

Chełm, 08.05.2024 r.

AB.6740.1.194.2024
ST-LU-CH/WNIOSEK/4018/2024

DECYZJA NR 139/24
ST-LU-CH/DECYZJA/4954/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.04.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Sawin,
z siedzibą ul. Chutecka 12, 22-107 Sawin**

obejmujące:

budowę drogi gminnej Nr 122231L w miejscowości Czułczyce-Kolonia od km 0+015 do km 0+305, na działkach nr ewid. 314, 99/3, 99/5, 100/1, 101/1, 102/5, 102/3, 104/1, obręb ewid. Czułczyce-Kolonia, jednostka ewid. Sawin

wg projektu budowlanego - autor: mgr inż. Artur Łomański upr. nr LUB/002/PBD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę PIIB nr ewid. LUB/BD/0223/16, projektant sprawdzający mgr inż. Andrzej Pochwatka upr. nr LUB/0204/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę LOIIB nr ewid. LUB/BO/0027/13.

UZASADNIENIE

Inwestor Gmina Sawin wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi gminnej Nr 122231L w miejscowości Czułczyce-Kolonia od km 0+015 do km 0+305, na działkach nr ewid. 314, 99/3, 99/5, 100/1, 101/1, 102/5, 102/3, 104/1, obręb ewid. Czułczyce-Kolonia, jednostka ewid. Sawin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono po trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku rozpatrywania sprawy stwierdzono, że inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji ostatecznej nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawach szczególnych. Decyzje mogą być zaskarżane do sądu administracyjnego z powodu ich niezgodności z prawem, na zasadach i w trybie określonym w odrębnych ustawach

Decyzjami prawomocnymi, są decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawin-Jóćcik
Wydział Architektury i Budownictwa
(pieczęć mienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Sawin – na ręce ustanowionego pełnomocnika Pan Artur Łomański.
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chelmie.
2. Wójt Gminy Sawin.

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany : 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy (dziennik budowy wydaje na wniosek inwestora właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę) otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu : a) tablicę informacyjną oraz b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : a) V, IX–XVI, b) XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII–XXX – o których mowa w załączniku do ustawy; 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).