

Wójt Gminy Sawin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Lp	Opis nieruchomości, oznaczenie według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowanie nieruchomości	Wysokość stawki czynszu z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal użytkowy na świadczenie usług pocztowych – składający się z 1 pomieszczenia oraz (do wspólnego użytkowania) korytarza z wc, usytuowany na parterze budynku jednopiętrowego wielofunkcyjnego, przy ul. Rynek 17A, Sawin, na nieruchomości oznaczonej nr 501/2 obręb Sawin, Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. KW nr LU1C/00037159/9	52,70 m2	21U - Teren dla potrzeb usług	Od dnia 1.05.2025 r. Najem na okres do 5 lat	1.065,59 zł netto	Miesięcznie, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury	Wynajmującemu będzie przysługiwać możliwość raz w roku waloryzacji stawki czynszu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

2.	Lokal użytkowy na prowadzenie działalności w zakresie opieki stomatologicznej – składający się z gabinetu lekarskiego, schowka gospodarczego, udział w częściach wspólnych WC i korytarz, usytuowany w budynku komunalnym przy ul. Chełmska 5, Sawin, na nieruchomości oznaczonej nr 773/1 o pow. 0,9153 ha. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. KW nr LU1C/00039657/4	38,19 m2	15UZ – Teren dla potrzeb usług zdrowia i opieki społecznej	Od dnia 1.05.2025 r. Najem na okres do 1 roku	1025,72 zł netto	Miesięcznie, z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca	Wynajmującemu będzie przysługiwać możliwość raz w roku waloryzacji czynszu z dniem 01 stycznia każdego roku do 10 % począwszy od 2026 roku
----	---	----------	--	---	------------------	---	--

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sawin, zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy: <https://ugsawin.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81> oraz zamieszczenie informacji o wykazie w prasie lokalnej „Nowy Tydzień Chełmski”.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sawin, w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. 209 lub pod nr telefonu tel. (082) 544 43 84 wew. 33.

URZĄD GMINY SAWIN
22-107 Sawin, ul. Chutecka 12
tel./ fax 82 567 30 12
NIP 563-10-55-473, REGON 000549051

WÓJT
mgr Agnieszka Dąbrowska