

7) Cmentarze

Na terenie gminy zlokalizowane są cmentarze czynne jak i zamknięte objęte ochroną konserwatorską. Obowiązują ograniczenia lokalizacji budynków mieszkalnych w strefach ochrony sanitarnej w odległości od granic cmentarzy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy.

Dla terenów czynnych cmentarzy występujących w granicach administracyjnych gminy Sawin obowiązują odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których ograniczenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25

sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

Obszary o szczególnych warunkach zagospodarowania

- a) strefy od cmentarza ograniczające możliwość zagospodarowania o szerokości 50 m w których obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- b) strefy od cmentarza ograniczające możliwość zagospodarowania o szerokości 150 m i 500 m w których obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.

Sposób uwzględnienia: dobór strefy planistycznej i zakresu profilu funkcjonalnego dodatkowego zgodne z warunkami zagospodarowania dla danego terenu i ustaleniami planu miejscowego. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają funkcjonowanie w/w infrastruktury społecznej i technicznej. Z uwagi na ustawowy zakres planu ogólnego zasady zagospodarowania dotyczące wskazanych powyżej zasad zagospodarowania mogą zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zamiany.

22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzania Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektu planu ogólnego gminy.

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Sawin sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego dały podstawę do zdiagnozowania i określenia predyspozycji przyrodniczych, do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze oraz oceny przydatności środowiska pod różne sposoby użytkowania i formy zagospodarowania terenu.

Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

W terenach, gdzie wysokie walory środowiska zostały zachowane należy ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych. W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego na terenie gminy:

1) zachowanie drożności powiązań ekologicznych:

- racjonalna lokalizacja zabudowy – należy koncentrować zabudowę (nie rozpraszać), jednocześnie zachowując luki w zabudowie – szkodliwe jest tworzenie długich pasów zabudowy wzdłuż dróg;
- kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej – z większą różnorodnością siedliskową wiąże się możliwość dyspersji większej liczby różnych gatunków;
- ograniczenia dla lokalizacji tuneli – zwarte obszary pokryte foliowymi tunelami tworzą fizyczną i behawioralną barierę dla przemieszczania zwierząt;
- zachowanie wszelkich płatów lasów, zadrzewień, oczek śródpolnych, alei drzew wzdłuż dróg;

2) ochrona ekosystemów leśnych poprzez:

- ograniczenie do minimum przeznaczania terenów Lasów Państwowych, w tym lasów ochronnych, na inne cele;
 - stosowanie gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi, wykluczenie gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych;
- 3) ochrona cennych zbiorowisk o charakterze naturalnym i seminaturalnym:
- ograniczenie lub eliminacja procesów sukcesji – wycinanie i karczowanie podrostów drzew w okresie wiosennym, karczowanie karp korzeniowych;
 - zachowanie stanu siedlisk poprzez ich ekstensywne użytkowanie kośno-pastwiskowe;
 - utrzymanie powierzchni trwałych użytków zielonych i elementów krajobrazu nieużytkowanych rolniczo – zakaz przeorywania, wałowania, stosowania ścieków i osadów ściekowych, stosowania wypasu i nawożenia;
- 4) ochrona siedlisk i utrzymanie żerowisk zwierząt:
- koszenie i odkrzaczanie terenów łąk w dolinach rzecznych;
- 5) wsparcie rozwoju i promocja zrównoważonej turystyki, jako formy umiarkowanego użytkowania obszarów cennych przyrodniczo:
- ograniczenie przeznaczania działek leśnych pod zabudowę, w przypadku zabudowy – dążenie do ograniczania wycinki drzewostanu, wydzielania dużych działek, określenia wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, budowę ogrodzeń ażurowych, bez podmurówki;
- 6) w granicach administracyjnych gminy występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione, dla których obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych, które zawarte są w rozdziale 2 Formy ochrony przyrody i ich otuliny.

Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

- 1) ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych:
- zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne, wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej;
 - modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną;
 - popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych;
- 2) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych w zakresie emisji do powietrza, w tym odorów:
- w terenach zwartej zabudowy; w przypadku obiektów istniejących – realizacja zieleni izolacyjnej;
 - w obniżeniach terenu podatnych na tworzenie zastoisk;
- 3) utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrza;
- 4) utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych;

Wskazania w zakresie ochrony klimatu akustycznego

- 1) modernizacja dróg publicznych, poprawa stanu nawierzchni;
- 2) utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych;
- 3) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych w zakresie emisji hałasu:
- w terenach zwartej zabudowy, w przypadku obiektów istniejących – realizacja zieleni izolacyjnej lub infrastruktury wyciszającej;
 - w dolinie rzek, w enklawach leśnych, w granicach korytarzy ekologicznych;

Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych

- 1) uregulowanie gospodarki ściekowej obszaru gminy poprzez rozwój systemów kanalizacji sanitarnej, eliminując w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych,

- 2) zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu,
 - o dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych;

Wskazania w zakresie ochrony gleb

- 1) ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej – gleb klasy III (chronione);
- 2) ochrona gruntów organicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe, niezależnie od klasy.

Sposób uwzględnienia: przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych uwzględnione zostały uwzględnione wskazania i wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową**), zwanej dalej „ustawą”, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane

powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie **Sawin**

$P_0 = 31,1 \text{ m}^2$ (dane z bdl 2024r.) najnowsze dane udostępnione przez statystykę publiczną

$P_{-10} = 27,8 \text{ m}^2$ (dane z bdl 2014r.)

$P_{-20} = 25,2 \text{ m}^2$ (dane z bdl 2004r.)

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 \times 31,1 - 2 \times 27,8 = 93,3 - 55,6 = 37,7 \text{ m}^2$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

$$P_{20} = 2 \times 31,1 - 25,2 = 62,2 - 25,2 = 37,0 \text{ m}^2$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0 : P_{20})$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,
 P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

23.11.2023 Główny Urząd Statystyczny zamieścił „Prognozę ludności dla gmin na lata 2023-2040” będącą aneksem do publikacji „Prognoza ludności na lata 2023–2060”. Po raz pierwszy prognoza dla gmin ma status oficjalny. Jej założenia są tożsame z założeniami prognozy opublikowanej w sierpniu 2023 r., a dodane pliki stanowią jej uzupełnienie.

18.07.2024 GUS zamieścił pliki zawierające prognozę dla gmin na lata 2041-2060. Wyniki prognozy na lata 2023-2040 pozostały niezmienione. Prognoza dla gmin na wszystkie lata jest zgodna z prognozą dla powiatów na lata 2023-2060.

*Prognoza dla gminy **Sawin** na rok 2044 to 3841 mieszkańców.*

Obecnie 2024 r. – 5116 mieszkańców (najnowsze dane udostępnione przez statystykę publiczną)

M_{20} = 3841 mieszkańców powiększona o 5% = 4033 mieszkańców

PUM_0 = 158 039 m² (dane bdl 2023 r.)

Wcześniej wyliczono

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} \qquad P_{20} = 3 \times 31,1 - 2 \times 27,8 = 93,3 - 55,6 = 37,7 \text{ m}^2$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20} \qquad P_{20} = 2 \times 31,1 - 25,2 = 62,2 - 25,2 = 37,0 \text{ m}^2$$

W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.

$$P_{20} = 40 \text{ m}^2$$

$ZAP = M_{20} - (PUM_0 : P_{20}) = 4033 \text{ mieszkańców} - (158\,039 \text{ m}^2 : 40 \text{ m}^2) = 4033 - 3951 = 82 \text{ mieszkańców}$
wyliczone z wzoru zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową = 82 mieszkańców

liczba mieszkańców gminy **Sawin** w 2024 r. dane bdl – 5116 mieszkańców

W przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż: 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000.

zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sawin to $ZAP = 1000$ mieszkańców

Dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w **strategii rozwoju gminy**, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego.

25. OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, W TYM OBSZARY NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Gmina Sawin posiada 16 aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy:

Tabela Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://rejestrurbanistyczny.qison.pl/sawin>

Lp.	Nazwa planu miejscowego	Uchwała Rady Gminy	Powierzchnia terenu objętego planem [ha]
1.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin	Nr XVII/94/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 r.	
2.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin dotyczącego jednostki strukturalnej „A”	Nr XXIV/152/2005 z dnia 26 lipca 2005 r.	4940.18
3.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowości Sawin, jednostka A1	Nr IX/81/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r.	8.91
4.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowościach Bachus, Bukowa Wielka, Chutcze, Czulczyce, Czulczyce-Kolonia, Jagodne, Łowcza, Łukówek, Malinówka, Podpakule, Sajczyce, Średni Łan i Tomaszówka	Nr IX/83/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r.	58.69
5.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin, jednostka strukturalna A dla obszarów w Miejscowości Sawin	Nr IX/82/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r.	103.49
6.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin, jednostka strukturalna A, dla obszarów w miejscowości Sawin	Nr XXXV/280/14 z dnia 16 maja 2014 r.	4.08
7.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowościach Bukowa Wielka i Chutcze	Nr XXXVI/287/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r.	9.90
8.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowości Jagodne	Nr XL/310/14 z dnia 14 listopada 2014 r.	1.30
9.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin - jednostka strukturalna „A” dla obszarów w miejscowości Sawin	Nr XL/309/14 z dnia 14 listopada 2014 r.	2.11
10.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin dla obszarów w miejscowościach Sajczyce, Czulczyce-Kolonia, Jagodne, Łowcza i Petryłów - ETAP I	Nr XXV/163/17 z dnia 11 kwietnia 2017 r.	14.95
11.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin	Nr XX/135/20 z dnia 25 września 2020 r.	55.24
12.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin – jednostka strukturalna „A”	Nr XX/136/20 z dnia 25 września 2020 r.	24.16
13.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin – jednostka strukturalna „A”	Nr XXVI/181/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.	419.24
14.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin	Nr XXVI/180/21 z dnia 30 czerwca 2021 r.	152.69
15.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin (§ 14 uchwały uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubelskiego Nr IF-II.4131.7.2023 z dnia 3 sierpnia 2021 r.)	Nr XLIV/283/23 z dnia 13 stycznia 2023 r.	245.32
16.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin – jednostka strukturalna „A”	Nr XLIX/306/23 z dnia 28 czerwca 2023 r.	43.58

Obowiązujące na terenie gminy Sawin plany miejscowe przewidują przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

26. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Na terenie gminy Sawin obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą uchwałą Nr XII/94/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 r. i uchwałą Nr XXIV/152/2005 z dnia 26 lipca 2005 r. oraz 14 zmian planu (wykaz obowiązujących planów w Tabeli: Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin). Ponieważ obowiązujące plany miejscowe dopuszczają zabudowę mieszkaniową konieczne jest **obliczenie chłonności terenów niezabudowanych, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z §3 ust. 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), chłonność terenów niezabudowanych oblicza się uwzględniając chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie. Ponieważ strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz część strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wyznaczono w terenach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz określono gminne standardy urbanistyczne wynikające z ustaleń tych planów, można założyć, że dalsza zabudowa w tych terenach będzie kształtować się zgodnie z zapisami ww. planów miejscowych w sposób podobny do dotychczasowego. **W związku z tym chłonność terenów niezabudowanych dla tych stref zdecydowano się obliczyć uwzględniając zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i powstałego na ich podstawie zagospodarowania.**

Na terenie gminy wyznaczone zostały niezabudowane działki leżące w obszarach objętych planami oraz uwzględnione zostały na jakich zasadach (określone wskaźniki urbanistyczne) plany dopuszczają ich zabudowanie. Ponadto istotne jest czy kształt oraz powierzchnia wyznaczonych terenów umożliwia ich zabudowanie. Działki o zbyt małej powierzchni oraz kształcie uniemożliwiającym zlokalizowanie budynku zostały odrzucone z dalszych analiz. Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych zostały wykorzystane dane pochodzące z mapy ewidencji gruntów i budynków.

W celu obliczenia chłonności posłużono się wielkością działki budowlanej. Plany miejscowe obejmujące teren gminy ustalają parametr minimalnej powierzchni działki budowlanej na 1500-3000 m² dla zabudowy zagrodowej i 500-2000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 1500-2000 m² dla zabudowy letniskowej. W wyniku analizy stanu istniejącego ustalono, że istniejące działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej przyjmują powierzchnię około 1500 m², natomiast działki w zabudowie zagrodowej są często bardzo duże i zawierają tereny o różnym sposobie zagospodarowania. Uśredniono zatem, iż teren zabudowy zagrodowej na działce to około 3000 m². Na potrzeby analizy chłonności działek niezabudowanych przyjęto, zatem powierzchnię nowo wydzielonej działki o funkcji zagrodowej – 3000 m² i nowo wydzielonej działki o funkcji mieszkaniowej

jednorodzinnej – 1500 m². W przypadku mniejszych działek, które jednak uznano za chłonne przyjęto, że powstanie na nich jeden budynek mieszkalny. Założono, że w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,66 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2023 r.) na jedno mieszkanie w gminie Sawin przypada średnio 2,66 osoby.

Dla zabudowy wielorodzinnej miejscowy plan przewiduje minimalną powierzchnię działki 1500-3000 m². Założono, że na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnej od zabudowy zmieści się 1 budynek wielorodzinny z 8 mieszkaniami.

W obliczeniach uwzględniono, że wskazane w planie ogólnym gminy strefy są wielofunkcyjne. W związku z powyższym założono:

- w strefie SW udział zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 80%.
- w strefie SJ udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 70%,
- w strefie SZ udział zabudowy zagrodowej na poziomie 80%.

W poniższej tabeli zaprezentowano sposób obliczenia sumy chłonności obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową.

Tabela 11 Chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową

Strefa	Powierzchnia terenu	Udział funkcji mieszkaniowej	Powierzchnia funkcji mieszkaniowej	Pow. działki budowlanej	Liczba działek chłonnych
SW	1 760	min. Pow. Działki 1 500 z 8 mieszkaniami			1
SJ	1 514 301	0,7	1 060 011	1500	707
SZ	2 811 578	0,8	2 249 262	3000	750
– liczba działek chłonnych SJ i SZ					1457
- liczba działek SW z przewidywanymi 8 mieszkaniami					8
SUMA					1465
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba działek chłonnych i mieszkań w SW					
X średnia liczba mieszkańców gosp. domowego 2,66					3 897
osób					

Chłonność położonych na terenie gminy Sawin terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi **3 897 osób**.

27. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z przedstawionymi powyżej obliczeniami, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie w perspektywie 20 lat wynosi ZAP = 1000 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

ZAPmin= 700 osób a **ZAPmax= 1300 osób**

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie

stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Z uwagi na fakt, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych przewyższa wartości zapotrzebowania powiększoną do 130%, nie istnieje możliwość wyznaczania stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 w miejscach, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pod tożsame funkcje.

Plan ogólny gminy Sawin wyznacza strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) o sumie chłonności przewyższającej 1300 osób (130% zapotrzebowania). Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Sawin wynosi 1000 osób. Chłonność położonych na terenie gminy Sawin terenów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 3 897 osób. Tereny wolne od zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy przekraczają łącznie 130% zapotrzebowania.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Sawin nie wyznaczono nowych terenów poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarami uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

III USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

1. CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z potrzeby posiadania przez gminę planu ogólnego zgodnie art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, dalej u.p.z.p.). Zapisy planu ogólnego gminy będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstaw prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokumenty te stanowią podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, który ma zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym (w obszarze uzupełniania zabudowy). Dzięki temu rozwiązaniu gminy będą posiadały większy wpływ na rozwój miejscowy zabudowy i jej charakter. Rozwiązanie to ma na celu ograniczyć niekontrolowane rozlewanie się zabudowy. Ustawodawca przewidział na uchwalenie planów ogólnych termin do 30 czerwca 2026 r. Po tej dacie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy tracą moc. Natomiast brak planów ogólnych uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze danej jednostki administracyjnej. Podobnie bowiem, jak w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, która nie będzie mogła być wydana bez wcześniejszego określenia obszarów uzupełnienia zabudowy, niemożliwe także będzie uchwalanie planów miejscowych. Zatem zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Sawin jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. – dalej pzp) w planie ogólnym gminy określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do uwarunkowań gminy. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c pzp. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e, określono ich profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 pzp);
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 pzp), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 pzp.
- Wiodące znaczenie przy podziale gminy na w/w strefy miały istniejące uwarunkowania gminy, w tym istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna oraz kierunki rozwoju określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin.

2. PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu plan ogólny wyznaczy dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, nawiązując do istniejącego krajobrazu gminy, ustaleń miejscowych planów i ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów. Jednocześnie w projekcie zapisana zostanie dopuszczalna minimalna wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych miasta. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną gminy w zakresie ruchu samochodowego. Strefą komunikacji objęte są drogi wojewódzkie.

3. STREFY PLANISTYCZNE

W planie ogólnym dla gminy Sawin ustalone zostaną następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SG – strefy górnictwa,
- j) SC – strefy cmentarzy,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefy komunikacji.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

4. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

Plan ogólny wyznacza na terenie gminy strefy planistyczne. Zgodnie z Art. 13e ust. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Dobrowolne gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej obejmują zasady zapewnienia dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej:

- 1) szkoły podstawowej oraz
- 2) obszarów zieleni publicznej.

Nie planuje się wyznaczania gminnych standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny wyznacza na terenie gminy Sawin strefy planistyczne:

1) SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

profil podstawowy	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	2
maksymalny udział powierzchni zabudowy	70%
maksymalna wysokość zabudowy	12 m
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	30%

Na terenie gminy wyznaczono dwie strefy wielofunkcyjne z zabudową wielorodzinną. Zostały one wyznaczone w miejscowości Sawin, w granicach istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na położenie tej strefy przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usługowej ustalono profil dodatkowy, który nie będzie zaburzał ładu przestrzennego i nawiązywał do dotychczasowego charakteru miejscowości. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych nawiązują do otaczającej zabudowy, utrzymują określoną w planie miejscowym wysokość budynków wielorodzinnych zlokalizowanych w tej strefie oraz określają minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodną z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W związku z powyższym określone gminne standardy urbanistyczne dla tej strefy kontynuują spójną politykę przestrzenną.

2) SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

profil podstawowy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	0,3 - 1,2
maksymalny udział powierzchni zabudowy	20 % - 70%
maksymalna wysokość zabudowy	8 m - 12 m
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	30% - 70%

Na terenie gminy wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową jednorodzinną. Strefy te zostały wyznaczone w granicach: terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu oraz wyznaczone w planach miejscowych. Wyznaczając przedmiotową strefę uwzględniano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejące zagospodarowanie. Ponieważ plany miejscowe gminy Sawin dopuszczają zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenach zabudowy zagrodowej dla części tych terenów wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu dodatkowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wyznaczono strefy SJ na obszarach poza: istniejącą zabudową, wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dotychczasowym dokumencie planistycznym studium, istniejącej zabudowy oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

3) SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

profil podstawowy	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód <i>lub</i> teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	0,4 - 1,2
maksymalny udział powierzchni zabudowy	30% - 60%
maksymalna wysokość zabudowy	9 m -15 m
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	30% - 50%

Na terenie gminy wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową. Strefy te zostały wyznaczone w graniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejącej zabudowy zagrodowej, terenów które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi,

standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu, obszarów uzupełnienia zabudowy.

Wyznaczając strefę uwzględniano ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i istniejące zagospodarowanie. Ponieważ plany miejscowe gminy Sawin dopuszczają zabudowę mieszkaniową zagrodową na terenach rolnych dla części tych terenów już zainwestowanych wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową. Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu dodatkowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wyznaczono strefy SZ na obszarach istniejącej zabudowy oraz obszarach uzupełnienia zabudowy zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem i funkcją określoną w planie miejscowym. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w miejscowych planach, dotychczasowym dokumencie planistycznym studium oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. W celu osiągnięcia najbardziej realnego odzwierciedlenia chłonności tych terenów dokonano rozróżnienia i ustalono inne współczynniki korelacji.

4) SU – STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy	<i>brak lub</i> teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód <i>lub</i> teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód <i>lub</i> teren zieleni naturalnej
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	0,6 - 1,5
Maksymalny udział powierzchni zabudowy	30% - 80%
Maksymalna wysokość zabudowy	9 m -15 m
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	30% - 60%

Na terenie gminy wyznaczono strefy usługowe. Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu dodatkowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwanego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

5) SP – STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	1,0
Maksymalny udział powierzchni zabudowy	20% - 70%
Maksymalna wysokość zabudowy	10 m - 12 m
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	20% - 60%

Na terenie gminy wyznaczono strefy gospodarcze. Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowym dokumencie planistycznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej. Na wniosek gminy wskazano nowe obszary wyznaczone poza obszarami prawnej ochrony przyrody w miejscowościach Czułczyce Duże, Łowcza i Łowcza Kolonia.

Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu dodatkowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg.

Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu, poprzez wskazanie m. in. maksymalnie 12 m wysokości zabudowy.

6) SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

profil podstawowy	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód <i>dla jednej strefy dodatkowo teren elektrowni wiatrowej dla dwóch stref dodatkowo teren biogazowni</i>

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	0,1 - 1,0
maksymalny udział powierzchni zabudowy	10% - 80%
maksymalna wysokość zabudowy	6 m - 15 m
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	30% - 90%

Na terenie gminy wyznaczono strefy produkcji rolniczej. Strefy produkcji rolniczej wskazano na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych, wyznaczono je zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium również na terenach elektrowni słonecznych. Dla strefy SR wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Strefy uwzględniają wyznaczone w planach miejscowych tereny elektrowni słonecznych, gdyż profil dodatkowy umożliwia prowadzenie takiej działalności. Tereny przeznaczone pod strefy produkcji rolniczej mają za zadanie umożliwić rozwój istniejących gospodarstw rolnych i działalności rolniczej w gminie, w której dominuje działalność rolnicza. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej umożliwią rozwój istniejących i powstanie nowych obiektów służących gospodarce rolnej w tym zakresie, ale także rozwój produkcji rolnej w innych branżach np. hodowli zwierząt gospodarskich. Zasięg stref SR został wyznaczony nie tylko w sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową umożliwiającą prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej również tej uciążliwej dla zabudowy mieszkaniowej.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych wynikają z zapisów planu miejscowego nawiązując do ustaleń wyznaczonych dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. W strefie SR ustalono jednak wyższą maksymalną wysokość zabudowy, aby umożliwić realizację obiektów, takich jak magazyny i silosy.

Ustalenia dla niektórych stref SR dotyczące 80% powierzchni zabudowy wynikają z ustaleń planu a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30% dla tych stref wynika z minimalnego ustalonego w Rozporządzeniu w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

7) SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA

profil podstawowy	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
profil dodatkowy	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód <i>dla części</i> teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	0,1 – 0,5 <i>nie wyznaczono dla 16SI</i>
maksymalny udział powierzchni zabudowy	10% - 50% <i>nie wyznaczono dla 16SI</i>
maksymalna wysokość zabudowy	6 m - 10 m <i>nie wyznaczono dla 16SI</i>
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	20% - 50%

Na terenie gminy wyznaczono strefy infrastruktury. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Strefę SI w miejscowości Sajczyce

wskazaną w miejscowym planie pomniejszono o teren wskazany jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią. W miejscowości Malinówka na wniosek gminy wskazano nowe tereny pod rozbudowę składowiska odpadów.

Dla stref SI wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej uwzględniając zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wynikające z załącznika nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Dla tej strefy określono profil dodatkowy, który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu dodatkowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych studium oraz umożliwiając realizację zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

8) SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI

profil podstawowy	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu lub teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej lub teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	nie wyznacza się lub 0,1
maksymalny udział powierzchni zabudowy	nie wyznacza się lub 10% - 30%
maksymalna wysokość zabudowy	nie wyznacza się lub 6 m - 12 m
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	70% - 90%

Na terenie gminy wyznaczono strefy zieleni i rekreacji. Strefy SN są istniejącymi terenami zadrzewionymi, obejmują dawne założenia parkowe i ogrodowe w celu zachowania ich wartości oraz zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla stref SN określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu dodatkowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego. Dla części stref SN określono inny profil dodatkowy, ze względu na objęcie ochroną konserwatorską, gdzie zagospodarowanie terenu odbywa się zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

9) SC – STREFA CMENTARZY

profil podstawowy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód dla niektórych stref teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	nie wyznacza się

maksymalny udział powierzchni zabudowy	<i>nie wyznacza się</i>
maksymalna wysokość zabudowy	<i>nie wyznacza się</i>
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	30% - 80%

Na terenie gminy wyznaczono strefy cmentarzy. Obejmują one istniejące cmentarze oraz lokalizację wskazaną we wniosku w miejscowości Sawin. Na wniosek właściciela terenu zrezygnowano z lokalizacji cmentarza w miejscowym planie zagospodarowania Gminy Sawin (uchwała nr XII/94/2004) w dolinie rzeki. Na wniosek Gminy wskazano nową lokalizację cmentarza w miejscowości Sawin oznaczony symbolem 3SC. Dla tej strefy określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu dodatkowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Dla stref nieczynnych cmentarzy podlegających ochronie konserwatorskiej profilu dodatkowym określono jedynie teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu teren wód ze względu na ochronę konserwatorską tych terenów.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych i umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

10) SG – STREFA GÓRNICTWA

profil podstawowy	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	<i>nie wyznacza się</i>
maksymalny udział powierzchni zabudowy	<i>nie wyznacza się</i>
maksymalna wysokość zabudowy	<i>nie wyznacza się</i>
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	<i>nie wyznacza się</i>

Na terenie gminy wyznaczono strefy górnictwa. Strefą zostały objęte udokumentowane złoża kopalin oraz tereny górnicze i obszary górnicze.

Dla strefy górnictwa określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), który umożliwia uzupełnienie przeznaczeń profilu dodatkowego, nie generując konfliktów przestrzennych i umożliwia zachowanie zasad ładu przestrzennego. Ponadto wskazanie takiego profilu dodatkowego wynika z bliskiego położenia terenów wobec istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy.

Dla stref planistycznych nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni, intensywności i wysokości zabudowy z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych. Gminne standardy urbanistyczne w tym zakresie mogą zostać określane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

11) SO – STREFA OTWARTA

profil podstawowy	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	<i>w części stref nie wyznacza się, w części wskazano niektóre profile dodatkowe</i> teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej <i>lub</i> teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej <i>lub</i> teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	0,1 – 0,2 <i>w części stref nie wyznacza się</i>
maksymalny udział powierzchni zabudowy	10% <i>w części stref nie wyznacza się</i>
maksymalna wysokość zabudowy	8 m – 12 m oraz 300 m <i>w części stref nie wyznacza się</i>
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	80% <i>w części stref nie wyznacza się</i>

Na terenie gminy wyznaczono strefy otwarte. Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach o wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte pokrywają największą część gminy, obejmują tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz tereny dróg.

W strefach otwartych dopuszczono odnawialne źródła energii, w tym lokalizację elektrowni słonecznych oraz elektrowni geotermalnych. W części stref, poza obszarami prawnej ochrony przyrody dopuszczono również lokalizację elektrowni wiatrowych. W pozostałych terenach nie dopuszczono ich lokalizacji. Wyznaczono strefy otwarte, które obejmują obszary gminy znajdujące się w obszarach chronionych obejmujące często większe kompleksy leśne, zadrzewienia i tereny otwarte pól i łąk.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych dla tych stref są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiającą realizację zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego. Dla części stref nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych z uwagi, na położenie na obszarach objętych formami ochrony przyrody. Ewentualne określenie standardów urbanistycznych nastąpi na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które będą uwzględniały istniejące uwarunkowania oraz przepisy odrębne.

12) SK – STREFA KOMUNIKACJI

profil podstawowy	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	teren drogi zbiorczej
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	<i>nie wyznacza się</i>
maksymalny udział powierzchni zabudowy	<i>nie wyznacza się</i>
maksymalna wysokość zabudowy	<i>nie wyznacza się</i>

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	<i>nie wyznacza się</i>
---	-------------------------

Na terenie gminy wyznaczono strefy komunikacji. Strefy SK zostały wyznaczone w granicach przebiegu dróg wojewódzkich. Strefa SK została wskazana w granicach działek ewidencyjnych oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu z 2004 r i 2005 r. Dla tej strefy planistycznej nie określono gminnych standardów urbanistycznych, z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych. Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

5.OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

Na terenie gminy Sawin obowiązuje 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują obszar gminy. Pokrycie planami miejscowymi, które wyznaczają tereny możliwe do zabudowy mieszkaniowej wykazane są w obowiązujących planach.

Pomimo, iż powierzchnia obowiązujących planów miejscowych obejmuje powierzchnie gminy, za zasadne uznano wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy. Może mieć to znaczenie przy zmianie planu miejscowego na gruntach klas I-III, gdzie jest wymagana zgoda Ministra.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729, dalej *rozporządzenie OUG*).

W pierwszej kolejności określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do ww. zgrupowania uwzględniono wyłącznie:

1. budynki przemysłowe o symbolu 101,
 2. budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
 3. budynki biurowe o symbolu 105,
 4. budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
 5. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
 6. pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
 7. budynki mieszkalne o symbolu 110
- według Klasyfikacji Środków Trwałych.

Następnie wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu ww. budynków położonych w zgrupowaniach.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 3 ww. rozporządzenia do obszarów dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m² ograniczone z każdej strony wyznaczonym obszarem.

Wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wyznaczenia krzywej w odległości 50 m od obrysu budynków i dodania jednostek o powierzchni nie większej niż 5000 m², wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów, zgodnie z §1 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia OUZ.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z ww. ustaleniami rozporządzenia OUZ wynosi w gminie Sawin 2 056 407 m² (205,6407 ha).

Zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia OUZ granice obszarów uzupełnienia zabudowy można rozszerzyć, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 25\% * (821,2388 \text{ ha} - 206,1318 \text{ ha}) = 615,1070 \times 0,25 = 153,7758 \text{ ha}$$

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy mogą zostać rozszerzone o 153,7758 ha. Rozszerzano tereny OUZ, choć gmina posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące prawie cały obszar gminy. Rozszerzono Obszar Uzupełnienia Zabudowy (UOZ) w niewielkim stopniu na tereny stref zabudowy jednorodzinnej występujące na gruntach klasy III, na obszarach wskazanych w miejscowych planach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub na obszarach z istniejącą zabudową w miejscowych planach dopuszczających taką zabudowę.

Obszary uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym na użytkach rolnych chronionych (klas III) zostały rozszerzone wyłącznie na obszarze wyznaczonym w wyniku czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3 (obszarze buforowym) oraz w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogi publicznej.

Pomniejszono powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia, w związku z usunięciem na terenach strefy komunikacyjnej SK. Zasięg obszarów uzupełnienia zabudowy oraz elementy procesu jego wyznaczania zostały przedstawione na załączniku graficznym uzasadnienia. Obszar uzupełnienia zabudowy po rozszerzeniu i pomniejszeniach wynosi łącznie 201,1845 ha.

6. OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Na terenie gminy Sawin, z uwagi na jej lokalne uwarunkowania nie wyznacza się w planie ogólnym obszaru zabudowy śródmiejskiej.

7. OBSZAR STANDARDÓW DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Na terenie gminy Sawin nie wyznacza się standardów dostępności infrastruktury społecznej z uwagi na warunki placówek oświatowych – szkół podstawowych, stwarzając tym samym zagrożenia związane z ograniczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy.

**Załącznik 1 Wykaz dróg publicznych zaliczonych do kategorii dróg gminnych na terenie Gminy Sawin
wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.**

Lp	Numer drogi	nazwa drogi	Przebieg drogi
1	122000L	Aleksandrówka - „Góra Libika”	Aleksandrówka - od granicy Gminy Wierzbica – do wsi Chutcze
2	122001L	Aleksandrówka „wieża”	Aleksandrówka - od DP1730L - do granicy działki nr 55/2
3	122002L	Aleksandrówka-Chutcze	Aleksandrówka - od DP 1717L - do DP 1803L Chutcze
4	122003L	Aleksandrówka-Wojciechów	Aleksandrówka - od DP 1730L- do granicy Gminy Hańsk „Wojciechów”
5	122004L	Aleksandrówka „las”	Aleksandrówka - od DG dz.nr 7 - do granicy działki nr 5
6	122005L	Aleksandrówka - Serniawy-Kol.	Aleksandrówka - od DP 1730L - do DP 1720L – Serniawy Kolonia
7	122006L	Aleksandrówka - Tarnów	Aleksandrówka - od DP 1730L – do granicy wsi Tarnów
8	122007L	Aleksandrówka „Kolonia”	Aleksandrówka - od DP 1730L - do granicy działki nr 36/1
9	122008L	Serniawy -Wojciechów	Serniawy – od granicy wsi Wojciechów - do DP 1730L Serniawy
10	122009L	Serniawy „Bartoszycha”	Serniawy - od granicy wsi Wojciechów – do DP 1730L
11	122010 L	Serniawy - północ	Serniawy - od drogi powiatowej nr 1720L - do drogi gminnej dz.nr 55
12	122011 L	Serniawy „Majdan”	Serniawy – od granicy wsi Majdan – do DP 1730L– Serniawy
13	122012L	Serniawy - południe	Serniawy - od drogi powiatowej nr 1730L - do granicy działki nr 97
14	122013L	Serniawy - wschód	Serniawy - od DP 1720L – Serniawy-Kolonia - do granicy działki nr 15
15	122014L	Serniawy-Kol. - Petryłów	Serniawy - od DP 1730L - do drogi gminnej dz. nr 87 Petryłów
16	122015L	Serniawy-Kol. „las”	Serniawy-Kolonia od drogi pow. nr 1720L do granicy działki nr 16
17	122016L	Chutcze „krzaki tarnowskie”	Chutcze - od drogi gminnej dz.nr 333 - do drogi powiatowej nr 1803L

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

18	122017L	Chutcze - Chylin	Chutcze - od DG dz.nr 333 - do DP 1803L
19	122018L	Chutcze „jezioro”	Chutcze - od DP nr 1717L –jezioro „Słone”
20	122019L	Chutcze „zajezerze”	Chutcze - od DG dz.nr 113 - do DP 1717L
21	122020L	Chutcze „kaplica”	Chutcze - od DG dz.nr 113 - do DP1717L
22	122021L	Chutcze „Nowa Wieś” północ	Chutcze - od DG dz. Nr 21 - do DP1717L
23	122022L	Chutcze „góra”	Chutcze - od DG dz.nr 21 – DG dz. Nr 40
24	122023L	Chutcze - Bachus	Chutcze - od DP 1717L – Bachus - do DG dz.nr 98
25	122024L	Chutcze Nowa Wieś - południe	Chutcze - od DG dz.nr 113 - do DP 1717L
26	122025L	Chutcze „cmentarz”	Chutcze- od DP 1720L - do DP 1717L
27	122026L	Chutcze „stara wieś” - Bachus	Chutcze - od DG dz.nr 214 - do granicy wsi Bachus
28	122027L	Chutcze „stara wieś”	Chutcze - od DP 1717L - do DP 1717L
29	122028L	Chutcze – Grądy „krzaki”	Chutcze - od DP 1803L - do DG dz.nr 316
30	122029L	Chutcze „transformator”	Chutcze - od DP 1803L - do granicy wsi Bachus do dz.nr 175
31	122030L	Chutcze „dziadowica”	Chutcze - od DP 1803L - do granicy wsi Bachus do dz.nr 179
32	122031L	Chutcze „wypas”	Chutcze - od DG dz. Nr 84 - do DG dz. Nr 113
33	122032L	Bachus - łowcza	Bachus od DP 1720L – Petryłów – łowcza - do DW 812
34	122033L	Bachus „leśniczówka”	Bachus - od DG dz.nr.47- do DG 104526
35	122034L	Bachus „stadnina”	Bachus - od DG dz.nr.43 - do DG 104526
36	122035L	Petryłów „błota”	Petryłów - od DP 1730L - do DG dz. Nr 106
37	122036L	Petryłów „las”	Petryłów - od DP 1730L - do granicy lasu
38	122037L	Petryłów „kręta”	Petryłów - od DG dz.nr 156 - do DG dz. Nr 186
39	122038L	Petryłów „pomnik”	Petryłów - DG dz.nr 106 - do DG dz. Nr 203
40	122039L	Petryłów „południe”	Petryłów - od DG dz.nr 106 - do DG dz. Nr 203
41	122040L	Petryłów „wieś-południe”	Petryłów - od DP 1730L - do DG dz. Nr 186
42	122041L	Petryłów „RSP”	Petryłów - od DG dz.nr 203 - do DG dz. Nr 186
43	122042L	Petryłów - Bachus	Petryłów - od DP 1730L - do granicy wsi Bachus
44	122043L	Petryłów – W-ka Petryłowska	Petryłów - od DG dz.nr 203 - do granicy działki nr 233 wsi Wólka Petryłowska

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

45	122044L	Petryłów „obręb leśny”	Petryłów - od DG dz.nr 233 - do DG dz. Nr 281
46	122045L	Petryłów „krótka”	Petryłów - od DG dz.nr 203 - do granicy działki nr 314/1
47	122046L	Petryłów - łowcza	Petryłów - od DG dz.nr 239 - do DG 104533L
48	122047L	Petryłów „szkoła”	Petryłów - od DP 1730L - do DGdz.nr 255
49	122048L	Petryłów „góra”	Petryłów - od DG dz.nr 239 - do DG dz.nr 281
50	122049L	Petryłów „kopalnia”	Petryłów - od DG dz.nr 255 - do DG dz.nr 283
51	122050L	Petryłów „6”	Petryłów - od DP 1730L - do granicy lasu i granicy działki nr 285/3
52	122051L	Petryłów - cmentarz	Petryłów - od DP 1730L - do cmentarza wojennego i granicy działki 285/3
53	122052L	Petryłów - pieczarkarnia	Petryłów - od DG dz. Nr 56 - do granicy działki nr 430 –(ferma drobiu i pieczarkarnia)
54	122053L	Petryłów - Hańsk	Petryłów - od DP 1730L – Wólka Petryłowska – do granicy gminy Hańsk
55	122054L	Petryłów - Rudka	Petryłów - od działki nr 41/1 – Wólka Petryłowska - do granicy wsi Rudka Łowiecka
56	122055L	Wólka Petryłowska „Wierzchowiny”	Wólka Petryłowska - od DG dz. Nr 1 - do DP nr 1730L
57	122056L	Wólka Petryłowska „północ”	Wólka Petryłowska - od DG dz. Nr 48 - do DP1730L
58	122057L	Wólka Petryłowska „granica Petryłów”	Wólka Petryłowska - od DP 1730L - do granicy działki nr 236
59	122058L	Wólka Petryłowska „kamień”	Wólka Petryłowska - od DP 1730L - do DG dz. Nr 256
60	122059L	Wólka Petryłowska „zalesienie”	Wólka Petryłowska - od DG dz. Nr 192- do DG dz. Nr 263
61	122060L	Wólka Petryłowska „łącznik”	Wólka Petryłowska - od DG dz. Nr 256 - do DG dz. Nr 273
62	122061L	Wólka Petryłowska „pomniki”	Wólka Petryłowska - od DP 1730L - do DG dz. Nr 148
63	122062L	Wólka Petryłowska „krótka”	Wólka Petryłowska - od DP 1730L - przez DG dz. Nr 148 - do granicy dz. nr 240
64	122063L	Wólka Petryłowska - Malinówka	Wólka Petryłowska - od DG dz. Nr 273 łowcza- Malinówka - do granicy działki nr 78
65	122064L	Wólka Petryłowska „PFZ”	Wólka Petryłowska - od DG dz. Nr 273 - do granicy działki nr 322

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

66	122065L	Wólka Petryłowska - Łowcza	Wólka Petryłowska - od DG dz. Nr 273 - do granicy wsi Łowcza
67	122066L	Łowcza- Malinówka	Łowcza - od DG dz.nr 137 – Malinówka - do DG 104533L
68	122067L	Łowcza - Rudka	Łowcza - od granicy działki nr 137 - do DG 104533L
69	122068L	Łowcza-Kol. -Nieborowa	Łowcza-Kol. - od granicy działki nr 2/5 - do DG dz.nr 24
70	122069L	Łowcza „kopalnia”	Łowcza - od DG dz.nr 160 - do DG105533L
71	122070L	Łowcza „krótka”	Łowcza - od DG dz.nr 179 - do DG105533L
72	122071L	Łowcza - Malinówka „objazd”	Łowcza - od DW 812 – Malinówka - do DW 812
73	122072L	Łowcza - włodawska	Łowcza - od DG 104533 – do DW 812
74	122073L	Łowcza „do wojewódzkiej”	Łowcza - od DG działka nr 161 – do DW 812
75	122074L	Łowcza-Kol.- Tomaszówka „pętla”	Łowcza-Kol. - od DG nr 104533L – Tomaszówka – Łowcza-Kol. – do DG dz.nr 116
76	122075L	Łowcza-Kol. „łącznik”	Łowcza-Kolonia - od DW 819 - do DW 812
77	122076L	Łowcza-Kol. „SKR”	Łowcza-Kolonia - od DW 819 - do granicy działki nr 200
78	122077L	Łowcza-Kol. „szkoła”	Łowcza-Kolonia - od DW 819 - do granicy działki nr 109 –
79	122078L	Tomaszówka „pod linią”	Tomaszówka - od DW 812 - do granicy działki nr 59
80	122079L	Tomaszówka „szkoła”	Tomaszówka – od DW 819 - do granicy działki nr 31/2
81	122080L	Tomaszówka - Piaski	Tomaszówka – od DG 104536L - do granicy wsi Piaski
82	122081L	Tomaszówka „Borowa”	Tomaszówka – od DW 819 – Podpakule - do DG 104536L
83	122082L	Tomaszówka „las”	Tomaszówka - od DG dz. Nr 170/2 – do granicy działki nr 154
84	122083L	Tomaszówka - Bukowski Las	Tomaszówka - DW 819 - do granicy wsi Bukowski Las
85	122084L	Podpakule – Bukowski Las	Podpakule – od gr.dz. nr 18 - po granicy Gminy Hańsk – do DG dz. nr 338
86	122085L	Podpakule „obręb leśny”	Podpakule – od granicy Gminy Hańsk – do granicy działki nr 149/1
87	122086L	Podpakule „torfianki”	Podpakule – od DG dz.nr 339 – do DW 812
88	122087L	Podpakule - Hańsk	Podpakule – od granicy Gminy Hańsk – do DW 812

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

89	122088L	Podpakule „pod linią”	Podpakule - od DW 812 – do DG104536L
90	122089L	Podpakule „zalesienie”	Podpakule - od DG dz.nr 365 – do DG 104536L
91	122090L	Podpakule - Piaski	Podpakule – od DG dz.nr 367 – do granicy Gminy (Piaski)
92	122091L	Podpakule „ferma”	Podpakule – od granicy działki nr 231/10 - do DW 812
93	122092L	Malinówka „wysypisko”	Malinówka – od DG dz.nr 131 – do DG 104533L
94	122093L	Malinówka „świątlica”	Malinówka - od DG nr 104533L – do DG dz.nr 131
95	122094L	Malinówka-Sawin	Malinówka – od DG nr 104533L – do granicy miejscowości Sawin
96	122095L	Malinówka „rezerwat”	Malinówka – od DG dz.nr 18 - do DG 104533L
97	122096L	Malinówka „pod linią”	Malinówka – od DG dz.nr 19 - do DG 104533L
98	122097L	Malinówka „otulina”	Malinówka – od granicy dz.nr 42 - do DG 104533L
99	122098L	Bukowa Wielka II - Nieborowa	Bukowa Wielka cz. II - od granicy wsi Łowcza-Kolonia – do DP1820L
100	122099L	Bukowa Wielka II – Średni Łan „wschód”	Bukowa Wielka cz. II – od DGdz.nr 24 – Średni Łan – do DP 1729
101	122100L	Bukowa Wielka II - Średni Łan „zachód”	Bukowa Wielka cz.II - od DG dz.nr 181 – Średni Łan – Bukowa Wielka - do DG dz. nr 89
102	122101L	Średni Łan „kolonia”	Średni Łan - od DG 104525 – do DGdz.nr 43
103	122102L	Średni Łan „wieś”	Średni Łan - od DG dz.nr 43 - do DG dz.nr 78
104	122103L	Średni Łan „krzaki”	Średni Łan - od DG dz.nr 78 - do DG dz.nr 108
105	122104L	Średni Łan – Bukowa W.cz.I – Bukowa W. cz.II	Bukowa W.II - od DG dz.nr 91 - Średni Łan –do granicy dz. dz. Nr 80
106	122105L	Bukowa W.II „kopalnia gliny”	Bukowa W.II - od DP 1729L - Średni Łan - Łukówek – granica wsi Potoki – do DP 1731L
107	122106L	Średni Łan „kościół”	Średni Łan - od DG dz.nr 108 - do DP 1729L
108	122107L	Bukowa Wielka cz.II „objazd”	Bukowa Wielka cz.II – od DG dz.nr 70 – do DP 1820L
109	122108L	Bukowa Wielka II – granica Łowcza-Kol.	Bukowa Wielka cz.II – od gr. dz.nr 48 – do DG dz.nr 24
110	122109L	Bukowa Wielka cz.II – gmina Wola	Bukowa Wielka cz.II – od DG dz. Nr 24 – do DG dz.nr 90

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

111	122110L	Bukowa Wielka cz.II – granica Piaski	Bukowa Wielka cz.II – od gr.wsi Tomaszówka – do DP 1729L
112	122111L	Bukowa Wielka cz.II „tartak”	Bukowa Wielka cz.II – od DG dz. Nr 30 i 31 – do granicy działki nr 47
113	122112L	Bukowa Wielka cz.II „pomniki przyrody”	Bukowa Wielka cz.II – od DG dz. Nr 90 – do granicy działki nr 80
114	122113L	Bukowa Wielka cz.II – granica Mszanna	Bukowa Wielka cz.II – od DP 1729L – do granicy wsi Łukówek
115	122114L	Bukowa Wielka cz.II „krótka”	Bukowa Wielka cz.II – od granicy działki nr 249 do DG 104529
116	122115L	Bukowa Wielka cz.II – 104529 - Mszanna	Bukowa Wielka cz.II – od DG dz. Nr 238 – do DG 104529
117	122116L	Bukowa Wielka cz.II – kopalnia gliny - 104529	Bukowa Wielka cz. II – od DG 104529L – do DG 104527L
118	122117L	Bukowa Wielka cz.II - siedliska	Bukowa Wielka cz. II – od DG 104529L – do DG 104527L
119	122118L	Bukowa Wielka cz.II – po granicy Łukówek	Bukowa Wielka cz. I – od granicy dz.nr 293 - do granicy DG dz.nr 196 Bukowa Mała
120	122119L	Bukowa Wielka cz.II – po granicy Bukowa Mała	Bukowa Mała - od DP1729L – Bukowa Wielka – Bukowa Mała - do DP 1733L
121	122120L	Bukowa Wielka cz.I - granica otuliny	Bukowa Wielka cz. I - od DW812 - do DG 104525L
122	122121L	Bukowa Wielka cz.I - szkoła	Bukowa Wielka cz. I - od DG104525L – do DP 1729L
123	122122L	Bukowa Wielka cz.I – Radzanów „las”	Bukowa Wielka cz. I - od DG dz.nr 89 Radzanów – do granicy lasu.
124	122123L	Średni Łan - Radzanów	Średni Łan - od granicy działki nr 90 – Bukowa Wielka cz. I - do DG104524L
125	122124L	Bukowa Wielka cz.I – skład RDP	Bukowa Wielka cz. I - od DW812 - do DG nr 104525L
126	122125L	Bukowa Wielka cz. I „D”	Bukowa Wielka cz. I - od DG 104527L- Bukowa Mała - do DP1729L
127	122126L	Bukowa Mała „pętla”	Bukowa Mała od DG 104524 do DP 1729L
128	122127L	Bukowa Mała „ChPK”	Bukowa Mała - od DG 104514L - do granicy wsi Radzanów
129	122128L	Bukowa Mała „góra”	Bukowa Mała - od DG dz. Nr 26 - DP1729L - do DG dz. Nr84
130	122129L	Bukowa Mała „otulina”	Bukowa Mała - od DG dz.nr 35 - do DG 104514L

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

131	122130L	Bukowa Mała „łąki”	Bukowa Mała - od granicy wsi Radzanów - do DG 104531L
132	122131L	Bukowa Mała „stadnina”	Bukowa Mała - DG 104531L - do DP 1821L
133	122132L	Bukowa Mała – Radzanów „las”	Bukowa Mała - od granicy wsi Radzanów - do DG dz. Nr 398
134	122133L	Bukowa Mała „granica łukówek”	Bukowa Mała - od DP1821L - do DP1733L Łukówek
135	122134L	Bukowa Mała – Sawin	Bukowa Mała - od DP 1821 - do granicy osady Sawin
136	122135L	Bukowa Mała - Iłowa	Bukowa Mała - od DP 1821 - do granicy miejscowości Sawin
137	122136L	Bukowa Mała „łącznik”	Bukowa Mała - od DP 1821 - do DG dz. Nr 448
138	122137L	Bukowa Mała „kopytko”	Bukowa Mała - od DP1821 - do DP1733L
139	122138L	Bukowa Mała „wieś”	Bukowa Mała - od DG 104514L do DG działka nr 505
140	122139L	Bukowa Mała „zachód”	Bukowa Mała - od DG nr dz. 84 - do DP 1729
141	122140L	Bukowa Mała „cmentarz” - Łukówek	Bukowa Mała - od DP1729 - droga gminna nr 104514L - do DG dz.nr 241 Łukówek
142	122141L	Bukowa Mała „wschód”	Bukowa Mała - DG 104527L - do DGdz. Nr 196
143	122142L	Łukówek – Bukowa Mała - 104529	Łukówek - od DG dz. Nr 241 - Bukowa Mała - do DG 104529L Łukówek
144	122143L	Łukówek – zabudowa północ	Łukówek - od DG 104529 - do DG dz. Nr 205
145	122144L	Łukówek – Bulkowa Mała - Potoki	Łukówek - od DG dz. Nr 200 - do DG dz. Nr 205
146	122145L	Łukówek – po granicy wsi Mszanna	Łukówek - od dDG 104529L - do granicy wsi Mszanna i Potoki
147	122146L	Łukówek – droga 104529-Potoki	Łukówek - od DG 104529L - do drogi wsi Potoki
148	122147L	Łukówek – „Mszanna – wieś”	Łukówek - od granicy wsi Mszanna - do DP 1733L Łukówek
149	122148L	Łukówek „potoki -150”	Łukówek - od granicy wsi Potoki - do DG dz.nr 284
150	122149L	Łukówek – Potoki - szosa	Łukówek - od granicy wsi Potoki - do DP 1733L Łukówek
151	122150L	Łukówek – Uhrusk - pierwsza	Łukówek - od DP 1733L - do granicy działki nr 949
152	122151L	Łukówek – Uhrusk - druga	Łukówek - od DP 1733L - do granicy działki nr 1053
153	122152L	Łukówek „kopalnia”	Łukówek - od DG 104530L - do DG104530L

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

154	122153L	Łukówek „boczna”	Łukówek - od DG 104530L - do DG dz. Nr 800
155	122154L	Łukówek „przed zakrętem”	Łukówek - od DG 104530L - do DG dz. Nr 857
156	122155L	Łukówek „zabytek archeologiczny”	Łukówek - od DP 1733L - do DG 104530L
157	122156L	Łukówek - zabudowa południe	Łukówek – od granicy wsi Bukowa Mała - do DG dz.nr 504
158	122157L	Łukówek „łąki”	Łukówek - od DG dz. Nr 50 - do DGdz. Nr 505
159	122158L	Łukówek – zabudowa - Iłowa	Łukówek - od DP 1733L - wieś Iłowa – do DP 1821L
160	122159L	Łukówek „mała”	Łukówek - od granicy działki nr 470 - do DG nr 104530L
161	122160L	Łukówek „Bankówka”	Łukówek - od drogi gminnej dz. Nr 284 - do granicy wsi Uhrusk
162	122161L	Łukówek „Kazimierówka”	Łukówek - od DG dz. Nr 857 - do granicy wsi Uhrusk
163	122162L	Łukówek – Iłowa – „kopytko”	Łukówek – od DG dz. Nr 321 – do DP 1821L
164	122163L	Sajczyce „wiatrak”	Sajczyce – od DG 104521L - Czułczyce - do DG dz.nr 202
165	122164L	Sajczyce – zabudowa zachód	Sajczyce-od granicy działki nr 19 - do DG dz.nr. 106
166	122165L	Sajczyce - skrzyżowanie	Sajczyce – od DG 104521 – Czułczyce - do DP 1805L
167	122166L	Sajczyce – Czułczyce – zabudowa wschód	Sajczyce od DP 1822L – Czułczyce - do DP 1805L
168	122167L	Sajczyce – 104521 -Uherka	Sajczyce- od DG 104521L – do rzeki Uherka
169	122168L	Sajczyce - zbiornik	Sajczyce – od granicy lasu dz. Nr 707 - do DG dz. Nr 184
170	122169L	Sajczyce – Uherka - zachód	Sawin - od granicy lasu – wzdłuż rzeki Uherka – Sajczyce - do DP 1822L
171	122170L	Sajczyce – Uherka - wschód	Sawin „Podgrabowa” – od granicy lasu – wzdłuż rzeki Uherka – Sajczyce - do granicy wsi Czułczyce
172	122171L	Sajczyce „łąki Pidłowo”	Sajczyce – od DP 1822L - do DGdz.nr 353
173	122172L	Sajczyce „Majdan”	Sajczyce – od DP 1822L - do DG dz.nr 353 Czułczyce
174	122173L	Sajczyce- zabudowa wschód	Sajczyce – od DG dz. Nr 184 - do DP 1822L
175	122174L	Sajczyce – „łąki Majdańskie”	Sajczyce – od rzeki Uherka 0- do DP 1822

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

176	122175L	Sajczyce „57 NO”	Sajczyce – od DP 1822L - do granicy dz.nr 363
177	122176L	Sajczyce „na stawie”	Sajczyce - od granicy lasu dz.nr 705 - do DP 1822
178	122177L	Sajczyce - las Sawin	Sawin - od granicy lasu dz. Nr 2215 – Sajczyce - do granicy lasu dz. 704
179	122178L	Czułczyce – wieś - Uherka	Czułczyce – od DP 1806L – do DG dz. Nr 481
180	122179L	Czułczyce „łąki”	Czułczyce – od granicy wsi Sajczyce - do DG dz. Nr 353
181	122180L	Czułczyce „kościół”	Czułczyce – od DP 1806L – do granicy lasu dz. Nr 475
182	122181L	Czułczyce „zabytek archeologiczny”	Czułczyce – od DP 1806L – do DG dz. Nr 535
183	122182L	Czułczyce „zakole”	Czułczyce – od DG dz. Nr 353 – do drogi dz. Nr 474
184	122183L	Czułczyce –Zarzeczce	Czułczyce – od DG dz. Nr 353 – do rzeki Uherka
185	122184L	Czułczyce „łącznik”	Czułczyce – od DG dz. Nr 241 – do DG dz. Nr 642
186	122185L	Czułczyce „kopalnia”	Czułczyce – od DW 812 – do DP1806L
187	122186L	Czułczyce Duże	Czułczyce – od DG dz. Nr 241 – do DP 1806L
188	122187L	Czułczyce „Nowa Wieś”	Czułczyce – od DP 1805L – do DP1805L
189	122188L	Czułczyce – Czułczyce Małe – Nowa Wieś	Czułczyce – od granicy wsi Czułczyce Małe – do DP1805L
190	122189L	Chełmska - Hredków	Sawin – od DP 1819L – Hredków - do DG 104523L
191	122190L	Sawin – Czułczyce Małe	Hredków – od granicy osady Sawin - do DG 104523L
192	122191L	Hredków-Krobonosz-Czułczyce	Hredków- od DG 104523L – Krobonosz-Kolonia – Czułczyce Małe - do DG dz. Nr 32/3 – Czułczyce
193	122192L	Hredków-Czułczyce Małe	Hredków- od DG dz. Nr 49 – do DG104523L - Czułczyce Małe
194	122193L	Krobonosz-Kol. – Czułczyce Małe	Krobonosz-Kol. – od DG dz.nr 64 – Czułczyce Małe - do DG dz. Nr 117
195	122194L	Czułczyce Małe – Czułczyce Duże	Czułczyce Małe – od DG 104523L - do DG dz. Nr 32/3 – Czułczyce
196	122195L	Czułczyce Małe - cmentarz	Czułczyce Małe – od granicy wsi Hredków – do DG dz.nr 84
197	122196L	Czułczyce Małe „końcowa”	Czułczyce Małe – od granicy wsi Hredków – do DG dz.nr 84

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

198	122197L	Hredków „łąki”-Czułczyce Małe	Hredków – od DG dz.nr 151 – do granicy wsi Czułczyce Małe
199	122198L	Hredków „rów”-Czułczyce Małe	Hredków – od DG dz.nr 151 – do granicy wsi Czułczyce Małe
200	122199L	Krobonosz-Kol.-Czułczyce Małe „90”	Krobonosz-Kolonia – od DG dz.nr 65 – do granicy wsi Czułczyce Małe
201	122200L	Krobonosz-Kol.-Czułczyce Duże	Krobonosz-Kolonia – od DG dz.nr 65 - do DG dz.nr 64
202	122201L	Krobonosz-Kolonia „Góra”	Krobonosz-Kolonia – od DG dz. nr 100 - do DG dz.nr 64
203	122202L	Krobonosz-Kol. - Krobonosz	Krobonosz-Kolonia – od granicy osady Sawin – do DG dz.nr 6/2 Krobonosz
204	122203L	Krobonosz – Pniówno	Krobonosz – od granicy wsi Pniówno – do DG 1819L
205	122204L	Krobonosz-Kolonia – Krobonosz „las”	Krobonosz-Kolonia – od granicy osady Sawin – Krobonosz – do DG dz.nr 2
206	122205L	Krobonosz Wieś– Pniówno	Krobonosz – od granicy wsi Pniówno - do DP 1819L
207	122206L	Krobonosz Wieś	Krobonosz – od DG dz.nr 3 - DP 1819L – do granicy wsi Krobonosz-Kolonia
208	122207L	Krobonosz sklep	Krobonosz – od DP 1819L – do DP 1805L
209	122208L	Krobonosz-Kol. „krótka	Krobonosz-Kolonia – od DG dz. Nr 90 – do DG dz.nr 77
210	122209L	Krobonosz - Ochoża	Krobonosz – od DP 1805L – do granicy wsi Ochoża
211	122210L	Krobonosz-Wierzbica	Krobonosz – od granicy wsi Pniówno – do DG dz. Nr 19
212	122211L	Krobonosz - Kol. Staw	Krobonosz – od granicy wsi Ochoża do DP 1805L
213	122212L	Krobonosz - Dąbrowa	Krobonosz – od DG dz. Nr 8 – do granicy działki nr 294 Krobonosz
214	122213L	Krobonosz-Kolonia – Las dąbrowa	Krobonosz – od granicy wsi Pniówno – do DP 1805L Krobonosz
215	122214L	Przysiółek „Zarzecze”	Przysiółek – od DP nr 1805L – do granicy działki nr 35/2 Przysiółek
216	122215L	Jagodne „przez las”	Jagodne – od DW 812 – do DG 104535L
217	122216L	Jagodne „przez wieś”	Jagodne – od DG dz. Nr 17 - do DG104535

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

218	122217L	Jagodne -Parypse	Jagodne - od granicy wsi Czułczyce-Kolonia - do granicy wsi Parypse
219	122218L	Jagodne – gmina Chełm	Jagodne – od DG 105535L – do granicy wsi Horodyszcze
220	122219L	Jagodne - Horodyszcze	Jagodne – od granicy lasu dz. Nr 423 - do granicy wsi Horodyszcze
221	122220L	Jagodne Kolonia	Jagodne – od DG dz. Nr 59 – do granicy wsi Horodyszcze
222	122221L	Jagodne „przy rzece Uherka”	Jagodne – od granicy wsi Czułczyce-Kolonia – do granicy wsi Horodyszcze
223	122222L	Jagodne „kręta”	Jagodne – od DG 104535L – do granicy wsi Horodyszcze
224	122223L	Czułczyce-Kol.-Staw	Czułczyce-Kolonia – od granicy wsi Staw – do DW 812
225	122224L	Czułczyce-Kol.- „sklep”	Czułczyce-Kolonia – od DW 812 – do DP 1805L
226	122225L	Czułczyce-Kol. ”park”	Czułczyce-Kolonia – od DG dz. Nr 308 – do terenu Parku podworskiego
227	122226L	Czułczyce-Kol. - Przysiółek	Czułczyce-Kolonia – od DG dz. Nr 308 – do DG dz. Nr 311/1
228	122227L	Czułczyce-Kol. – granica Przysiółek	Czułczyce-Kolonia – od DP 1805L - do DG 104535L
229	122228L	Czułczyce-Kol. – „las”-Przysiółek	Czułczyce-Kolonia – od DG104535L – do granicy wsi Przysiółek
230	122229L	Czułczyce-Kol. „kurhan”	Czułczyce-Kolonia – od DG dz. Nr 320/3 – do granicy wsi Jagodne
231	122230L	Czułczyce-Kol. „las”	Czułczyce-Kolonia – od DG nr 104535L – do granicy wsi Jagodne
232	122231L	Czułczyce-Kol. „włodawska-las”	Czułczyce-Kolonia – od DW 812 – do granicy lasu dz.nr 420
233	122232L	Czułczyce-Kol.-„włodawska-las-Jagodne”	Czułczyce-Kolonia – od DW812 – do granicy lasu dz.nr 420
234	122233L	Chutecka „zabudowa szeregową”	Sawin – od ulicy Chuteckiej – do osiedla mieszkaniowego w zabudowie szeregowej
235	122234L	Sawin „Dziadowica”	Sawin – od rurociągu „Niwa” - do rzeki Lepietucha
236	122235L	Sawin „nagórnik”	Sawin – od DG dz. Nr 873/4 – do DG dz. Nr 896/4
237	122236L	Chełmska-Pod Borkiem	Sawin – od DP 1819L - do DW 812

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

238	122237L	Osowiec – Pod Borkiem	Sawin – od granicy działki nr 1803/3 – do DW 812
239	122238L	Osowiec - Chełmska	Sawin – od granicy działki nr 1803/3 – do DG dz. Nr 1171/4
240	122239L	Osowiec „linia SN”	Sawin – od DP 1819L – do DG dz. Nr 1233
241	122240L	Sawin „Zastawie”- Włodawska	Sawin – od granicy działki nr 1277/9 – do DW 812
242	122241L	Zielona-Zastawie	Sawin – od DG dz. Nr 1312 – do DG dz. Nr 1367
243	122242L	Chutecka-Lepietucha-włodawska	Sawin – od DP 1717L – wzdłuż rzeki Uherka – do DW 812
244	122243L	Podgrabowa „grusza”	Sawin – od DP 1821 L – do DG dz. Nr 1650
245	122244L	Podgrabowa „włodawska-las”	Sawin „Podgrabowa” – od DW812 – do granicy lasu dz. Nr 2157
246	122245L	Sawin „gaz - las”	Sawin „Podgrabowa” – od DP1821L – do granicy lasu dz. Nr 2150
247	122246L	Sawin „Podgrabowa-lis”	Sawin „Podgrabowa” – od DP1821L – do DG dz. Nr 1783
248	122247L	ul. Podchylinie	Sawin– od DP 1803L – do granicy wsi Chylin
249	122248L	Podgrabowa „suszarnia”	Sawin – od DP 1821 L – do DG dz. Nr 1650
250	122249L	Niwa - Osowiec	Sawin „Niwa” – od DP 1804L – do DG dz. Nr 876/4
251	122250L	Chełmska – Pniówno	Sawin – od DP 1819L „ulica Chełmska” – do granicy wsi Pniówno
252	122251L	Sawin – Osowiec	Sawin – od DP 1819L – do granicy działki nr 875
253	122252L	Chełmska – Osowiec - Chełmska	Sawin – od DP 1819L „ulica Chełmska” – do DP 1819L
254	122253L	Sawin – Osowiec „ferma”	Sawin – od DP 1819L „ulica Chełmska” – do fermy Osowiec
255	122254L	„Chutecka-Laski”	Sawin „Laski” – od DP nr 1717L – do DG ul. Laski
256	122255L	ul. Laski	Sawin – od DG dz. Nr 14 – do DP 1717L
257	122256L	ul. Stodoły	Sawin – od DP 1821L – do DG104520L
258	122257L	Wygon - cmentarz	Sawin – od ulicy Wygon – do DW 812
259	122258L	„Laski-Krótką”	Sawin – od granicy działki nr 57 – do DG dz. Nr 67
260	122259L	ul. Topolowa	Sawin – od DP 1819L po granicy lasu do dz. Nr 1134/5

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

261	122260L	ul. Klitne	Sawin – od granicy działki nr 2133 – do DG dz. Nr 1445
262	122261L	Sawin „Klitne - Salnicze”	Sawin– od DW nr 812 – do granicy działki nr 1451
263	122262L	ul. Salnicze	Sawin – od DP nr 1821L - do granicy dz. nr 2137
264	122263L	Sawin „strzelnica”	Sawin – od strzelnicy do granicy działki nr 51/3
265	122264L	Bukowa Mała „błota”	Bukowa Mała – od DP nr 1821L do granicy dz. Nr 416 i 418
266	104500L	Ulica Krótka	Ulica Krótka
267	104501L	Ulica Bohaterów Powstania Styczniowego	Ulica Bohaterów Powstania Styczniowego
268	104502L	Ulica Lipowa	Ulica Lipowa
269	104503L	Ulica łączna	Ulica łączna
270	104504L	Ul. Spacerowa	Ul. Spacerowa
271	104505L	Ulica Kwiatowa	Ulica Kwiatowa
272	104506L	Ulica Nadrzeczna	Ulica Nadrzeczna
273	104507L	Ulica Obłonie	Ulica Obłonie
274	104508L	Ulica Objazdowa	Ulica Objazdowa
275	104509L	Ulica Ogrodowa	Ulica Ogrodowa
276	104510L	Ulica Nowoprojektowana	Ulica Nowoprojektowana
277	104511L	Ulica Zastawie	Ulica Zastawie
278	104512L	Ulica Polna	Ulica Polna
279	104513L	ulica Brzeziny	ulica Brzeziny
280	104514L	Bukowa Mała – Radzanów	Bukowa Mała (od drogi pow. 0729L) – Radzanów (droga gminna 104532L)
281	104515L	Ulica Przechodnia	Ulica Przechodnia
282	104516L	Ulica Wygon	Ulica Wygon
283	104517L	Ulica Rynek	Ulica Rynek
284	104518L	Ulica Zielona	Ulica Zielona

WYKAZ DRÓG GMINNYCH gminy Sawin

285	104519L	Ulica Kątek	Ulica Kątek
286	104520L	Ulica Kościelna	Ulica Kościelna
287	104521L	przez wieś Sajczyce	Od drogi pow.0822L – przez wieś Sajczyce
288	104522L	Ulica Koziogórska	Ulica Koziogórska
289	104523L	Hredków – Czułczyce Małe	Hredków przez wieś – Czułczyce Małe- do dr. woj.
290	104524L	Bukowa Wielka	Od drogi woj. 812 – Bukowa Wielka – do drogi pow 1729
291	104525L	(Średni Łan) – Bukowa Wielka	Od drogi po.0820L (Średni Łan) – Bukowa Wielka – do drogi gm.104524L Bukowa Wielka
292	104526L	przez wieś Bachus	Od drogi pow. nr 0720L – przez wieś Bachus – do drogi powiatowej nr 0717
293	104527L	Bukowa Wielka– Bukowa Mała	Bukowa Wielka (droga pow. 0729L) – Bukowa Mała (droga pow. 0729)
294	104528L	Czułczyce	Czułczyce (droga wojew nr 812) – Czułczyce (droga powiatowa 0806L)
295	104529L	Bukowa Wielka – Łukówek	Bukowa Wielka (droga pow. 0729L) – Łukówek (droga powiatowa 0733L)
296	104530L	Łukówek – Ruda Wieś	Łukówek (od drogi pow 0733L) – Ruda Wieś (gr.gm)
297	104531L	Bukowa Mała – Kolonia Bukowa Mała	Bukowa Mała – Kolonia Bukowa Mała
298	104532L	przez wieś Radzanów	Od drogi gm.nr 104524L - przez wieś Radzanów – przez las – do drogi powiat.0821L (Podgrabowa)
299	104533L	Łowcza - Malinówka	Łowcza (od dr woj.nr 819) – Malinówka – droga woj.812
300	104534L	Bachus Dziadowica	Bachus (droga pow nr 0717) – Bachus Dziadowica – do drogi powiatowej nr 0717
301	104535L	Przysiółek – Jagodne	Od drogi pow. nr 0805L – Przysiółek – Jagodne – do granicy Gminy Chełm
302	104536L	Podpakule – Tomaszówka	Od drogi woj. nr 812 – Podpakule – Tomaszówka do drogi wojewódzkiej nr 819

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego

Nr karty	Lp	Miejsce położenia	Opis zabytku	Nr rejestru zabytków	Numer działki	Własność
1.1	1	Przysiółek	Kościół drewniany rzymsko katolicki w Przysiółku p.w. Wszystkich Świętych z 1764r. - w granicach cmentarza kościelnego wraz z wyposażeniem wnętrza oraz dzwonnica drewniana z pocz. XIX w.	A/81 Dec. WKZ Kl.V-7/81/66 z 26.11.1966r	37	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Świętego Rocha w Czułczycach
1.2	2	Czułczyce-Kolonia	Założenie dworsko-parkowe we wsi Czułczyce-Kolonia z ok. poł. XIX w.	A/164 Dec. PSOZ.IV-6760/15/96 z dnia 23.09.1997r	394, 395, 397, 399 393, 396	prywatna Skarb Państwa
1.3	3	Sawin	Zespół architektoniczny w Sawinie - kościół rzymsko-katolicki p.w. Przemienienia Pańskiego z lat 1731 – 1740, wraz z wyposażeniem wnętrza, dzwonnica brama z lat 1731 – 1740, przytułek dla starców z 1757r., mur i drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego.	A/400 dec. WKZ z 24.01.1969 Kl.V-7/130/69	393 i 394	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Sawinie
1.4	4	Czułczyce	Kopiec ziemny (mogiła kurhanowa) na polu zwanym „Niewodzinie” we wsi Czułczyce	C/67 dec. WKZ z 26.04.1969 Kl.V-7/161/69	613	prywatna
1.5	5	Sawin (Sajczyce)	Grodzisko wczesnośredniowieczne zwane lokalnie „Horodynki” w Sawinie (d. Sajczyce)	C/42 dec. WKZ z 13.02.1967 Kl.V-7/107/67	2216, 2217, 2218, 2211 i 2212	Nadleśnictwo Chełm
1.6	6	Czułczyce-Kolonia	Grodzisko zw. „Zamczysko” we wsi Czułczyce-Kolonia	C/46 dec. WKZ z 03.04.1967 Kl.V-7/163/67	145, 146, 147, 157/4, 412/1, 320/3	prywatna Skarb Państwa Gmina Sawin
1.7	7	Czułczyce	Cerkiew prawosławna pw. św. Aleksego ob. kościół rzymskokatolicki pw. św. Rocha	A/1621 26.03.2013	354	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Rocha w Czułczycach

2. ZABYTKI WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

2.1. Wykaz kart adresowych architektury i budownictwa

Nr karty	Lp	Miejscowość	Nr posesji	Nazwa zabytku	Nr działki	własność	Uwagi
2.1.1	1	Bachus (d. Chutcze)		Kapliczka św. Jana	137 142	Prywatna Skarb Państwa	
~~2.1.2~~		~~Czulezyce~~		~~Cerkiew prawosławna pw. św. Aleksego ob. kościół rzymskokatolicki pw. św. Rocha~~	~~354~~	~~Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Rocha w Czulezycach~~	Przeniesiono do rejestru poz. 1.7 GEW
~~2.1.3~~		~~Czulezyce~~	~~61~~	~~Dom mieszkalny~~	~~343~~	~~prywatna~~	Wyłączono zarz. WG nr 49/2018 z 22.08.2018r.
2.1.4	2	Łukówek		kapliczka	185/2	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Uhrusku	
2.1.5	3	Petryłów	6	Dom mieszkalny	73	Prywatna	
2.1.6	4	Sawin ul. Brzeska	7	Dom mieszkalny	344	Prywatna	
2.1.7	5	Sawin ul. Brzeska	17	Dom mieszkalny	349	Prywatna	
2.1.8	6	Sawin ul. Brzeska	20 (d.22)	Dom mieszkalny	403	Prywatna	
2.1.9	7	Sawin ul. Brzeska	25 (d.23)	Dom mieszkalny	356	Prywatna	
2.1.10	8	Sawin ul. Brzeska	27 (d.25)	Dom mieszkalny	357	Prywatna	
2.1.11	9	Sawin ul. Brzeska	29 (d.27)	Dom mieszkalny	358/1	Prywatna	
2.1.12	10	Sawin ul. Brzeska	33	Dom mieszkalny	360	Prywatna	
2.1.13	11	Sawin ul. Chutecka	11	Dom mieszkalny	2230	Prywatna	
2.1.14	12	Sawin ul. Chutecka	16	Dom mieszkalny	151/2	Prywatna	
2.1.15	13	Sawin ul. Kościelna	2	Dom mieszkalny	557	Prywatna	
2.1.16	14	Sawin ul. Kościelna	5,7 (d.3,5)	Dom mieszkalny	381 382	Prywatna	
2.1.17	15	Sawin ul. Kościelna	13	Dom mieszkalny	388	Prywatna	
2.1.18	16	Sawin ul. Kościelna	18	Dom mieszkalny	573	Prywatna	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW Gminy Sawin

2.1.19	17	Sawin ul. Kościelna	22	Dom mieszkalny	575	Prywatna	
2.1.20	18	Sawin ul. Kościelna	26	Dom mieszkalny	578	Prywatna	
2.1.21	19	Sawin ul. Kościelna	39 (d.30)	Dom mieszkalny	425	1/3 Prywatna i 2/3 Skarb Państwa	
2.1.22	20	Sawin ul. Rynek	3	Dom mieszkalny	374, 375	Prywatna	
2.1.23	21	Sawin ul. Rynek	5	Dom mieszkalny	377	Prywatna	
2.1.24	22	Sawin ul. Rynek	10	Dom mieszkalny	554	Prywatna	
2.1.25	23	Sawin ul. Rynek	11	Dom mieszkalny	553	Prywatna	
2.1.26	24	Sawin ul. Rynek	12	Dom mieszkalny	552	Prywatna	
2.1.27	25	Sawin ul. Rynek	14, 15	Dom mieszkalny	514, 513	Prywatna	
2.1.28	26	Sawin ul. Wygon	5	Kapliczka (św. Jan Nepomucen)	207/1	Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Sawinie	
2.1.29	27	Wólka Petryłowska	18 (d.17)	Dom mieszkalny	118/2	Prywatna	

2.2. WYKAZ KART PARKÓW / OGRODÓW

Nr karty	Lp	Miejscowość	Obiekt	Nr działki	Właściciel działki
2.2.1	1	Bachus	Ogród podworski	132/1, 132/2, 132/3 i 132/4	Prywatna
2.2.2	2	Bukowa Mała	Park podworski	301/4	Prywatna
2.2.3	3	Łukówek Piękny	Ogród podworski	243 i 244/1	Prywatna
2.2.4	4	Łukówek Piękny -Kazimierówka	Park podworski	823, 807, 808, 810, 825, 824, 822, 821 oraz część 806	Prywatna

2.3. WYKAZ KART ADRESOWYCH CMENTARZY

Nr karty	Lp	Miejscowość	Obiekt	Nr działki	Właściciel działki
231	1	Bachus	Mogiła powstańcza z 1863 r.	Teren lasów	Nadleśnictwo Chełm
232	2	Bukowa Mała	Cmentarz ewangelicki	85	Gmina Sawin
233	3	Bukowa Mała	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	211	Zbiorcza Szkoła Gminna

GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW Gminy Sawin

23.4	4	Bukowa Wielka	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	538czI	Skarb Państwa
235	5	Chutcze	Cmentarz prawosławny	222	Parafia Prawosławna pw. Św. Apostoła i Ewangelisty Jana Teologa, 22-100 Chełm ul. Sienkiewicza 1
23.6	6	Czułczyce	Cmentarz greckokatolicki, d. prawosławny	270	Urząd Wojewódzki
23.7	7	Czułczyce	Cmentarz prawosławny	416	Parafia Prawosławna pw. Św. Apostoła i Ewangelisty Jana Teologa, 22-100 Chełm ul. Sienkiewicza 1
23.8	8	Czułczyce-Kolonia	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	299	Skarb Państwa
23.9	9	Czułczyce Małe	Cmentarz ewangelicki	103	Gmina Sawin
23.10	10	Sawin ul. Klitne	Cmentarz wojenny (powstańczy), oraz mogiły współczesne	Teren lasów	Nadleśnictwo Chełm
23.11	11	Krobonosz	Zbiorowa mogiła wojenna	4/1	Gmina Sawin
23.12	12	Łowcza	Cmentarz z I wojny światowej	82	Gmina Sawin
23.13	13	Łukówek	Cmentarz prawosławny (przycerkiewny)	724	Parafia Prawosławna pw. Św. Apostoła i Ewangelisty Jana Teologa, 22-100 Chełm ul. Sienkiewicza 1
23.14	14	Łukówek	Mogiła żołnierska z 1944 r.	Teren lasów	Nadleśnictwo Chełm
23.15	15	Łukówek	Mogiła żydowska z 1940 r.	Teren lasów	Nadleśnictwo Chełm
23.16	16	Łukówek Piękny	Cmentarz prawosławny	180	Parafia Prawosławna pw. Św. Apostoła i Ewangelisty Jana Teologa, 22-100 Chełm ul. Sienkiewicza 1
23.17	17	Malinówka	Cmentarz ewangelicki	107	Gmina Sawin
23.18	18	Petryłów	Cmentarz z I wojny światowej	37	Skarb Państwa
23.19	19	Sawin	Cmentarz żydowski	31	Gmina Sawin
23.20	20	Sawin	Cmentarz rzymskokatolicki (dawniej także prawosławny)	288	Skarb Państwa
23.21	21	Serniawy-Kolonia	Cmentarz ewangelicki	28	Gmina Sawin

2.4. WYKAZ KART MIEJSC PAMIĘCI NARODOWEJ

Nr karty	Lp	Miejscowość	Obiekt	Nr działki	Właściciel działki
2.4.1	1	Sawin	Kamień ku czci powstańców 186 r.	Teren Lasów Państwowych	Nadleśnictwo Chełm
2.4.2	2	Sawin	Mogiły żołnierzy WP poległych w czasie kampanii wrześniowej 1939 r. Mogiła 1: por. Żołądkiewicz Władysław,	Cmentarz rzymskokatolicki w Sawinie	Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Sawinie

			pchor. Natolski Edward Mogiła 2: pchor. Bim Jan		
--	--	--	--	--	--

2.5. Stanowiska archeologiczne

Nr karty	Lp	Miejscowość	obręb	AZP	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	dodatkowe informacje
2.5.1	1.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-88	33	1	
	2.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-88	34	2	
	3.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-88	39	3	
	4.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-88	40	4	
	5.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-88	41	5	
	6.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-89	49	6	
	7.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-89	50	7	
	8.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-89	93	8	
	9.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-89	94	9	
	10.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-89	95	10	
	11.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-89	96	11	
	12.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-89	97	12	
	13.	Aleksandrówka	Aleksandrówka Kolonia	75-89	98	13	
2.5.2	14.	Bachus	Bachus	76-89	11	1	
	15.	Bachus	Bachus	76-89	36	2	
	16.	Bachus	Bachus	76-89	39	3	
	17.	Bachus	Bachus	76-89	40	4	
	18.	Bachus	Gliny	75-89	39	5	
	19.	Bachus	Gliny	75-89	40	6	
	20.	Bachus	Gliny	75-89	41	7	
2.5.3	21.	Bukowa Mała		76-90	5	1	
	22.	Bukowa Mała		76-90	6	2	
	23.	Bukowa Mała		76-90	23	3	
	24.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	16	4	
	25.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	17	5	
	26.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	18	6	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW Gminy Sawin

	27.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	19	7	
	28.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	20	8	
	29.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	21	9	
	30.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	22	10	
	31.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	24	11	
	32.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	25	12	
	33.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	26	13	
	34.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	27	14	
	35.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	35	15	
	36.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	36	16	
	37.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	76-90	37	17	
	38.	Bukowa Mała	Bukowa Mała Kolonia	77 - 90	102	18	
2.5.4	39.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	1	1	
	40.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	2	2	
	41.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	10	3	
	42.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	11	4	
	43.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	12	5	
	44.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	13	6	
	45.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	14	7	
	46.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	15	8	
	47.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	34	9	
	48.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	38	10	
	49.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	39	11	
	50.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	40	12	
	51.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76 - 90	41	13	
	52.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76 - 90	42	14	
	53.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76-90	43	15	
	54.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. I	76 - 90	44	16	
	55.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. II	76-90	8	1	
	56.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. II	76-90	32	2	
	57.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. II	76-90	45	3	
	58.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. II	76-90	46	4	
	59.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. II	76-90	47	5	
	60.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. II	76-90	49	6	
	61.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. II	76-90	50	7	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW Gminy Sawin

	62.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. II	76-90	51	8	
	63.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. II Nieborowa	75 - 90	36	9	
	64.	Bukowa Wielka	Bukowa Wielka cz. II Nieborowa	75 - 90	37	10	
2.5.5	65.	Chutcze	Chutcze	76-89	2	1	
	66.	Chutcze	Chutcze	76-89	13	2	
	67.	Chutcze	Chutcze	76-89	14	3	
	68.	Chutcze	Chutcze	76-89	15	4	
	69.	Chutcze	Chutcze	76-89	16	5	
	70.	Chutcze	Chutcze	76-89	17	6	
	71.	Chutcze	Chutcze	76-89	18	7	
	72.	Chutcze	Chutcze	76-89	19	8	
	73.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	20	9	
	74.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	21	10	
	75.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	22	11	
	76.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	23	12	
	77.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	24	13	
	78.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	25	14	
	79.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	26	15	
	80.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	27	16	
	81.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	28	17	
	82.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	29	18	
	83.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	30	19	
	84.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	31	20	
	85.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	32	21	
	86.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	33	22	
	87.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	34	23	
	88.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	35	24	
	89.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	41	25	
	90.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	42	26	
	91.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	43	27	
	92.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	44	28	
	93.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	45	29	
	94.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	46	30	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW Gminy Sawin

	95.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	47	31	
	96.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	48	32	
	97.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	49	33	
	98.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	50	34	
	99.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	51	35	
	100.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	52	36	
	101.	Chutcze	Chutcze	76 - 89	53	37	
2.5.6	102.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	67	1	
	103.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	68	2	
	104.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	69	3	
	105.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	70	4	
	106.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	71	5	
	107.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	72	6	
	108.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	73	7	
	109.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	74	8	
	110.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	75	9	
	111.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	77	10	
	112.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	78	11	
	113.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	100	12	
	114.	Czułczyce	Czułczyce	77 - 90	101	13	
	115.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	3	14	
	116.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	4	15	
	117.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	5	16	
	118.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	6	17	
	119.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	7	18	
	120.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	8	19	
	121.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	9	20	
	122.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	10	21	
	123.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	11	22	
	124.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	12	23	
	125.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	13	24	
	126.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	14	25	
	127.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	15	26	
	128.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	16	27	
	129.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	17	28	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW Gminy Sawin

	130.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	18	29	
	131.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	19	30	
	132.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	20	31	
	133.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	21	32	
	134.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	22	33	
	135.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	23	34	
	136.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	24	35	
	137.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	25	36	
	138.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	26	37	
	139.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	193	38	
	140.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	194	39	
	141.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	195	40	
	142.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	229	41	
	143.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	239	42	
	144.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	240	43	
	145.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	241	44	
	146.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	242	45	
	147.	Czułczyce	Czułczyce	78 - 90	243	46	
2.5.7	148.	Czułczyce-Kolonia		78 - 89	10	1	
	149.	Czułczyce-Kolonia		78 - 89	122	2	
	150.	Czułczyce-Kolonia		78 - 89	123	3	
	151.	Czułczyce-Kolonia		78 - 89	124	4	
	152.	Czułczyce-Kolonia		78 - 89	125	5	
	153.	Czułczyce-Kolonia		78 - 90	27	6	
	154.	Czułczyce-Kolonia		78 - 90	28	7	
	155.	Czułczyce-Kolonia		78 - 90	230	8	
	156.	Czułczyce-Kolonia		78 - 90	231	9	
	157.	Czułczyce-Kolonia		78 - 90	232	10	
	158.	Czułczyce-Kolonia		78 - 90	233	11	
	159.	Czułczyce-Kolonia		78 - 90	234	12	
	160.	Czułczyce-Kolonia		78 - 90	235	13	
2.5.8	161.	Czułczyce Małe		78 - 89	121	1	
2.5.9	162.	Jagodne		78 - 89	22	1	
	163.	Jagodne		78 - 89	23	2	
	164.	Jagodne		78 - 89	24	3	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW Gminy Sawin

165.	Jagodne		78 - 89	136	4	
166.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	29	5	
167.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	30	6	
168.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	31	7	
169.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	32	8	
170.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	198	9	
171.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	199	10	
172.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	200	11	
173.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	201	12	
174.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	202	13	
175.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	203	14	
176.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	204	15	
177.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	205	16	
178.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	206	17	
179.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	207	18	
180.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	208	19	
181.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	209	20	
182.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	210	21	
183.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	211	22	
184.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	212	23	
185.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	213	24	
186.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	214	25	
187.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	215	26	
188.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	216	27	
189.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	217	28	
190.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	218	29	
191.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	219	30	
192.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	220	31	
193.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	221	32	
194.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	222	33	
195.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	223	34	
196.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	224	35	
197.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	225	36	
198.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	226	37	
199.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	227	38	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW Gminy Sawin

	200.	Jagodne	Jagodne Kol.	78 - 90	228	39	
2.5.10	201.	Krobonosz		77 - 89	45	1	
	202.	Krobonosz		77 - 89	46	2	
	203.	Krobonosz		77 - 89	68	3	
	204.	Krobonosz		77 - 89	69	4	
	205.	Krobonosz		78 - 89	111	5	
	206.	Krobonosz		78 - 89	112	6	
	207.	Krobonosz		78 - 89	113	7	
	208.	Krobonosz		78 - 89	114	8	
	209.	Krobonosz		78 - 89	115	9	
	210.	Krobonosz		78 - 89	116	10	
	211.	Krobonosz		78 - 89	117	11	
	212.	Krobonosz		78 - 89	118	12	
	213.	Krobonosz		78 - 89	119	13	
	214.	Krobonosz		78 - 89	120	14	
2.5.11	215.	Krobonosz-Kolonia		77 - 89	70	1	
2.5.12	216.	Łowcza		75 - 90	1	1	
	217.	Łowcza		75 - 90	18	2	
	218.	Łowcza		75 - 90	19	3	
	219.	Łowcza		75 - 90	20	4	
	220.	Łowcza		75 - 90	32	5	
	221.	Łowcza		75 - 90	33	6	
	222.	Łowcza		76 - 89	12	7	
	223.	Łowcza		76 - 90	7	8	
2.5.13	224.	Łowcza-Kolonia		75 - 90	2	9	
	225.	Łowcza-Kolonia		75 - 90	21	10	
	226.	Łowcza-Kolonia		75 - 90	22	11	
	227.	Łowcza-Kolonia		75 - 90	23	12	
	228.	Łowcza-Kolonia		75 - 90	24	13	
	229.	Łowcza-Kolonia		75 - 90	25	14	
2.5.14	230.	Łukówek		77 - 90	103	1	
	231.	Łukówek		77 - 90	104	2	
	232.	Łukówek		77 - 91	212	3	
	233.	Łukówek		77 - 91	213	4	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW Gminy Sawin

	234.	Łukówek		77 - 91	214	5	
	235.	Łukówek		77 - 91	215	6	
	236.	Łukówek		77 - 91	216	7	
	237.	Łukówek		77 - 91	217	8	
	238.	Łukówek	Łukówek Górny	76 - 91	67	9	
	239.	Łukówek	Łukówek Górny	76 - 91	68	10	
	240.	Łukówek	Łukówek Górny	76 - 91	48	11	
	241.	Łukówek	Łukówek Górny	76 - 91	59	12	
	242.	Łukówek	Łukówek Górny	76 - 91	61	13	
	243.	Łukówek	Łukówek Górny	76 - 91	62	14	
	244.	Łukówek	Łukówek Górny	76 - 91	63	15	
	245.	Łukówek	Łukówek Górny	76 - 91	64	16	
	246.	Łukówek	Łukówek Kol.	76 - 91	60	17	
2.5.15	247.	Malinówka		76 - 89	3	1	
	248.	Malinówka		76 - 89	4	2	
	249.	Malinówka		76 - 89	5	3	
	250.	Malinówka		76 - 89	6	4	
	251.	Malinówka		76 - 89	7	5	
	252.	Malinówka		76 - 89	8	6	
	253.	Malinówka		76 - 89	9	7	
	254.	Malinówka		76 - 89	10	8	
	255.	Malinówka		76 - 89	37	9	
	256.	Malinówka		76 - 89	38	10	
	257.	Malinówka		76 - 90	9	11	
2.5.16	258.	Petryłów		75 - 89	1	1	
	259.	Petryłów		75 - 89	20	3	
	260.	Petryłów		75 - 89	25	4	
	261.	Petryłów		75 - 89	26	5	
	262.	Petryłów		75 - 89	27	6	
	263.	Petryłów		75 - 89	30	7	
	264.	Petryłów		75 - 89	31	8	
	265.	Petryłów		75 - 89	34	9	
	266.	Petryłów		75 - 89	35	10	
	267.	Petryłów		75 - 89	36	11	
	268.	Petryłów		75 - 89	37	12	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW Gminy Sawin

	269.	Petryłów		75 - 89	38	13	
2.5.17	270.	Podpakule		75 - 90	26	1	
	271.	Podpakule		75 - 90	27	2	
	272.	Podpakule		75 - 90	28	3	
	273.	Podpakule		75 - 90	29	4	
	274.	Podpakule	Borowa	75-90	3	5	
2.5.18	275.	Przysiółek		78 - 90	236	1	
	276.	Przysiółek		78 - 90	237	2	
	277.	Przysiółek		78 - 90	238	3	
2.5.19	278.	Radzanów		76 - 90	3	1	
	279.	Radzanów		76 - 90	4	2	
	280.	Radzanów		76 - 90	28	3	
	281.	Radzanów		76 - 90	29	4	
	282.	Radzanów		76 - 90	30	5	
2.5.20	283.	Sajczyce		77 - 89	38	1	
	284.	Sajczyce		77 - 89	39	2	
	285.	Sajczyce		77 - 89	40	3	
	286.	Sajczyce		77 - 89	41	4	
	287.	Sajczyce		77 - 90	2	5	
	288.	Sajczyce		77 - 90	3	6	
	289.	Sajczyce		77 - 90	4	7	
	290.	Sajczyce		77 - 90	5	8	
	291.	Sajczyce		77 - 90	6	9	
	292.	Sajczyce		77 - 90	7	10	
	293.	Sajczyce		77 - 90	8	11	
	294.	Sajczyce		77 - 90	34	12	
	295.	Sajczyce		77 - 90	35	13	
	296.	Sajczyce		77 - 90	37	14	
	297.	Sajczyce		77 - 90	38	15	
	298.	Sajczyce		77 - 90	39	16	
	299.	Sajczyce		77 - 90	40	17	
	300.	Sajczyce		77 - 90	41	18	
	301.	Sajczyce		77 - 90	42	19	
	302.	Sajczyce		77 - 90	43	20	
	303.	Sajczyce		77 - 90	44	21	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW Gminy Sawin

304.	Sajczyce		77 - 90	45	22	
305.	Sajczyce		77 - 90	46	23	
306.	Sajczyce		77 - 90	47	24	
307.	Sajczyce		77 - 90	48	25	
308.	Sajczyce		77 - 90	49	26	
309.	Sajczyce		77 - 90	50	27	
310.	Sajczyce		77 - 90	51	28	
311.	Sajczyce		77 - 90	52	29	
312.	Sajczyce		77 - 90	53	30	
313.	Sajczyce		77 - 90	54	31	
314.	Sajczyce		77 - 90	55	32	
315.	Sajczyce		77 - 90	56	33	
316.	Sajczyce		77 - 90	57	34	
317.	Sajczyce		77 - 90	58	35	
318.	Sajczyce		77 - 90	59	36	
319.	Sajczyce		77 - 90	60	37	
320.	Sajczyce		77 - 90	61	38	
321.	Sajczyce		77 - 90	62	39	
322.	Sajczyce		77 - 90	63	40	
323.	Sajczyce		77 - 90	64	41	
324.	Sajczyce		77 - 90	65	42	
325.	Sajczyce		77 - 90	66	43	
326.	Sajczyce		77 - 90	79	44	
327.	Sajczyce		77 - 90	80	45	
328.	Sajczyce		77 - 90	81	46	
329.	Sajczyce		77 - 90	82	47	
330.	Sajczyce		77 - 90	83	48	
331.	Sajczyce		77 - 90	84	49	
332.	Sajczyce		77 - 90	85	50	
333.	Sajczyce		77 - 90	86	51	
334.	Sajczyce		77 - 90	87	52	
335.	Sajczyce		77 - 90	88	53	
336.	Sajczyce		77 - 90	89	54	
337.	Sajczyce		77 - 90	90	55	
338.	Sajczyce		77 - 90	91	56	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW Gminy Sawin

	339.	Sajczyce		77 - 90	92	57	
	340.	Sajczyce		77 - 90	93	58	
	341.	Sajczyce		77 - 90	94	59	
	342.	Sajczyce		77 - 90	95	60	
	343.	Sajczyce		77 - 90	96	61	
	344.	Sajczyce		77 - 90	97	62	
	345.	Sajczyce		77 - 90	98	63	
	346.	Sajczyce		77 - 90	99	64	
2.5.21	347.	Sawin		76 – 89	1	1	
	348.	Sawin		76 - 89	54	2	
	349.	Sawin		76-89	55	3	
	350.	Sawin		77 - 89	1	4	
	351.	Sawin		77 - 89	2	5	
	352.	Sawin		77 - 89	3	6	
	353.	Sawin		77 - 89	4	7	
	354.	Sawin		77 - 89	5	8	
	355.	Sawin		77 - 89	6	9	
	356.	Sawin		77 - 89	7	10	
	357.	Sawin		77 - 89	8	11	
	358.	Sawin		77 - 89	9	12	
	359.	Sawin		77 - 89	10	13	
	360.	Sawin		77 - 89	11	14	
	361.	Sawin		77 - 89	14	15	
	362.	Sawin		77 - 89	15	16	
	363.	Sawin		77 - 89	16	17	
	364.	Sawin		77 - 89	17	18	
	365.	Sawin		77 - 89	18	19	
	366.	Sawin		77 - 89	19	20	
	367.	Sawin		77 - 89	20	21	
	368.	Sawin		77 - 89	21	22	
	369.	Sawin		77 - 89	22	23	
	370.	Sawin		77 - 89	23	24	
	371.	Sawin		77 - 89	24	25	
	372.	Sawin		77 - 89	25	26	
	373.	Sawin		77 - 89	26	27	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW Gminy Sawin

374.	Sawin		77 - 89	27	28	
375.	Sawin		77 - 89	28	29	
376.	Sawin		77 - 89	29	30	
377.	Sawin		77 - 89	30	31	
378.	Sawin		77 - 89	31	32	
379.	Sawin		77 - 89	32	33	
380.	Sawin		77 - 89	33	34	
381.	Sawin		77 - 89	34	35	
382.	Sawin		77 - 89	35	36	
383.	Sawin		77 - 89	36	37	
384.	Sawin		77 - 89	37	38	
385.	Sawin		77 - 89	42	39	
386.	Sawin		77 - 89	43	40	
387.	Sawin		77 - 89	44	41	
388.	Sawin		77 - 89	47	42	
389.	Sawin		77 - 89	74	43	
390.	Sawin		77 - 89	75	44	
391.	Sawin		77 - 89	76	45	
392.	Sawin		77 - 89	77	46	
393.	Sawin		77 - 89	78	47	
394.	Sawin		77 - 89	79	48	
395.	Sawin		77 - 89	80	49	
396.	Sawin		77 - 89	81	50	
397.	Sawin		77 - 89	82	51	
398.	Sawin		77 - 89	83	52	
399.	Sawin		77 - 90	12	53	
400.	Sawin		77 - 90	13	54	
401.	Sawin		77 - 90	14	55	
402.	Sawin		77 - 90	15	56	
403.	Sawin		77 - 90	16	57	
404.	Sawin		77 - 90	17	58	
405.	Sawin		77 - 90	18	59	
406.	Sawin		77 - 90	19	60	
407.	Sawin		77 - 90	20	61	
408.	Sawin		77 - 90	21	62	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW Gminy Sawin

	409.	Sawin		77 - 90	22	63	
	410.	Sawin		77 - 90	23	64	
	411.	Sawin		77 - 90	24	65	
	412.	Sawin		77 - 90	25	66	
	413.	Sawin		77 - 90	26	67	
	414.	Sawin		77 - 90	27	68	
	415.	Sawin		77 - 90	28	69	
	416.	Sawin		77 - 90	29	70	
	417.	Sawin		77 - 90	30	71	
	418.	Sawin		77 - 90	31	72	
	419.	Sawin		77 - 90	32	73	
	420.	Sawin		77 - 90	33	74	
	421.	Sawin		77 - 90	36	75	
	422.	Sawin		77 - 90	157	76	
2.5.22	423.	Serniawy		75 - 89	21	1	
	424.	Serniawy		75 - 89	22	2	
	425.	Serniawy		75 - 89	24	3	
	426.	Serniawy		75 - 89	45	4	
	427.	Serniawy		75 - 89	46	5	
	428.	Serniawy		75 - 89	47	6	
	429.	Serniawy		75 - 89	48	7	
	430.	Serniawy		75 - 89	51	8	
	431.	Serniawy		75 - 89	55	9	
	432.	Serniawy		75 - 89	56	10	
	433.	Serniawy		75 - 89	57	11	
	434.	Serniawy		75 - 89	58	12	
	435.	Serniawy		75 - 89	59	13	
	436.	Serniawy		75 - 89	60	14	
	437.	Serniawy		75 - 89	61	15	
	438.	Serniawy		75 - 89	62	16	
	439.	Serniawy		75 - 89	63	17	
	440.	Serniawy		75 - 89	64	18	
	441.	Serniawy		75 - 89	65	19	
	442.	Serniawy		75 - 89	66	20	
	443.	Serniawy		75 - 89	67	21	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW Gminy Sawin

	444.	Serniawy		75 - 89	68	22	
	445.	Serniawy		75 - 89	69	23	
	446.	Serniawy		75 - 89	70	24	
	447.	Serniawy		75 - 89	71	25	
	448.	Serniawy		75 - 89	72	26	
	449.	Serniawy		75 - 89	73	27	
	450.	Serniawy		75 - 89	74	28	
	451.	Serniawy		75 - 89	75	29	
	452.	Serniawy		75 - 89	76	30	
	453.	Serniawy		75 - 89	77	31	
	454.	Serniawy		75 - 89	78	32	
	455.	Serniawy		75 - 89	79	33	
	456.	Serniawy		75 - 89	80	34	
	457.	Serniawy		75 - 89	81	35	
	458.	Serniawy		75 - 89	82	36	
	459.	Serniawy		75 - 89	83	37	
	460.	Serniawy		75 - 89	84	38	
	461.	Serniawy		75 - 89	85	39	
	462.	Serniawy		75 - 89	86	40	
	463.	Serniawy		75 - 89	87	41	
	464.	Serniawy		75 - 89	88	42	
	465.	Serniawy		75 - 89	89	43	
	466.	Serniawy		75 - 89	90	44	
	467.	Serniawy		75 - 89	91	45	
	468.	Serniawy		75 - 89	92	46	
	469.	Serniawy		75 - 89	101	47	
2.5.23	470.	Serniawy-Kolonia		75 - 89	42	1	
	471.	Serniawy-Kolonia		75 - 89	43	2	
	472.	Serniawy-Kolonia		75 - 89	44	3	
	473.	Serniawy-Kolonia		75 - 89	45	4	
	474.	Serniawy-Kolonia		75 - 89	102	5	
	475.	Serniawy-Kolonia		75 - 89	103	6	
2.5.25	476.	Średni Łan		76 - 90	31	1	
	477.	Średni Łan		76 - 90	33	2	
2.5.26	478.	Tomaszówka		75 - 90	30	1	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW Gminy Sawin

2.5.27	479.	Tomaszówka		75 - 90	31	2	
	480.	Tomaszówka		75 - 90	34	3	
	481.	Wólka Petryłowska		75 - 89	17	1	
	482.	Wólka Petryłowska		75 - 89	18	2	
	483.	Wólka Petryłowska		75-89	19	3	
	484.	Wólka Petryłowska		75 - 89	23	4	
	485.	Wólka Petryłowska		75 - 89	28	5	
	486.	Wólka Petryłowska		75 - 89	29	6	
	487.	Wólka Petryłowska		75 - 89	32	7	
	488.	Wólka Petryłowska		75 - 89	33	8	
	489.	Wólka Petryłowska		75 - 89	99	9	
	490.	Wólka Petryłowska		75-89	100	10	

3. Wykaz zabytków na terenie gminy Sawin wyznaczonych przez Wójta Gminy w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

3.1. Zabytki architektury i budownictwa, kapliczki i krzyże

Nr karty	Lp.	Miejsce położenia	Nazwa zabytku	nr	Nr działki	właściciel	uwagi
3.1.1	1	Bachus	SZKOŁA drewniana ob. Dom Myśliwski	25	112	Koło Łowieckie nr 94 „Żak” przy AR w Lublinie	
3.1.2	2	Bachus	DOM mieszkalny drewniany l. 30 XX w.	1	3	Prywatna	Wyłączono zarz. WG nr 18/2021 z 09.03.2021r.
3.1.3	3	Bukowa Mała	ZAGRODA – 2 domy drewniane l. 20 XX w.	103, 105 (d.21)	127	Prywatna	
3.1.4	4	Bukowa Wielka cz. I	DOM drewniany l. 30 XX w.	19b	471/1 471/2	Prywatna	
3.1.5	5	Bukowa Wielka cz. I	DOM drewniany l. 30 XX w.	28a	498	Prywatna	
3.1.6	6	Chutcze	ZAGRODA – dom drewniany l. 20 XX	78	171	Prywatna	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW Gminy Sawin

			w.				
3.1.7	7	Chutcze	DOM drewniany ok. 1910 r.	57	180	Prywatna	
3.1.8	8	Chutcze	Dom drewniany l. 30 XX w.	106	257	Prywatna	
3.1.9	9	Krobonosz	ZAGRODA dom drewniany z przed 1918r.	33	481	Prywatna	
3.1.10	10	Łowcza	Krzyż drewniany 1944 r.		64	Prywatna	
3.1.11	11	Łowcza	Dom drewniany pocz. XX w.	6A	86	Prywatna	
3.1.12	12	Łowcza-Kolonia	PIWNICA DWORSKA murowana XIX/XX w.	32	59	Prywatna	
3.1.13	13	Łowcza-Kolonia	RUINA MŁYNA murowana XIX w.	30	58	Prywatna	
3.1.14	14	Łukówek	KRZYŻ drewniany z przed 1939 r.	106	740	Gmina Sawin	
3.1.15	15	Łukówek	ZAGRODA: dom drewniany, l.20 XX w. obora drewniana, l.20 XX w.	67	236	Prywatna	
3.1.16	16	Łukówek	ZAGRODA – dom drewniany ok. 1934 r.	71	245/2	Prywatna	
3.1.17	17	Łukówek	DOM drewniany l.20 XX w.	76a	377	Prywatna	
3.1.18	18	Łukówek	DOM drewniany l.30 XX w.	124	821	Prywatna	
3.1.19	19	Łukówek	SZKOŁA drewniana ob. dom mieszkalny l.30 XX w.	109	221/4	Prywatna	
3.1.20	20	Łukówek	ZAGRODA – dom drewniany l.20 XX w.	36	332	Prywatna	
3.1.21	21	Łukówek	DOM drewniany ok. 1920 r.	10	318	Prywatna	
3.1.22	22	Łukówek	DOM drewniany ok. 1870 r.	37 (d.27)	176	Prywatna	
3.1.23	23	Łukówek	DOM drewniany ok. 1924 r.	39	177	Prywatna	
3.1.24	24	Łukówek	DOM drewniany ok. 1928 r.	51	189	Prywatna	
3.1.25	25	Malinówka	SZKOŁA ob. dom mieszkalny l.30 XX w.	20	115/2	Prywatna	
3.1.26	26	Petryłów	ZAGRODA – dom drewniany ok. 1934 r.	8	72	Prywatna	
3.1.27	27	Petryłów	DOM drewniany z przed 1920r.	14	129	Prywatna	
3.1.28	28	Petryłów	DOM drewniany l.30 XX w.	43	126	Prywatna	
3.1.29	29	Petryłów	DOM drewniany ok. 1934 r.	80	3/3	RSP Petryłów	
3.1.30	30	Przysiółek	Plebania drewniana ob. dom	12	37	Parafia Rzymskokatolicka pw.	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW Gminy Sawin

			zakonny 1910 r.			Św. Rocha w Człęczycach	
3.1.31	31	Przysiółek	Kapliczka św. Jana Nepomucena, drewniana XVIII w.	12	37	na cmentarzu w Przysiółku	
3.1.32	32	Radzanów	KRZYŻ drewniany 1944 r.	61	246	Prywatna	
3.1.33	33	Sajczyce	ZAGRODA: dom drewniany z 1938 r. żuraw drewniany przez 1918 r.	58	172/2	Prywatna	
3.1.34	34	Sajczyce	DOM drewniany z przed 1910r.	21	208/2	Prywatna	
3.1.35	35	Sajczyce	DOM drewniany z przed 1910r.	34	99	Prywatna	
3.1.36	36	Sajczyce	DOM drewniany z przed 1910r.	18b	114	Prywatna	
3.1.37	37	Sawin ul. Brzeska	ZESPÓŁ SZKOLNY: szkoła murowana 2 poł. XIX w.	14	395	Zespół Szkół w Sawinie	
3.1.38	38	Sawin ul. Brzeska	DOM drewniano–murowany l.30 XX w.	1	342/2	Prywatna	
3.1.39	39	Sawin ul. Brzeska	DOM drewniany ok. 1920 r	9	345	Prywatna	
3.1.40	40	Sawin ul. Brzeska	DOM drewniany ok. 1920 r	13	347	Prywatna	
3.1.41	41	Sawin ul. Brzeska	DOM drewniany l.30 XX w.	38	413/1	Prywatna	
3.1.42	42	Sawin ul. Brzeska	DOM drewniany 1917 r	37	362	Prywatna	
3.1.43	43	Sawin ul. Chełmska	DOM drewniany ok. 1940 r.	13	795	Prywatna	
3.1.44	44	Sawin ul. Chełmska	MŁYN murowany k. XIX w. przebudowany w 1925 r.	4	526	Prywatna	
3.1.45	45	Sawin ul. Chutecka	DOM drewniany l.20 XX w.	14A	153/1	Prywatna	Wykonano drewnianą elewację i wymieniono okna
3.1.46	46	Sawin ul. Chutecka	DOM drewniany l.30 XX w.	15	481	Prywatna	
3.1.47	47	Sawin ul. Chutecka	ZAGRODA: dom drewniany l.20 XX w. spichlerz drewniany ok. 1942 r.	18	149/4	Prywatna	Wykonano elewację z blachy drewnopodobnej
3.1.48	48	Sawin ul. Chutecka	DOM drewniany l.20 XX w.	40	126/1	Prywatna	
3.1.49	49	Sawin ul. Chutecka	DOM drewniany przed 1927 r.	49b	1748	Prywatna	
3.1.50	50	Sawin ul. Kościelna	DOM drewniany l.20 XX w.	32	581	Prywatna	
3.1.51	51	Sawin ul. Kościelna	MŁYN murowany ok. 1926 r.	6a	559/1	Prywatna	
3.1.52	52	Sawin ul. Koziogórska	DOM drewniany k. XIX w.	5	704	Prywatna	
3.1.53	53	Sawin ul. Koziogórska	DOM drewniany l.20 XX w.	24	642/2	Prywatna	(wyremontowany 2010r.)

GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW Gminy Sawin

3.1.54	54	Sawin ul. Rynek	POPÓWKA ob. Środowiskowy Dom Samopomocy, koniec XIX w.	18A	161/12	Gmina Sawin	Remont kapitalny 2014r.
3.1.55	55	Sawin ul. Rynek	BIBLIOTEKA ob. dom mieszkalny nie użytkowany l.30 XX w.	1	370/2	Prywatna	
3.1.56	56	Sawin ul. Rynek	DOM drewniany przed 1939r.	4A i 4B	376	Prywatna	
3.1.57	57	Sawin ul. Rynek	DOM murowany l.30 XX w	7	379	Prywatna	
3.1.58	58	Średni Łan	KAPLICZKA drewniana pocz. XX w. (obok kościoła)	46	143/1	Prywatna	

3.2. Wykaz miejsc pamięci narodowej

Nr karty	Lp	Miejscowość	Rodzaj obiektu	Czego dotyczy upamiętnienie	Czas powstania	uwagi
3.2.1	1	Sawin ul. Kościelna (park)	Pomnik - czołg	Spółcześnie Ziemi Chełmskiej za pomoc i współudział w przygotowaniu do walki z hitlerowskim faszyzmem jednostek bojowych Pierwszego Drezdeńskiego Korpusu Pancernego Wojska Polskiego w dniu 02.09.1987r ufundowali Kombatanci Korpusu. Upamiętniony został również płk. dypl. Franciszek Fiutek – kontynuator bojowych tradycji I Korpusu Pancernego W.P.	1987	
3.2.2	2	Sawin ul. Kościelna (kościół)	tablica	Upamiętnienie 50-rocznicy złożenia w 1945 roku przysięgi żołnierskiej 1-szej Brygady Piechoty Zmotoryzowanej, 2-giej i 3-ciej Brygady Pancerniej i innych oddziałów 1-go Korpusu Pancernego Wojska Polskiego w czasie mszy polowej celebrowanej przez Ks.płk. Stanisława Warchałowskiego	1994	
3.2.3	3	Sawin ul. Podchylinie	Pomnik (kapliczka)	Hołd i pamięć żołnierzom 1 brygady 1 Korpusu Pancernego, którzy z ziemianek w lesie „Podchylinie” w lutym 1945 roku wyruszyli na front. Kapliczkę ufundował żołnierz frontowy Bolesław Głąb w 50 rocznicę wydarzenia.	1995	
3.2.4	4	Sawin ul. Rynek (park)	Pomnik	14.02.1942r – 14.02.1997r. 55 rocznica powołania Armii Krajowej. Patriotom Polskim walczącym w II wojnie światowej - Społeczeństwo Sawina.	1997	
3.2.5	5	Sawin ul. Podgrabowa	Pomnik (kapliczka)	Upamiętnienie miejsca formowania 2 i 3 brygady pancerniej 1 Drezdeńskiego Korpusu Pancernego Wojska Polskiego oddaje hołd poległym 296	2000	

				żołnierzom walczącym z niemieckim okupantem na szlaku bojowym w kwietniu i maju 1945 roku. Kapliczkę ufundowali: społeczeństwo ziemi chełmskiej i (kombatanci 1 Drezdeńskiego Korpusu Pancernego Wojska Polskiego w dniu 10.06.2000r		
3.2.6	6	Sawin ul. Kościelna (dzwonnica)	tablica	Pamięci bohaterskim żołnierzom I Drezdeńskiego Korpusu Pancernego WP z Ziemi Chełmskiej poległym w walce z Niemcami w operacji budziszyńsko-praskiej, kwiecień – maj 1945r. Tablica upamiętnia 82 nazwiska poległych żołnierzy.	2000	
3.2.7	7	Czułczyce (Kościół)	tablica	Upamiętnienie poległych żołnierzy z oddziału partyzanckiego Armii Krajowej Zrzeszenia Wolność i Niezawisłość mjr Fali, którzy 22.05.1945r w lasach Sajczyckich walczyli z NKWD i UB o wolną i suwerenną Polskę	2001	
3.2.8	8	Sawin ul. Podchylinie (przy drodze)	Obelisk (kamień z tabliczką)	Upamiętnienie żołnierzy 1 brygady zmotoryzowanej 1 Korpusu Pancernego, którzy zostali rozstrzelani wyrokiem sądu polowego w dniu 22.12.1944r. Byli to: plut.podch.Lucjan Plender s.Jana ur.29.05.1920r Łańcut, kapr. Mieczysław Łodej s.Antoniego ur.26.06.1925r Radowice pow.Kowel, st.strzelec Zbigniew Mikołajewski s.Leonarda ur.24.05.1924r Częstochowa	2002	
3.2.9	9	Sawin ul. Podchylinie (w lesie)	Obelisk (kamień z tabliczką)	Upamiętnienie żołnierzy 1 brygady zmotoryzowanej 1 Korpusu Pancernego, którzy zostali rozstrzelani wyrokiem sądu polowego	2002	
3.2.10	10	Sawin ul. Spokojna (teren cmentarza)	pomnik	Upamiętnienie poległych i pochowanych na terenie gminy Sawin żołnierzy powstania styczniowego	2003	
3.2.11	11	Sawin ul. Brzeska (koło kościoła)	pomnik	Upamiętniający powstańców styczniowych bohaterów bitew w Bukowie Małej, pod Sawinem, w Malinówce w roku 1863. Fundatorem pomnika jest społeczeństwo Ziemi Chełmskiej	2004	
3.2.12	12	Sawin ul. Wygon (skrzyżowanie dróg)	Obelisk (kamień z tablicą)	Upamiętnienie żołnierzy 33 i 41 Dywizji Piechoty Wojska Polskiego biorących udział 19 września 1939 r. w zwycięskiej bitwie pod Malinówką i Sawinem.	2009	
3.2.13	13	Sawin (park)	Dąb pamięci	Upamiętnienie ofiary zbrodni katyńskiej podpułkownika WIKTORA TRUSSA s. Leopolda, ur.	2009	

GMINNA EWIDENCJA ZABYTEKÓW Gminy Sawin

				1883 r. zamordowanego strzałem w tył głowy w Katyniu w roku 1940 przez NKWD		
3.2.14	14	Czułczyce (przy szkole)	Dąb pamięci	Upamiętnienie ofiary zbrodni katyńskiej por. Pawła Walczaka Kierownika Szkoły w Czułczycach w latach 1923 – 1935 zamordowanego w 1940 r. w Katyniu.	2016	
3.2.15	15	Sawin (cmentarz)	Grób wojenny	Mogiły żołnierzy WP poległych w czasie kampanii wrześniowej 1939r.: Mogiła 1 – Franciszek Frejek Mogiła 2 – zbiorowa 2 NN żołnierzy WP 1939 r. Mogiła 3 – zbiorowa z 1939 r. przodownik policji państwowej Leon Sokół i Zdzisław Sokół	1939	
3.2.16	16	Przysiółek (cmentarz)	Grób wojenny	Grób zbiorowy z okresu II wojny światowej 1939r. ppor. Władysław Kostrzewski, NN żołnierz/partyzant	1939	