

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Sawin

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku (sygnatura UG)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	04.10.2024	4772	060310_2.0002.31 Bachus	-	nieuwzględniony	Wnioskowana farma fotowoltaiczna. Nie uwzględniono ze względu na położenie w otulinie ChPK, i w ChOChK oraz ochronę krajobrazową terenów objętych prawną ochroną przyrody.
2.	07.10.2024	4813	060310_2.0020.764, 060310_2.0020.763 Sawin	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ), wniosek uwzględniony w części działki przy drodze, zgodnie z obowiązującym mpzp. W pozostałej części wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
3.	14.10.2024	4911	060310_2.0020.1370/3 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa, rekreacyjna (SJ). Wniosku nie uwzględniono ze względu na położenie w ChPK, ochronę krajobrazową, tereny łąk i pastwisk, choć w sąsiedztwie istnieje zabudowa z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
4.	14.10.2024	4912	060310_2.0020.1370/5, 060310_2.0020.1370/6 Sawin	częściowo (dz. nr 1370/5)	częściowo (dz. nr 1370/6)	Wnioskowana zabudowa letniskowa, rekreacyjna (SJ) – wniosek uwzględniony w zakresie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce 1370/5. W pozostałej części wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych dla działki 1370/6.
5.	15.10.2024	4965	060310_2.0015.157/1, 060310_2.0015.157/2, 060310_2.0015.157/3 Malinówka	częściowo (dz. nr 157/2)	częściowo (dz. nr 157/1, 157/2)	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa SJ uwzględniona w części działki przy drodze w zakresie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce dz. nr 157/2. W pozostałej części wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych dla działek nr 157/1, i części dz. nr 157/2.

6.	16.10.2024	4974	060310_2.0006.65, 060310_2.0006.68 Czułczyce Duże	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa letniskowa, rekreacyjna (SJ) – zgodnie z mpzp tereny przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wskazano strefę SZ. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
7.	18.10.2024	5028	060310_2.0014.19, 060310_2.0014.910/2, 060310_2.0014.949/2, 060310_2.0014.1076, 060310_2.0014.17, 060310_2.0014.630/1, 060310_2.0014.630/2, 060310_2.0014.677, 060310_2.0014.679, 060310_2.0014.1042/1, 060310_2.0014.1042/2, 060310_2.0014.1044/1, 060310_2.0014.1044/2, 060310_2.0014.1072, 060310_2.0014.1073, 060310_2.0014.1074, 060310_2.0014.1075, 060310_2.0014.1073 Łukówek	częściowo	częściowo	Wnioskowana elektrownia fotowoltaiczna. Nie uwzględniono w zakresie działek 910/2 i 949/2 ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej.
8.	18.10.2024	5035	060310_2.0005.131/5, 060310_2.0005.114 Chutcze	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa letniskowa (SJ) działki położone w ChPK, ochrona krajobrazowa, brak infrastruktury i zabudowy w sąsiedztwie, grunty rolne RIV i w części Ł. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, ze względu na ochronę krajobrazową i przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy.
9.	18.10.2024	5036	060310_2.0005.148/1, 060310_2.0005.148/2, 060310_2.0005.148/3, 060310_2.0005.148/4, 060310_2.0005.148/5 Chutcze	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa letniskowa (SJ) działki położone w ChPK, ochrona krajobrazowa, brak infrastruktury, łąki ŁIV. Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, ze względu na ochronę krajobrazową i przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy.
10.	22.10.2024	5067	060310_2.0020.74/1 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
11.	22.10.2024	5068	060310_2.0020.74/3 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
12.	22.10.2024	5069	060310_2.0020.74/4 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych

						winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
13.	22.10.2024	5070	060310_2.0020.74/2 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ), Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
14.	24.10.2024	5110	060310_2.0005.131/1 Chutcze	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa letniskowa (SJ) działka położona w ChPK, ochrona krajobrazowa, brak infrastruktury i zabudowy w sąsiedztwie, grunty rolne. Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
15.	24.10.2024	5111	060310_2.0005.114 Chutcze	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa letniskowa (SJ) działka położona w ChPK, ochrona krajobrazowa, brak infrastruktury i zabudowy w sąsiedztwie, grunty rolne. Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
16.	24.10.2024	5112	060310_2.0007.396, 060310_2.0007.393/1 Czułczyce Kolonia	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i agroturystyka (SJ), brak infrastruktury, grunty chronione RIII, teren zadrzewiony Lz i obiekt w ewidencji zabytków. Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych oraz ze względu na ochronę zabytków i krajobrazu.
17.	25.10.2024	5125	060310_2.0020.1141/4 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
18.	25.10.2024	5134	060310_2.0009.28 Hredków	-	nieuwzględniony	Wnioskowana działka budowlana. Nie uwzględniono gdyż brak dostępu do infrastruktury, brak sąsiedztwa, częściowo grunty chronione RIII.
19.	28.10.2024	5149	060310_2.0007.12/4, 060310_2.0007.13/8, 060310_2.0007.13/6, 060310_2.0007.13/3 Czułczyce Kolonia	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych oraz z powodu nie rozpraszania zabudowy.
20.	28.10.2024	5150	060310_2.0009.170 Hredków	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych oraz z powodu braku infrastruktury i nie rozpraszania zabudowy.
21.	29.10.2024	5179	060310_2.0003.475, 060310_2.0003.476 Bukowa Mała	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). W ramach istniejącego zagospodarowania istniejąca zabudowa zagrodowa na klasoużytku Br (SZ). Położona na terenie

						ChOChK. Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
22.	04.11.2024	5252	060310_2.0002.143 Bachus	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Działka położona w ChPK, ochrona krajobrazowa, częściowo teren zadrzewiony, Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych oraz z powodu braku infrastruktury i nie rozpraszania zabudowy.
23.	04.11.2024	5253	060310_2.0020.1487 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Działka w części zainwestowana, przy drodze klasoużytek Br. Wyznaczono SZ. Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
24.	04.11.2024	5260	060310_2.0006.68 06 Czuczycze Duże	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Działka (w mpzp RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich) wyznaczono SZ. Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
25.	05.11.2024	5279	060310_2.0024.35/2, 060310_2.0024.63/2 Tomaszówka	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Wskazano SZ w części działek przy drodze (w mpzp RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich). Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
26.	06.11.2024	5327	060310_2.0005.110/1, 060310_2.0005.110/2 Chutcze	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Istniejąca zabudowa Br wskazana jako SZ. Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
27.	06.11.2024	5331	060310_2.0020.310, 060310_2.0020.1496, 060310_2.0020.1594 Sawin	częściowo część dz. 310, część dz. 1496,	częściowo dz. 1594	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Uwzględniona w części działki 310 i część działki 1496. Działki położone w ChPK i otulinie. W pozostałej części nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. Funkcje określone w planie uniemożliwiają zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
28.	07.11.2024	5349	060310_2.0015.154 Malinówka	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Działka położona w ChOChK, ochrona krajobrazowa. Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka

						brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
29.	07.11.2024	5350	060310_2.0015.152 Malinówka	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Działka położona w ChOChK, ochrona krajobrazowa, w mpzp do zalesienia. Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
30.	08.11.2024	5363	060310_2.0020.1517 Sawin	częściowo półn. cz. działki	częściowo południowa cz. działki	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) lub w części SZ. Północna cz. dz. przy drodze uwzględniono wskazanie strefy SJ, gdyż mpzp dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną ze względu na trzecią klasę gruntu w południowej części działki gdzie wskazano strefę SZ.
31.	08.11.2024	5364	060310_2.0020.280, 060310_2.0020.281 Sawin	częściowo półn. cz. działek	częściowo południowa cz. działek	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Działki w otulinie ChPK. Północna cz. dz. przy drodze wniosek uwzględniony wskazano strefę SJ, gdyż mpzp wskazuje na funkcję jednorodziną. W południowej cz. działek wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
32.	08.11.2024	5365	060310_2.0020.1653 Sawin	-	nieuwzględniony	Brak treści wniosku - brak możliwości uwzględnienia. Działka położona w ChPK, łąki, brak infrastruktury.
33.	08.11.2024	5368	060310_2.0017.184/1, 060310_2.0017.185/1 Podpakule	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa (SJ/ SZ). Wniosek uwzględniony w zakresie istniejącej zabudowy zagrodowej. Nie uwzględniono w pozostałej części działek, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
34.	12.11.2024	5369	060310_2.0020.149/4, 060310_2.0020.1818, 060310_2.0020.149/1 Sawin	częściowo cz. dz. 149/4	częściowo 1818, 149/1, cz. dz. 149/4	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Uwzględniony w zakresie cz. działki 149/4 ze względu na funkcję mieszkaniową jednorodziną w mpzp. W pozostałej części wniosku nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz z powodu braku infrastruktury i nie rozpraszania zabudowy (dz. 1818, 149/1).
35.	12.11.2024	5374	060310_2.0020.1176, 060310_2.0020.1177 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Działki położone na terenie ChOChK i otulina ChPK. Nie uwzględniono z powodu ochrony krajobrazowej, braku infrastruktury i położenia na terenach otwartych oraz gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości

						wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
36.	12.11.2024	5381	060310_2.0014.155, 060310_2.0014.156, 060310_2.0014.168, 060310_2.0014.169, 060310_2.0014.756/6 Łukówek	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ), zagrodowa (SZ). Nie uwzględniono dla części działek 155, 156, 168, 169 w oddaleniu od drogi (zgodnie z mpzp). Nie uwzględniono dla działki 756/6, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz z powodu braku infrastruktury i nie rozpraszania zabudowy na tereny otwarte.
			060310_2.0003.348, 060310_2.0003.351 Bukowa Mała	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ), zagrodowa (SZ). Nie uwzględniono gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz z powodu braku infrastruktury i nie rozpraszania zabudowy.
			060310_2.0014.67, 060310_2.0014.68, 060310_2.0014.130, 060310_2.0014.763, 060310_2.0014.765, 060310_2.0014.766, 060310_2.0014.768, 060310_2.0014.764 Łukówek	-	nieuwzględniony	Wnioskowana budowa farmy fotowoltaicznej i wiatrowej. Nie uwzględniono wniosku ze względu na odległości do zabudowy mieszkaniowej.
37.	13.11.2024	5398	060310_2.0005.131/4 Chutcze	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa zagrodowa z możliwością zabudowy jednorodzinnej – rekreacyjnej (SZ,SJ). Nie uwzględniono ze względu na położenie w ChPK, ochronę krajobrazową, brak infrastruktury i zabudowy w sąsiedztwie i położenia na terenie łąk. Z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
38.	13.11.2024	5400	060310_2.0020.1366 Sawin	częściowo	częściowo	SU strefa usługowa (funkcja przewidziana w mpzp i studium). Wniosek nie uwzględniony w zakresie wnioskowanej powierzchni biologicznie czynnej 20%, gdyż minimalny udział wskazany w przepisach rozporządzenia i w mpzp wynosi 30%.
39.	14.11.2024	5421	060310_2.0020.92/1, 060310_2.0020.598 Sawin	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ), w tym dla całej działki 598. Nie uwzględniono dla dz. 92/1 i części działki 598, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
40.	15.11.2024	5435	060310_2.0011.4/2, 060310_2.0011.50, 060310_2.0011.52, 060310_2.0011.49 Krobonosz-Kolonia	-	nieuwzględniony	Wnioskowane działki budowlane. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, położenia na terenie gruntów rolnych kl. III, w sąsiedztwie zabytkowego cmentarza.

			060310_2.0027.356/2, 060310_2.0027.385/2, 060310_2.0027.444/2, 060310_2.0027.316, 060310_2.0027.364/2, 060310_2.0027.365/2 Krobonosz			Wnioskowane działki budowlane. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, tereny otwarte, brak infrastruktury.
41.	15.11.2024	5443	060310_2.0019.61, 060310_2.0019.60 Sajczyce	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
42.	15.11.2024	5449	060310_2.0005.131/2 Chutcze	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa letniskowa (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, ze względu na położenie w ChPK, brak infrastruktury i zabudowy w sąsiedztwie, grunty rolne.
43.	18.11.2024	5466	060310_2.0019.66 Sajczyce	uwzględniony	-	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
44.	18.11.2024	5469	060310_2.0020.1366 Sawin	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa usługowa (SU). Wniosek nie uwzględniony w zakresie wnioskowanej powierzchni biologicznie czynnej gdyż minimalny udział wskazany w przepisach rozporządzenia i w mpzp wynosi 30%. Brak podstaw do wyznaczenia niższego wskaźnika.
45.	18.11.2024	5480	060310_2.0006.182 Czułczyce Duże	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
46.	18.11.2024	5482	060310_2.0021.105 Serniawy	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych. Działka położona w ChOChK, ochrona krajobrazowa, brak infrastruktury, pastwiska.
47.	18.11.2024	5483	060310_2.0021.67 Serniawy	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Uwzględniona wnioskowana zabudowa zagrodowa w zakresie istniejącej zabudowy. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. Działka położona w ChOChK, ochrona krajobrazowa.
48.	20.11.2024	5539	060310_2.0020.75, 060310_2.0020.90 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów

						mieszkaniowych.
49.	19.11.2024	5491	060310_2.0027.570 Krobonosz	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, teren otwarty, brak infrastruktury, grunty chronione RIII.
50.	19.11.2024	5518	060310_2.0025.131 Wólka Petryłowska	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
			060310_2.0016.67, 060310_2.0016.213/1, 060310_2.0016.213/2, 060310_2.0016.212 Petryłów	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.
51.	20.11.2024	5540	060310_2.0019.5 Sajczyce	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, teren otwarty, grunty chronione RIII.
			060310_2.0006.83, 060310_2.0006.84, 060310_2.0006.85, 060310_2.0006.86, 060310_2.0006.87, 060310_2.0006.88/1 Czuczycze Duże			
			060310_2.0008.104, 060310_2.0008.102 Czuczycze Małe			
52.	21.11.2024	5550	060310_2.0020.114/101 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa zagrodowa (SZ). Wniosek nieuwzględniony ze względu na niezgodność z obowiązującym mpzp (jednorodzinna i turystyka i rekreacja), niekorzystne oddziaływanie na sąsiedztwo.
53.	21.11.2024	5560	060310_2.0007.14/3, 060310_2.0007.17/5 Czuczycze Kolonia	-	nieuwzględniony	Wnioskowana przekształcenie działki rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (SJ). Wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych otwarte tereny rolne.
54.	21.11.2024	5562	060310_2.0007.25/1, 060310_2.0007.25/2, 060310_2.0007.25/4, 060310_2.0007.99/6 Czuczycze Kolonia	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkalna, fotowoltaika, usługi. Uwzględnione w ramach istniejącej zabudowy dz. 24/1. W pozostałej części wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
55.	21.11.2024	5563	060310_2.0020.462 Sawin	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono w północnej części działki w której mpzp nie przewiduje wnioskowanej funkcji, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych winka brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.

56.	21.11.2024	5565	060310_2.0020.1517 Sawin	uwzględniony	-	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) lub w części SZ. Północna cz. dz. przy drodze uwzględniono jako strefę SJ, gdyż mpzp dopuszcza jednorodziną. Uwzględniono przeznaczenie pod zabudowę zagrodową ze względu na trzecią klasę gruntu w południowej części działki (SZ).
57.	21.11.2024	5570	060310_2.0007.99/4, 060310_2.0007.25/3 Czułczyce Kolonia	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) i fotowoltaika. W części zainwestowanej działki 25/3 uwzględniono SJ. Pozostałych nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych. Nie uwzględniono w zakresie lokalizacji farmy fotowoltaicznej ze względu na niewielką odległość od zabudowy mieszkaniowej.
58.	22.11.2024	5583	060310_2.0020.250 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zmiana na cele inwestycyjne zabudowa usługowa (SU). Nie uwzględniono z powodu ochrony krajobrazowej, położenia w dolinie na terenie tak niekorzystnym dla zabudowy.
59.	22.11.2024	5591	060310_2.0014.513/2 Łukówek	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna SJ, brak zainwestowania. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
60.	22.11.2024	5598	zgodnie z załącznikiem graficznym – działki na terenie obrębów Czułczyce Duże, Czułczyce Małe, Czułczyce-Kolonia, Hredków, Krobonosz, Krobonosz-Kolonia, Petryłów, Sajczyce, sawin, Serniawy, Wólka Petryłowska	częściowo	częściowo	Wnioskowane elektrownie wiatrowe i słoneczne. Nie uwzględniono w zakresie terenów zalewowych i na terenach prawnej ochrony przyrody i w obszarach ich oddziaływania, zgodnie z postanowieniem RDOŚ.
61.	22.11.2024	5601	060310_2.0006.216 Czułczyce Duże	-	nieuwzględnione	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna SJ, brak zainwestowania. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
62.	22.11.2024	5602	060310_2.0005.211, 060310_2.0005.194 Chutcze	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna SJ, brak zainwestowania. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, położenia na terenie ChPK, ochrony krajobrazowej.
63.	22.11.2024	5603	060310_2.0020.322/1, 060310_2.0020.1590/1, 060310_2.0020.1555/2 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna SJ, brak zainwestowania. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp, położenie na terenie ChPK i jego otuliny.

64.	22.11.2024	5604	060310_2.0020.1588, 060310_2.0020.1443, 060310_2.0020.1633, 060310_2.0020.1486 Sawin	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna SJ. Uwzględniony tylko na działce 1588, zgodne z mpzp. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp, położenie na terenie ChPK.
65.	25.11.2024	5624	060310_2.0020.26 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowane odnawialne źródła energii: elektrownia wiatrowa i słoneczna. Nie uwzględniony ze względu na położenie w sąsiedztwie zbiornika Zalew Niwa i lokalizację na działce Specjalnego Obszaru Ochrony Sawin, walorów krajobrazowych.
66.	25.11.2024	5631	060310_2.0020.249, 060310_2.0020.945, 060310_2.0020.946, 060310_2.0020.1546, 060310_2.0020.1547 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
67.	25.11.2024	5641	060310_2.0013.48, 060310_2.0013.2/1, 060310_2.0013.2/2, 060310_2.0013.2/3, 060310_2.0013.2/4, 060310_2.0013.3/4, 060310_2.0013.113/4, 060310_2.0013.114/3, 060310_2.0013.125/1, 060310_2.0013.113/2 Łowcza-Kolonia	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) i zagrodowa (SZ), Uwzględnione tylko w zakresie istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenów w mpzp. Nie uwzględniono cz. dz. 114/3 i 125/1 oraz działek 48, 113/4 i 113/2, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp.
			060310_2.0012.200, 060310_2.0012.201/5, 060310_2.0012.201/1, 060310_2.0012.204, 060310_2.0012.212/6 Łowcza	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) i zagrodowa (SZ), Uwzględnione tylko w zakresie istniejącej zabudowy i mpzp. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp.
68.	25.11.2024	5642	060310_2.0012.201/2 Łowcza	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) lub zagrodową (SZ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp i obszarze uzupełnienia zabudowy.

69.	25.11.2024	5645	060310_2.0014.19, 060310_2.0014.910/2, 060310_2.0014.949/2, 060310_2.0014.1076, 060310_2.0014.17, 060310_2.0014.630/1, 060310_2.0014.630/2, 060310_2.0014.677, 060310_2.0014.679, 060310_2.0014.1042/2, 060310_2.0014.1044/1, 060310_2.0014.1044/2, 060310_2.0014.1072, 060310_2.0014.1073, 060310_2.0014.1074, 060310_2.0014.1075, 060310_2.0014.1073 Łukówek	częściowo	częściowo	Wniosek zgodny z wnioskiem nr 7. Wnioskowana elektrownia fotowoltaiczna. Nie uwzględniono w zakresie działek 910/2 i 949/2 ze względu na bliskość zabudowy zagrodowej.
70.	25.11.2024	5648	060310_2.0019.105, 060310_2.0019.104 Sajczyce	-	nieuwzględniony	Wnioskowane zwiększenie zasięgu obszaru 62MR (wniosek osoby, która nie jest właścicielem działek). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
			060310_2.0019.603, 060310_2.0019.606 Sajczyce	-	nieuwzględniony	Przeanalizowanie słuszności wydzielenia w mpzp terenów 10EO i 11EF analizując zapotrzebowanie na działki zagrodowe i budowlane. Tereny EF zostały przeanalizowane nie uwzględniono zmiany przeznaczenia nie uwzględniając wniosku w tym zakresie.
			060310_2.0019.341 Sajczyce	częściowo	częściowo	Wniosek o rezygnację ze lokalizacji terenu oznaczonego w mpzp 57NO. Uwzględnione w części działki w zakresie rezygnacji z lokalizacji strefy SI na terenach zalewowych. Nie uwzględniono w zakresie rezygnacji z możliwości lokalizacji na działce strefy infrastrukturalnej.
71.	25.11.2024	5649	060310_2.0020.820/5 Sawin	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, i z powodu strefy od linii 110kV z obszarem oddziaływania.
72.	25.11.2024	5650	zgodnie z załącznikiem graficznym nieczytelny załącznik graficzny	częściowo	częściowo	Wnioskowane wyznaczenie strefy umożliwiającej lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z oddziaływaniem. Wniosku nie uwzględniono w zakresie warunku uzgodnienia zawartym w postanowieniu RDOŚ.
73.	26.11.2024	5655	060310_2.0005.131/3 Chutcze	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) lub zagrodową (SZ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, z powodu położenia w ChPK, ochrony krajobrazu, braku infrastruktury i braku sąsiedztwa.
74.	26.11.2024	5657	060310_2.0009.158, 060310_2.0009.159 Hredków	częściowo	częściowo	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ) na całych działkach. Uwzględniono w części zainwestowanej

						działek zabudową jednorodzinną. W pozostałej części nie uwzględniono dla części działek dla których brak istniejącej zabudowy, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
75.	26.11.2024	5660	060310_2.0008.60 Człuchy Małe	-	niewzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (SJ). Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp i obszarze uzupełnienia zabudowy.
76.	26.11.2024	5663	060310_2.0020.1377/2 Sawin	częściowo	częściowo	Wnioskowane strefy planistyczne SZ, SU, SP, SR, SI, SO. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy SO. Nie uwzględniono w zakresie pozostałych stref, ze względu na ochronę krajobrazową terenu położonego w ChPK, gleby organiczne, ochronę krajobrazu.
77.	26.11.2024	5664	060310_2.0020.865/2, 060310_2.0020.955/1, 060310_2.0020.955/2, 060310_2.0020.961/1, 060310_2.0020.961/2, 060310_2.0020.865/3, 060310_2.0020.1803/3, 060310_2.0020.875, 060310_2.0020.1803/1, 060310_2.0020.877/8, 060310_2.0020.1234, 060310_2.0020.1235, 060310_2.0020.1236, 060310_2.0020.1242/1, 060310_2.0020.1243/1, 060310_2.0020.1244, 060310_2.0020.1245/1, 060310_2.0020.1246/1, 060310_2.0020.1247/3, 060310_2.0020.1216, 060310_2.0020.1217, 060310_2.0020.1218, 060310_2.0020.1214, 060310_2.0020.1182, 060310_2.0020.1183, 060310_2.0020.1184, 060310_2.0020.1185, 060310_2.0020.1186, 060310_2.0020.1187, 060310_2.0020.1188/2, 060310_2.0020.1095/2, 060310_2.0020.1753/2, 060310_2.0020.1751/2, 060310_2.0020.1061, 060310_2.0020.1027/15, 060310_2.0020.1027/16, 060310_2.0020.1027/6, 060310_2.0020.1027/14, 060310_2.0020.1188/1, 060310_2.0020.1096/2, 060310_2.0020.1027/17, 060310_2.0020.975,	częściowo	częściowo	Wnioskowane wyznaczenie strefy umożliwiającej lokalizację elektrowni wiatrowej i nieruchomości przy drodze na cele budowlane. Nie uwzględniono w zakresie warunku uzgodnienia zawartym w postanowieniu RDOŚ.

			060310_2.0020.973/2, 060310_2.0020.973/1, 060310_2.0020.972, 060310_2.0020.970, 060310_2.0020.960, 060310_2.0020.968, 060310_2.0020.967, 060310_2.0020.966, 060310_2.0020.866, 060310_2.0020.965, 060310_2.0020.964, 060310_2.0020.963, 060310_2.0020.956, 060310_2.0020.1755/1, 060310_2.0020.1755/2, 060310_2.0020.874, 060310_2.0020.1189/4, 060310_2.0020.1190/2, 060310_2.0020.984, 060310_2.0020.2514, 060310_2.0020.987, 060310_2.0020.871, 060310_2.0020.870, 060310_2.0020.869, 060310_2.0020.1742 Sawin			
78.	26.11.2024	5665	060310_2.0019.603, 060310_2.0019.606, 060310_2.0019.605 Sajczyce	częściowo	częściowo	Wnioskowane przeznaczenie to panele fotowoltaiczne, przemysłowa, rolno-budowlana. Nie uwzględniono wniosku w zakresie działki nr 605 i przeznaczenia wszystkich działek pod tereny przemysłowe ze względu na położenie na terenach otwartych i w zakresie prawnej ochrony przyrody.
79.	26.11.2024	5671	060310_2.0003.461 Bukowa Mała	-	nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie to panele fotowoltaiczne. Nie uwzględniono wniosku ze względu na położone w ChOChK, otulinie ChPK, ochronę krajobrazową, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
80.	26.11.2024	5672	060310_2.0020.1170/2 Sawin	-	nieuwzględniony	Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych, z powodu oddalenia od istniejącej zabudowy, braku sąsiedztwa, braku infrastruktury.
81.	26.11.2024	5673	060310_2.0004.148 Bukowa Wielka	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych.
			060310_2.0004.134, 060310_2.0004.136, 060310_2.0004.139/1, 060310_2.0004.139/2, 060310_2.0004.144, 060310_2.0004.145 Bukowa Wielka cz. 1	-	nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa (SJ,SZ). Części działek las. Wniosek nieuwzględniony, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp i obszarze uzupełnienia zabudowy.
			060310_2.0013.202/1, 060310_2.0013.202/2, 060310_2.0013.202/3, 060310_2.0013.202/4, 060310_2.0013.202/5, 060310_2.0013.44/1, 060310_2.0013.44/2, 060310_2.0013.42/4, 060310_2.0013.42/3, 060310_2.0013.42/5	częściowo	częściowo	Wniosku nie uwzględniono w części ze względu na występujące złoża na działce 202/5 złoża piaski i żwiry KN19140 Łowcza Kolonia i wyznaczono strefę SG.

			Łowcza Kolonia			
82.	26.11.2024	5680	060310_2.0020.112/4 Sawin	-	niewuwzględniony	Wnioskowane strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną. W sąsiedztwie zbiornika Niwa. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp i obszarze uzupełnienia zabudowy.
83.	26.11.2024	5681	060310_2.0020.1602, 060310_2.0020.1601 Sawin	uwzględniony	-	Wyznaczono nowy teren SC cmentarz.
			060310_2.0020.783, 060310_2.0020.784 Sawin	-	niewuwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp i obszarze uzupełnienia zabudowy.
			060310_2.0020.2161 Sawin	-	niewuwzględniony	Wnioskowana strefa usługowa SU. Wniosku nie uwzględniono z powodu położenia w dolinie rzeki, na terenie łąk i ChOChK.
84.	26.11.2024	5682	zgodnie z załącznikiem graficznym	częściowo	częściowo	Wnioskowana możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii – elektrownie wiatrowe. Wniosek niewuwzględniony w zakresie terenów zalewowych i na terenach prawnej ochrony przyrody i w obszarach ich oddziaływania, zgodnie z postanowieniem RDOŚ.
85.	26.11.2024	5683	zgodnie z załącznikiem graficznym	częściowo	częściowo	Wnioskowana możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii – elektrownie fotowoltaiczne. Wniosek niewuwzględniony na terenach prawnej ochrony przyrody i w obszarach ich oddziaływania, zgodnie z postanowieniem RDOŚ.
			060310_2.0019.602, 060310_2.0019.603, 060310_2.0019.30, 060310_2.0019.8, 060310_2.0019.117, 060310_2.0019.118, 060310_2.0019.606, 060310_2.0019.125, 060310_2.0019.612, 060310_2.0019.610, 060310_2.0019.609, 060310_2.0019.608, 060310_2.0019.607, 060310_2.0019.120, 060310_2.0019.611, Sajczyce			
			060310_2.0008.1, 060310_2.0008.85, 060310_2.0008.124/1, 060310_2.0008.124/2, 060310_2.0008.123, 060310_2.0008.4, 060310_2.0008.3/2, 060310_2.0008.3/3,			

			060310_2.0008.3/4, 060310_2.0008.121/1, 060310_2.0008.84, 060310_2.0008.83/5, Czułczyce Małe			
			060310_2.0011.77, 060310_2.0011.75, 060310_2.0011.74/2, 060310_2.0011.74/3, 060310_2.0011.64, 060310_2.0011.63, 060310_2.0011.62, 060310_2.0011.61 Krobonosz-Kolonia			
			060310_2.0006.71, 060310_2.0006.76, 060310_2.0006.78, 060310_2.0006.79, 060310_2.0006.91, 060310_2.0006.77 Czułczyce Duże			
			060310_2.0007.301, 060310_2.0007.303, 060310_2.0007.328, 060310_2.0007.8/2, 060310_2.0007.8/3, 060310_2.0007.8/11, 060310_2.0007.8/5, 060310_2.0007.8/7 Czułczyce Kolonia			
86.	26.11.2024	5684	060310_2.0008.96, 060310_2.0008.97, 060310_2.0008.98, 060310_2.0008.99, 060310_2.0008.122/1, 060310_2.0008.122/2, 060310_2.0008.100 Czułczyce Małe	częściowo	częściowo	Wniosek nieuwzględniony w zakresie działki nr geod. 100. Nie uwzględniony w obszarach oddziaływania terenów prawnej ochrony przyrody, zgodnie z postanowieniem RDOŚ.
87.	26.11.2024	5687	060310_2.0003.333 Bukowa Mała	częściowo	częściowo	Przeznaczenie działki pod działkę budowlaną. Część działki przy drodze przeznaczona została pod strefę wielofunkcyjną z zabudowa zagrodową SZ zgodnie z mpzp i istniejącym sąsiedztwem. W pozostałej części działki wniosku nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp i obszarze uzupełnienia zabudowy.
88.	26.11.2024	5689	060310_2.0019.387/1, 060310_2.0019.384, 060310_2.0019.304, 060310_2.0019.302, 060310_2.0019.301 Sajczyce	częściowo	częściowo	Przeznaczenie działek zostało uwzględnione zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem w części działek zainwestowanych. Nie uwzględniono w części działek bez zainwestowania, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp i obszarze uzupełnienia zabudowy.
			060310_2.0019.299 Sajczyce	-	nieuwzględniony	Nie uwzględniono, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp i obszarze uzupełnienia zabudowy.

			060310_2.0019.117 Sajczyce Działki znajdujące się przy drodze dz. nr 117 w miejscowości Sajczyce.	-	nieuwzględniony	Działki przy drodze , oznaczonej numerem działki 117, zostały przeanalizowane pod kątem wnioskowanej zabudowy zagrodowej zgodnie z wnioskiem. Nie uwzględniono w tym zakresie, gdyż z bilansu terenów mieszkaniowych wynika brak możliwości wskazania nowych terenów mieszkaniowych nie wskazanych mpzp i obszarze uzupełnienia zabudowy. Uzupełnienie połączenia komunikacyjnego nie będącego drogą główną nie może być rozstrzygnięciem planu ogólnego wykracza poza jego zakres.
--	--	--	---	---	-----------------	---

Objaśnienia

mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

ChOChK -Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu;

ChPK -Chełmski Park Krajobrazowy;

bilans terenów mieszkaniowych – zgodnie z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

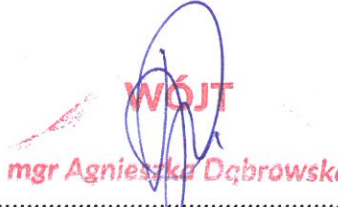
1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130%wartości obliczonego zapotrzebowania w gminie, to nie można wyznaczyć nowych stref planistycznych: SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową zagrodową.

2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji oraz na obszarach uzupełnienia zabudowy.

Obliczona maksymalna wartość zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową wynosi 1300 mieszkańców. Obliczona chłonność terenów niezabudowanych wynosi 3897 mieszkańców. Oznacza to, że wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nowa zabudowę mieszkaniową przekracza dopuszczalną wielkość 130% czyli 1300 mieszkańców. Działki są zlokalizowane poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z czym nie można wyznaczyć na całych działkach w/w stref planistycznych.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie.


 WÓJT
 mgr Agnieszka Dąbrowska

 (podpis Wójta Gminy Sawin)