

Wójt Gminy Sawin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę na cele rolne w trybie bezprzetargowym do 3 lat

Lp	Opis nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowanie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Nieruchomość nr 754/7 o pow. 4,40 ha obręb Łukówek, KW nr LU1C/00037951/1	2,8400 ha (część) RIVa – 2,84 ha	W części podlegającej dzierżawie: RP – teren upraw polowych	Od 1.05.2025 r.	872,54 zł rocznie	Raz do roku, w terminie do 15 listopada	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o 10% począwszy od 2026 r.
2.	Nieruchomość nr 319 o pow. 1,21 ha obręb Krobonosz, KW nr LU1C/00037954/2	0,86 ha (część) RIVa – 0,17 ha RIB – 0,69 ha	RP – teren upraw polowych	Od 1.05.2025 r.	214,31 zł rocznie	Raz do roku, w terminie do 15 listopada	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o 10% począwszy od 2026 r.
3.	Nieruchomość nr 759/2 o pow. 0,45 ha obręb Łukówek, ZD 14/97	0,11 ha (część) RIVa – 0,04 ha RIVb – 0,07 ha	RP – teren upraw polowych	Od 1.05.2025 r.	120 zł rocznie	Raz do roku, w terminie do 15 listopada	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o 10% począwszy od 2026 r.
4.	Nieruchomość nr 759/2 o pow. 0,45 ha obręb Łukówek, ZD 14/97	0,27 ha (część) RV – 0,27 ha	RP – teren upraw polowych	Od 1.05.2025 r.	120 zł rocznie	Raz do roku, w terminie do 15 listopada	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o 10% począwszy od 2026 r.

5.	Nieruchomość nr 104 o pow. 1,38 ha obręb Chutcze, KW nr LU1C/00051557/3	0,65 ha (część) L1V – 0,65 ha	RP – teren upraw polowych	Od 1.05.2025 r.	120 zł rocznie	Raz do roku, w terminie do 15 listopada	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o 10% począwszy od 2026 r.
6.	Nieruchomość nr 104 o pow. 1,38 ha obręb Chutcze, KW nr LU1C/00051557/3	0,70 ha (część) L1V – 0,70 ha	RP – teren upraw polowych	Od 1.05.2025 r.	120 zł rocznie	Raz do roku, w terminie do 15 listopada	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o 10% począwszy od 2026 r.
7.	Nieruchomość nr 58 o pow. 0,76 ha obręb Serniawy, Brak KW	0,42 ha (część) RV1 – 0,42 ha	RP – teren upraw polowych	Od 1.05.2025 r.	145,20 zł rocznie	Raz do roku, w terminie do 15 listopada	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o 10% począwszy od 2026 r.
8.	Nieruchomość nr 42 o pow. 0,34 ha obręb Łukówek, KW nr LU1C/00097954/7	0,34 ha R1Va – 0,27 ha Ps1V – 0,07 ha	RP – teren upraw polowych	Od 1.05.2025 r.	120 zł rocznie	Raz do roku, w terminie do 15 listopada	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o 10% począwszy od 2026 r.
9.	Nieruchomość nr 32/2 o pow. 0,50 ha obręb Łukówek, KW nr LU1C/00087954/7	0,50 ha R1Va – 0,50 ha	RP – teren upraw polowych	Od 1.05.2025 r.	153,59 zł rocznie	Raz do roku, w terminie do 15 listopada	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o 10% począwszy od 2026 r.
10.	Nieruchomość nr 842/4 o pow. 0,3687 ha obręb Sawin, KW nr LU1C/00069401/4	0,3687 ha Ps1V – 0,2355 ha PsV – 0,1332 ha	ZZP – teren zieleni urządzonej	Od 1.05.2025 r.	120 zł rocznie	Raz do roku, w terminie do 15 listopada	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu z dniem 1 stycznia każdego roku o 10% począwszy od 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sawin, zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy: <https://ugsawin.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81> oraz zamieszczenie informacji o wykazie w prasie lokalnej „Nowy Tydzień Chełmski”

WÓJT

mgr Agnieszka Dąbrowska